

22/5697

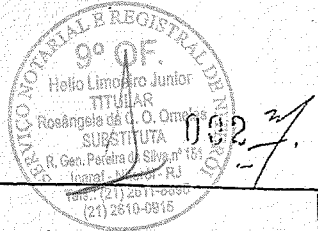
522110111843D



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 E - 6



**MATRÍCULA N.º 13.596** = 13 de março de 1985. **IMÓVEL** - Apartamento nº 501, com direito a uma vaga na garagem, do Edifício "BONNEVILLE", à rua General Pereira da Silva nº 90, inscrito na RRT sob nº 164.906, no 3º sub distrito do 1º distrito deste município e as respectivas frações ideais de 12.921/1.299.996 e 2.741/1.299.996 do terreno foreiro ao Asilo de Santa Leopoldina, que mede 31,00m de largura na frente, onde confronta com a rua Gen. Pereira da Silva, uma linha quebrada de três segmentos com 11,00m mais 10,00m e mais 20,00m de largura nos fundos, onde confronta com os imóveis nºs. 128, 128-A e 132 casas 6,8 e 10 da rua Tavares de Macedo, 39,00m pelo lado direito e 49,00m pelo lado esquerdo; confrontando pelo lado direito com o prédio 102 e do lado esquerdo com o prédio 86, ambos da rua Gen. Pereira da Silva, com a área de 1.409,00m<sup>2</sup> (um mil quatrocentos e nove metros quadrado). **PROPRIETÁRIAS** - SOTER - Sociedade Técnica de Engenharia Ltda, com sede nesta cidade, à rua José Clemente 94, sala 1.103, inscrita no / CGC sob nº 30.098.529/0001-50, do domínio útil do terreno; e, a Irmandade de São Vicente de Paulo, Mantenedora do Asilo de Santa Leopoldina, com sede nesta cidade, à rua Miguel de Frias 123, inscrita no CGC sob nº 30.081.012/0001-59, do domínio direto do terreno. Matrícula anterior nº 10.857, folhas 263, Lª 2C-3. Niterói, 13 de março de 1985. *Walter Roberto* Técnico Judiciário Juramentado.

**R - 1 - M - 13.596 - (AQUISIÇÃO)** - 13 de março de 1985. **TRANSMITENTE** - SOTER - Sociedade Técnica de Engenharia Ltda, com sede nesta cidade, à rua José Clemente 94, sala 1.103, inscrita no CGC sob nº 30.098.529/0001-50. - **ADQUIRENTE** - Vicente Minervino, brasileiro, securitário, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Magdalena Ferreira Minervino, inscrito no CPF sob nº 113.443.427-87, portador da identidade 418.326 do IPF, residente nesta cidade, à rua Lopes Trovão 134, aptº 1.002. A transmitente vendeu ao adquirente, por CR\$32.000.000, integralmente recebido, o imóvel acima matriculado, conforme escritura lavrada em notas do 8º Ofício de Niterói, em 14.02.85, Lª 313, folhas 096, ato 021, prenotada em 08.03.85, Lª 1-A, folhas 163, nº 35.015, da qual consta que a transmitente deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito (CND) do IAPAS, de vez que o citado imóvel, não faz parte do seu ativo permanente, de acordo com a Criação de Serviço IAPAS/SAF, nº 5, de 30.09.83, item 7, letra "c". Niterói, 13 de março de 1985. *Walter Roberto* Técnico Judiciário Juramentado.

**R.2.M-13.596(AQUISIÇÃO)** - 24 de junho de 1987. **TRANSMITENTES** - VICENTE MINERVINO, securitário e sua mulher MARIA MAGDALENA FERREIRA MINERVINO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 113.443.427-87, portadores das identidades nºs 418.326 e 1.370.595, expedidas pelo IPF, residentes nesta cidade, na Rua Lopes Trovão nº 134, aptº 1002. **ADQUIRENTE** - ALFREDO DE MAGALHÃES, brasileiro, militar da reserva, casado pelo regime da comunhão de bens com SONIA MARIA TERRA DE MAGALHÃES, inscrito no CPF sob o nº 046.942.367-68, portador da identidade nº 132.187 do Ministério da Marinha, residente no Rio de Janeiro, na Rua Sacopã nº 173, aptº 402. Os transmitentes venderam ao adquirente, pelo preço de CR\$1.000.000,00, já integralmente recebido, o imóvel acima matriculado, tudo de conformidade com a escritura lavrada em 29-04-87, nas notas do 4º Ofício de Niterói, no Lª 655, fls. 86, nº 56, prenotada em 23-06-87, no Lª 1-A, fls. 245 verso, nº 41.187. Niterói, 24 de junho de 1987. O tec. jud. juramentado. *Walter Roberto*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWG8S-VSKWU-YK7GP-XANEE>

CUSTAS CC-32.242, recolhidas em 24.06.87, autenticado mecânica nº 232... o o nº 209 (Lei 7173), recebido em 24.06.87, autenticado no valor de CR\$ 32.242,00, constante DANF nº 020.6339, autenticado mecânica nº 256... Cancel, of. Chelca, L.N.Y.

CUSTAS CC-32.242, recolhidas em 24.06.87, autenticado mecânica nº 232... o o nº 209 (Lei 7173), recebido em 24.06.87, autenticado no valor de CR\$ 32.242,00, constante DANF nº 020.6339, autenticado mecânica nº 256... Cancel, of. Chelca, L.N.Y.

