

22/014435



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
45.468

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

DATA: 21 de junho de 1993.

IMÓVEL:-Apartamento 602 do edifício em construção na rua Bambina, nº60, freguesia da Lagoa, desta cidade, com direito a uma vaga no pavimento térreo/garagem de uso indiscriminado, e correspondente fração ideal de 19.996/630.710 sendo 18.345/630.710 para o apartamento e 1.651/630.710 para a vaga de garagem, do terreno designado por lote 1 do PAL 43.159, aprovado em 08-02-1993, que mede em sua totalidade: 19,76m de frente pela rua Bambina, nos fundos mede 7,65m mais 1,10m, aprofundando o terreno mais 13,20m, alargando o terreno, 51,60m à direita e 50,50m à esquerda; metragens essas já excluídas as áreas de recuo com 19,50m², 19,50m² e 20,10m², necessárias à execução do PAA 8759, já doadas ao Município do Rio de Janeiro. Inscrição nº140696, 140697, 140698 - MP CL 8274. PROPRIETÁRIOS:-1)CARLOS JOSÉ CASTILHO BURLE DE FIGUEIREDO, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº012.330.337-00;2)BEATRIZ MARIA CASTILHO DE FIGUEIREDO, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº618.240.117-68; 3)AFFONSO EDUARDO CASTILHO DE FIGUEIREDO, brasileiro, advogado, casado pela comunhão de bens com MARINA ELVIRA SARTORI DE FIGUEIREDO, CPF 149.573.617-20; 4) VERA MARIA SWALES DE FIGUEIREDO SCHMIDT, brasileira, do lar, casada pela comunhão de bens com HANS HEINRICH SCHMIDT, CPF número 004.861.677-04; 5)SYLVIA MARIA DE SEIXAS CORRÊA, brasileira, viúva, do lar, CPF nº439.878.267-20 e 6)JOSÉ BERNARDO SWALES BURLE DE FIGUEIREDO, brasileiro, serventuário da Justiça aposentado, casado pela separação de bens com MARIANNE BURLE DE FIGUEIREDO, CPF nº469.029.377-53, este residente em Genebra, Suíça, e os demais nesta Cidade, na proporção de 1/6 para cada um. REGISTRO ANTERIOR Matrículas 30.556, 30.347 e 29.749 R-5, deste Cartório. Rio de Janeiro, 21 de junho de 1993.----- AI

AV-1 M-45.468:-MEMORIAL:-O imóvel desta matrícula faz parte do Memorial de Incorporação Imobiliária, registrado hoje sob o nºR-3 da matrícula 45.271. Rio de Janeiro, 21 de junho de 1993.----- AI
O OFICIAL *Francisco*

AV-2 M-45.468:-Por escritura de 21.09.90, em Notas do 24º Ofício, desta cidade (Lº3960 fls.185), registrada em 12.11.90 nas matrículas 29.749, 30.347 e 30.556, os proprietários prometeram vender a fração de terreno do imóvel desta matrícula a CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A, com sede nesta Cidade, CGC número 33.070.244/0801-08. Rio de Janeiro, 21 de junho de 1993.----- AI
O OFICIAL *Francisco*

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3b14a0d3-784d-47a3-bc6b-92a9301367dc

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO NETO - 11/10/2022 16:17 PROTOCOLO: S22100104570D

REGISTRO GERAL

MATRICULA
45.468

FICHA
01
VERSO

R-3 M-45.468:-COMPRA E VENDA:-(Protocolo nº136209 de 23/11/1993):
Por escritura de 16.11.1993, em Notas do 24º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº4210 fls.108 ato 12), e declaratória das mesmas notas, datada de 30.11.1993, (Lº4215 fls.13 ato 04), os proprietários, qualificados na matrícula, venderam a fração de terreno pelo valor de CR\$7.200,00, incluindo as demais frações, a CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº33.070.244/0001-08. Imposto de transmissão, pago através as guias nºs 096656, 096657 e 096658 nos valores de CR\$4.232,41, CR\$4.232,41 e CR\$4.408,76 em 12.06.1992 à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 1993.--
O OFICIAL *Guarany*

AI

R-4 M-45.468:-HIPOTECA:-(Protocolo nº136831 de 29/12/1993): De acordo com documento particular, datado de 25.11.1993, da Construtora Bulhões Carvalho da Fonseca S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.070.244/0001-08, deu em primeira e especial hipoteca ao BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo, com escritório na Cidade do Rio de Janeiro - RJ, inscrito no CGC sob o nº 60.701.190/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, incluindo as demais unidades que comporão o edifício, em garantia de uma dívida no valor de CR\$338.893.800,00, pelo prazo de 60 meses, com juros a taxa nominal de 1,02368% ao mês, calculada segunda a Tabela Price, e vencendo-se a primeira prestação em 01.12.1994. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 1994.--
O OFICIAL *Cláudio Almeida*

