

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

88.738

FICHA

01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Apartamento 508 do edifício situado na Rua Riachuelo nº 252 e sua correspondente fração ideal de 0,0062 do domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: de frente 25,30m medidos ao longo de uma parede de alvenaria e dois portões de terreno, edificados no alinhamento da Rua Riachuelo, lado par, à direita 26,85m medidos ao longo de 2 segmentos retilíneos contados a partir da frente para os fundos como segue: a) 13,85m medidos ao longo de muros e paredes de alvenaria em bom estado, confrontando com terreno da Rua Riachuelo nº 256, de Simon Gandelman, ao fim deste segmento tendo o mesmo sentido e vinculação encontramos; b) 13,00m medidos ao longo de muro e parede de alvenaria em bom estado e confrontando com o terreno da Rua do Resende nº 205, de Joaquim Julio Proença, à esquerda 46,25m medidos ao longo de 3 segmentos retilíneos contados em linha quebrada de frente para os fundos, como segue; a) 31,50m medidos ao longo de muro e parede de alvenaria, confrontando com o terreno à Rua Riachuelo 246, de Luiz Christovam Zieze de Oliveira, e outros, este segmento é praticamente perpendicular ao eixo da rua. Ao fim deste segmento e apresentando uma inclinação em relação a ele no sentido para dentro do terreno, encontramos; b) 5,10m medidos ao longo de muros e paredes de alvenaria, confrontando com o terreno da Rua do Resende nº 195, de João Antonio de Almeida Gonzaga. Ao fim deste segmento e, em continuação a ele tendo uma inclinação da esquerda para a direita do terreno, encontramos; c) 9,65m medidos ao longo de muros de alvenaria e confrontando com o terreno da Rua do Resende nº 197, de Antonio Jardim e, nos fundos 20,87m medidos ao longo de parede de alvenaria, edificado no alinhamento da Rua do Resende lado ímpar. Inscrito no FRE sob o nº 0.263.041-6, CL. 06.233-1.

PROPRIETÁRIO: Antenogenes Honorio da Silva, brasileiro, viúvo, radialista, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FK, sob o nº de ordem 71.534, fl. 112, de 06.09.1974, figurando como transmitente Venerável Ordem Terceira dos Mínimos de São Francisco de Paulo e servindo de título a escritura de compra e venda do 7º Ofício de Notas desta cidade, livro 2039, fl. 98, de 09.08.1974.

Rio de Janeiro, 26 SET 2002

SIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

- CONTINUA NO VERSO -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

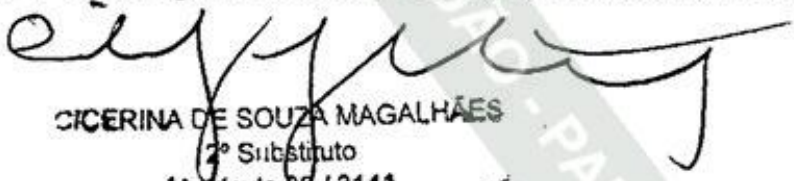
88.738

FICHA

01

VERSO

R-1-88.738- TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Antenogenes Honorio da Silva, expedido em 22.05.2002, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 16.01.2002 e requerimento de 03.09.2002, protocolados sob o nº 336.620, em 03.09.2002. **VALOR:** R\$6.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.597836-8, em 19.03.2002. **TRANSMITENTE:** Espólio de Antenogenes Honorio da Silva, CPF nº 113.576.227-91. **ADQUIRENTES:** 1) MARIA DE LOURDES SIMÕES, solteira, maior, do lar, CPF nº 410.264.207-25; 2) ANTENÓGENES HONÓRIO DA SILVA JUNIOR, divorciado, vendedor autônomo, CPF nº 900.850.947-49; 3) ANTONIO OLÍMPIO SIMÕES DA SILVA, químico industrial, CPF nº 830.148.107-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 11.01.1989, com Cleide Pereira Simões da Silva, profissional de saúde, CPF nº 761.002.197-00; 4) WANDER HONÓRIO DA SILVA, vendedor autônomo, CPF nº 842.941.837-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25.11.1987, com Marcia Valéria Soares da Silva, promotora de vendas, CPF nº 941.918.677-68; 5) LAFAYETTE HONÓRIO DA SILVA, solteiro, maior, vendedor autônomo, CPF nº 024.807.667-13; e, 6) SELENE MONSORES SILVA RAMOS, artesã, CPF nº 949.348.947-72, casada pelo regime da comunhão de bens, em 29.03.1958, com Octávio Mattos Ramos, advogado, CPF nº 038.962.347-49, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade (na proporção de 1/2 para a 1ª e 1/10 para cada um dos demais. Rio de Janeiro, 26 DE SETEMBRO DE 2002.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 96 / 3141

R-2-88.738 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 4º Tabelionato de Notas desta cidade, livro 2545, fl. 151, de 11.12.2002, protocolada sob o nº 376.323, em 12.04.2006. **VALOR:** R\$25.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 849.152, em 04.12..2002. **LAUDÊMIO:** Alvará nº 33.676, em 25.11.2002. **TRANSMITENTES:** 1) MARIA DE LOURDES SIMÕES; 2) ANTENÓGENES

- CONTINUA NA FICHA Nº2 -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

88738

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

HONÓRIO DA SILVA JUNIOR; 3) ANTONIO OLIMPIO SIMÕES DA SILVA, assistido de sua mulher CLEIDE PEREIRA SIMÕES DA SILVA; 4) WANDER HONÓRIO DA SILVA, assistido de sua mulher Marcia Valéria Soares da Silva; 5) LAFAYETTE HONÓRIO DA SILVA; 6) SELENE MONSORES SILVA RAMOS e seu marido OCTAVIO MATTOS RAMOS, todos já qualificados no ato R-1. **ADQUIRENTES:** 1) JOYCE GONZAGA NUNES, comerciária, CPF nº 092.467.137-88; e, 2) FELIPE GONZAGA NUNES, estudante, CPF nº 081.023.627-31, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 27/04/2006.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula: 06 / 3141

R-3-88738- TÍTULO: Remição de foro. **FORMA DO TÍTULO:** Certificado de Remição de Foro nº 10266 expedido em 09/10/2018, pela Subsecretaria de Patrimônio Imobiliário, Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade, protocolado sob o nº 512.316, em 17/10/2018. **VALOR:** R\$4.911,35. **TRANSMISSÃO:** Certificado Declaratório nº 0533/2018 emitido em 06/11/2018, pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade, que por decisão proferida no processo nº 04/452777/2018, foi reconhecida a isenção do ITBI. **TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **ADQUIRENTES:** 1) JOYCE GONZAGA NUNES; e, 2) FELIPE GONZAGA NUNES, já qualificados no ato precedente. Rio de Janeiro, 19/11/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônica: ECNX 23666 MBH


Cicérina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. 06/314760

AV-4 - 88738 - CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 04/12/2018, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 08/06/2016, pelo 7º RCPN desta cidade, protocolados sob o nº 513502, em 07/12/2018, fica averbado o

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

88738

FICHA

2

VERSO

casamento de FELIPE GONZAGA NUNES e MARIA THEREZA CUNHA FERNANDES, realizado em 08/06/2016 pelo regime da comunhão parcial de bens, continuando eles a usar os mesmos nomes. Rio de Janeiro, 26/12/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECRE 42189 OFM

Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-5-88738 - TÍTULO: Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 22º Ofício de Notas desta cidade, livro 3168, fl. 151, de 28/11/2018 e Declaratória de Aditamento das mesmas Notas, livro 3168, fl. 165, de 07/12/2018, protocoladas sob o nº 513236, em 28/11/2018. **VALOR:** R\$ 194.518,08. **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 2018-2-221144-0-00, em 14/11/2018 e 2018-2-221370-2-00, em 19/11/2018. **DOADOR(ES):** 1) JOYCE GONZAGA NUNES, brasileira, solteira, maior, comerciária, identidade nº 620859-2, MB, CPF nº 092.467.137-88, residente e domiciliada na Estrada dos Bandeirantes nº 8041, bloco 02, aptº 401, nesta cidade; e, 2) FELIPE GONZAGA NUNES, comerciante, identidade nº 620858-4, MB, CPF nº 081.023.627-31, assistido de sua mulher Maria Thereza Cunha Fernandes, enfermeira, identidade nº 11.713.382-7, DETRAN/RJ, CPF nº 079.136.897-14, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Riachuelo nº 252, aptº 508, nesta cidade. **DONATÁRIO:** JAIRO BARBOSA NUNES, brasileiro, aposentado, identidade nº 02.554.664-9, DETRAN/RJ, CPF nº 256.175.837-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Fátima Regina Gomes de Oliveira Nunes, brasileira, professora, identidade nº 07.283.991-3, DETRAN/RJ, CPF nº 865.339.597-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Caetano nº 21, nesta cidade. Rio de Janeiro, 26/12/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECRE 42190 EGR

Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

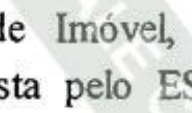
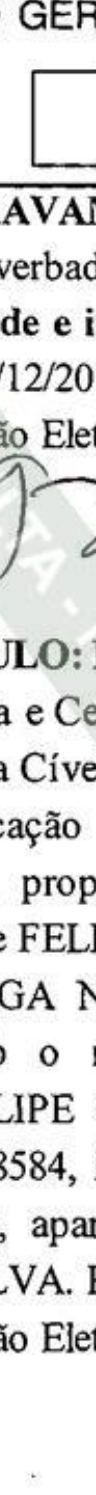
Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIROMATRÍCULA
88738FICHA
3**2º** Ofício do Registro de Imóveis


Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-6-88738- GRAVAMES: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica averbado que o imóvel foi doado gravado com as cláusulas de **incomunicabilidade e impenhorabilidade**, extensivas aos frutos e rendimentos.

Rio de Janeiro, 26/12/2018. Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRE 42191 MJE**
Cristina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-7-88738- TÍTULO: Penhora sobre 50% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:**

Termo de Penhora e Certidão, ambos expedidos em 08/01/2019, pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Despejo, Locação de Imóvel, Inadimplemento, Processo nº 0256577-16.2017.8.19.0001 proposta pelo **ESPÓLIO DE QUINTINO PEREIRA DA SILVA** em face de **FELIPE GONZAGA NUNES**, funcionando como depositário **FELIPE GONZAGA NUNES**, e requerimentos de 28/02/2019 e 08/03/2019, protocolados sob o nº 514555, em 23/01/2019. **VALOR:** R\$31.201,38.

DEVEDOR: **FELIPE GONZAGA NUNES**, brasileiro, solteiro, comerciante, identidade nº 6208584, MBRJ, CPF nº 081.023.627-31, domiciliado na Rua do Riachuelo nº 252, apartamento 508. **CREDOR:** **ESPÓLIO DE QUINTINO PEREIRA DA SILVA**. Rio de Janeiro, 19/03/2019. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRE 43571 VYF**
Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527