AI

AV-5 M-45.468:-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:-A Convenção de Condomínio do edifício, foi registrada hoje na Ficha Auxiliar de nº 199. Rio de Janeiro, 24 de junho de 1994.--
O OFICIAL *[assinatura]*

AI

AV-6 M-45.468:-CONSTRUÇÃO:-(Protocolo nº 140162 de 11/08/1994):- De acordo com requerimento de 08.08.1994, Certidão Negativa de Débito - CND nº 469621 série C. expedida pelo INSS em 05.07.1994, e certidão nº 05800, da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, Superintendência de Parcelamento e Edificações da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, datada de 04.08.1994, hoje arquivados, o apartamento desta matrícula, teve sua construção concluída. Habite-se total concedido por despacho de 01.08.1994.

continua na ficha 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MATRÍCULA

45.468

FICHA

02

Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1994.----- AL
O OFICIAL *Caunedy*

AV-7 M-45.468:--CESSÃO FIDUCIÁRIA:--(Protocolo 140843 de 27/09/1994)

Por instrumento particular de abertura de crédito para construção de empreendimento imobiliário, datado de 22.08.1994, hoje arquivado, a proprietária devedora, Construtora Bulhões de Carvalho da Fonseca S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.070.244/0001-08, deu ao credor, BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo - SP, com escritórios nesta cidade, em cessão fiduciária, a totalidade dos seus direitos decorrentes da alienação do empreendimento, ou de cada uma de suas unidades. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 1994.---- AL

O OFICIAL *Caunedy*

AV-8 M-45.468 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (protocolo nº 170.622 de 23/12/1998) De acordo com o termo de liberação datado de 26/11/98, hoje arquivado, o credor, Banco Itaú S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-4, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 06 de Janeiro de 1999.-----

O OFICIAL *Amv-h.*

R-9 M-45.468 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 176.122 de 31/08/1999) De acordo com a escritura de 22-12-1992, do 24º Ofício de Notas desta cidade, (Lº 4138, fls. 182, ato 65), re-ratificada por outra das mesmas Notas, de 21-09-1999, (Lº 4984, fls. 042, ato 09), Construtora Bulhões Carvalho da Fonseca S/A, já qualificada, prometeu vender o imóvel desta matrícula pelo preço da época de Cr\$1.365.000.000,00, pagável na forma estabelecida no título, a CELSO SUCKOW DA FONSECA, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 07490948-2 expedida pelo IFP em 15-02-1985, inscrito no CPF sob o nº 923.202.367-91, residente e domiciliado nesta cidade. Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 1999.-----

O OFICIAL *Amv-h.*

AV-10 M-45.468 - PACTO ANTENUPCIAL: (Protocolo nº 176.726 de 24/09/1999) De acordo com os requerimentos de 21-09-1999 e 24-09-1999 instruído com documentos que ficam arquivados, o pacto antenupcial celebrado entre CELSO SUCKOW DA FONSECA e ALINE DE QUEIROZ SANT'ANNA, pelo regime da **separação total e absoluta de bens**, através da escritura de 26-05-1999, do 24º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 4915, fls. 164), foi devidamente registrado em 10-09-1999, na Ficha continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO GERAL

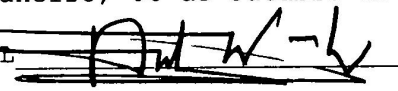
MATRICULA
45.468

FICHA
02
VERSO

de Registro Auxiliar nº 6037, do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 1999.--.--.

O OFICIAL 

AV-11 M-45.468 - CASAMENTO: De acordo com os requerimentos referidos, na AV-10 e certidão de casamento da Quinta Circunscrição do Registro Civil desta cidade, datada de 22-07-1999, cuja cópia fica arquivada, CELSO SUCKOW DA FONSECA e ALINE DE QUEIROZ SANT'ANNA, casaram-se em 10 de julho de 1999, pelo regime da **separação total e absoluta de bens**, continuando ela a assinar-se: "ALINE DE QUEIROZ SANT'ANNA". Rio de Janeiro, 06 de outubro de 1999.--.--.

O OFICIAL 

R-12 M-45.468 - HIPOTECA: (Protocolo nº 186.382 de 22.11.2000) De acordo com a escritura de 18.10.2000, do 24º Ofício de Notas, desta Cidade, (Lº 5106, fls. 142, Ato 042), CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A., qualificada na AV-2, deu o imóvel desta matrícula em 1ª hipoteca a SEBASTIÃO ANTUNES DUARTE, português, comerciante, portador da identidade nº RNE W244428-1 do nº 1019517, emitida em 02.10.1987 pelo SE/DPMAF, e do CIC nº 014.233.127-91, e sua mulher, MARIA JULIA PAIS DE OLIVEIRA, portuguesa, do lar, portadora da identidade nº RNE W-234663-E nº 1013408, emitida pelo SE/DPMAF em 02.10.1987, e do CIC nº 023.941.557-44, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta Cidade, em garantia adicional às obrigações da DEVEDORA, e como condição da outorga do mandato, mencionados nas cláusulas primeira e segunda do título, tendo sido dada à hipoteca o valor de R\$150.000,00.- Consta do título que compareceu como Interveniente Anuente o Sr. CELSO SUCKOW DA FONSECA, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 134154-D CREA/RJ, de 08.12.1995, inscrito no CPF sob o nº 923.202.367-91, assistido se sua mulher, ALINE DE QUEIROZ SANT'ANNA, brasileira, publicitária, portadora da identidade nº 053314977 do IFP/RJ, de 05.06.95, e do CIC nº 776.451.977-49, residentes nesta Cidade, declarando nada ter a opor à hipoteca ora constituída.- Demais cláusulas e condições, as constantes do título.- Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2000.--.--.

O OFICIAL 

AV-13 M-45.468 - RETIFICACAO DA AV-8: De acordo com o § 1º do Artigo 213 da Lei nº 6.015/73, e nos documentos à época arquivados, fica retificado a AV-8, para tornar certo que foi também autorizado o cancelamento da Cessão Fiduciária, objeto
Continua na ficha 3

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3b14a0d3-784d-47a3-bc6b-92a9301367dc

saes
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registros.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Esse documento foi assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO NETO - 11/10/2022 16:17 PROTOCOLO: S22100104570D

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
45468	3

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

da AV-7. Rio de Janeiro, 06 de Junho de 2003.-----

O OFICIAL _____

R-14 M-45.468 - HIPOTECA DE 2º GRAU: (Protocolo nº 205.817 de 14/05/2003). TÍTULO: Escritura Pública de 28/03/2003, do 24º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 5288, fls. 138, ato 68). CREDOR(A): GENERALI DO BRASIL - CIA NACIONAL DE SEGUROS, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.072.307/0001-57. DEVEDOR(ES): CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S.A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.070.244/0001-08. De acordo com a Cláusula Terceira da escritura, o Credor emitirá uma Apólice de Seguro Garantia Financeira em nome do Banco de Crédito Nacional S/A, que só será liberada após o registro da presente, para assegurar o cumprimento das obrigações assumidas pela Devedora no contrato nº 197/000702-6 e ou sua respectiva renovação; Cláusula Quarta, o valor do referido contrato é de R\$2.275.650,00, equivalente a US\$650.000,00, sendo o prazo da Apólice igual ao prazo do contrato. Rio de Janeiro, 06 de Junho de 2003.-----

SELO: RDD Nº 57188. O OFICIAL _____

AV-15 M-45.468 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA DO R-12: (Protocolo nº 216.159 de 14/09/2004). De acordo com o Ofício nº 443/2004/OF, datado de 12/08/2004, hoje arquivado, os credores, CARLOS ALBERTO PAES DUARTE E OUTROS, autorizaram o cancelamento da hipoteca, objeto do R-12, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro 05 de Novembro de 2004.-----

SELO: RGF Nº 54962. O OFICIAL _____

AV-16 M-45.468 - CONSIGNAÇÃO: Em virtude do cancelamento da hipoteca, objeto do R-12, a hipoteca constante do R-14, passa a figurar como de 1º grau. Rio de Janeiro, 05 de Novembro de 2004.-----

O OFICIAL _____

R-17 M-45.468 - PENHORA: (Protocolo nº 234.569 de 24/11/2006). TÍTULO: Termo de Penhora datado de 23/10/2006, da 29ª Vara Cível, desta cidade, e Ofício 2817/2006/OF de 23/10/2006, hoje arquivados. JUIZ(A): Drª MARISA SIMOES MATTOS. VALOR DA DíVIDA:

- Continua no verso -

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
45468

FICHA
3
VERSO

R\$2.447.461,90, correspondente a 1.524.993,39 UFIRS. **AUTOR:** GENERALI DO BRASIL COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.072.307/0001-57; **REU(S):** 1) CONSTRUTORA BULHÕES DE CARVALHO DA FONSECA S/A; 2) CELSO BULHÕES DE CARVALHO DA FONSECA, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.854.777-34; e, 3) TEREZA DE ALMEIDA MAGALHÃES BULHÕES CARVALHO DA FONSECA, inscrita no CPF/MF sob o nº 383.236.997-04; **PROCESSO:** nº 2005.001.023151-0. **DEPOSITARIO(S):** Os executados. Rio de Janeiro, 09 de Janeiro de 2007.-----

SELO: RJG Nº 20624. O OFICIAL *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias.** Rio de Janeiro, 10/10/2022 O Oficial.

Emolumentos:	91,14
20% FETJ:	18,22
5% Fundperj:	4,55
5% Funperj:	4,55
4% Funarpen:	3,64
2% PMCMV:	1,82
Total:	128,80

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEFX 77026 OQX



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
10/10/2022



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