AAA 024866474



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-E-6

~~TRANSMITENTES~~ R-3-M-13.596- (AQUISIÇÃO DE VAGA)- 12 de novembro de 1992  
~~TRANSMITENTES~~ ALFREDO DE MAGALHÃES, militar e sua mulher SONIA MARIA TERRA DE MAGALHÃES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores das identidades nos. 132.187 e 225.346, expedidas pelo M.M., inscritos no CPF sob nº 046.942.367-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gen. Pereira da Silva, nº 90 aptº 501. ~~ADQUIRENTE~~ JOSÉ GARCIA CONDE, espanhol, bancario, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA GRAZIELA LAMAS GARCIA, portador da identidade nº 1172264- SE/DPMAP, inscrito no CPF sob o número 391.285.128-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gen. Pereira da Silva, = 90 aptº 402. Os transmitentes venderam ao Adquirente, pelo preço certo e ajustado de CR\$ 30.000.000,00, já integralmente recebido, apenas da vaga na garagem e sua correspondente fração ideal de 2.741/1.299.996 do respectivo terreno, antes matriculado; tudo de conformidade com a escritura de compra e venda lavrada em 03 de novembro de == 1.992, em notas do 17º Ofício de Niterói, no Lº 1.792 fls. 82, prenotada em 09.11.92, Lº 1-B fls. 147 sob nº 55.545, da qual consta que, a referida vaga ficará vinculada = ao apartamento nº 402 do referido Edifício, de propriedade do Adquirente, devidamente matriculado sob nº 14.357 fls. 37 Lº 2E-7. Niterói, 12 de novembro de 1.992. =====  
..... Oficial.

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Niterói  
Helio Limoeiro Junior - Oficial - Rosângela da Cunha  
O. Ornelas - Substituta. Nota: A presente matrícula  
tem continuidade na FICHA MATRÍCULA nº  
13596, em virtude da adoção por essa  
Serventia do Sistema preconizado no art. 173, §  
único da Lei nº 6015/73. Niterói, 17/10/14  
[Assinatura], o Oficial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWG8S-VSKWU-YK7GP-XANEE>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO

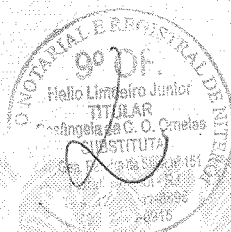
## TABELIÃO HÉLIO LIMOEIRO JÚNIOR

SUBSTITUTA

ROSANGELA DA C. O. ORNELAS

Rua General Pereira da Silva, 151 - Icaraí  
Niterói - Estado do Rio de Janeiro

Tel.: (21) 2611-8895 / 2610-0915 | [oficio9.niteroi@yahoo.com](mailto:oficio9.niteroi@yahoo.com)



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI - RJ

MATRÍCULA	FICHA
13596	1

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13596, VINDA DE FLS. 2 do Lº 2E-6.**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 501, do Edifício "BONNEVILLE" situado na rua General Pereira da Silva, nº 90, no 3º Subdistrito do 1º distrito deste Município, inscrito na PMN sob o nº 164.906-0 e a respectiva fração ideal de 12.921/1.299.996 do terreno foreiro ao Asilo de Santa Leopoldina, que mede 31,00m de largura na frente, onde confronta com a rua Gen. Pereira da Silva, uma linha quebrada de três segmentos com 11,00m + 10,00m + 20,00m de largura nos fundos, onde confronta com os imóveis nºs 128, 128-A e 132 casas 6, 8 e 10 da rua Tavares de Macedo, 39,00m pelo lado direito e 49,00m pelo lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 102 e do lado esquerdo com o prédio nº 86, ambos da rua Gen. Pereira da Silva, com área de 1.409,00m². Matrícula anterior nº 10.857, fls. 263, Lº "2C-3", 3ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIO:** ALFREDO DE MAGALHÃES, brasileiro, militar da reserva, casado pelo regime da comunhão de bens com SONIA MARIA TERRA DE MAGALHÃES, inscrito no CPF sob nº 046.942.367-68, portador da identidade nº 132.187, do Ministério da Marinha, residente na rua Sacopã nº 173, aptº 402, no Rio de Janeiro. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura de compra e venda, lavrada em 29/04/87, em notas do 4º Ofício de Niterói, no Lº 655, fls. 86, nº 56, registrada sob nº R-2, Niterói-RJ, 17 de fevereiro de 2014. Auxiliar. Oficiala Substituta.

Cartório do 9º Ofício de Niterói  
Rosângela da Cunha O. Ornelas  
Substituta  
Art. 20 § 5º Lei 8935/94

**R. 4-M-13596-(PENHORA)**-19 de agosto de 2020 **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BONNEVILLE. **DEVEDOR:** ALFREDO DE MAGALHÃES, brasileiro, militar da reserva, inscrito no CPF sob o nº 046.942.367-68, residente e domiciliado na rua General Pereira da Silva, nº 90, aptº 501, Icaraí, nesta cidade. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Termo de Penhora, expedido em 17/06/2020, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Niterói-RJ, extraída dos autos de execução, processo nº 0016689-26.2014.8.19.0002, requerido pelo credor, contra o devedor, para execução da dívida no valor de R\$262.941,40, prenotado em 14/07/2020, no Lº 1-H, fls. 91, sob nº 137218, ficando nomeado depositário do bem o devedor. Selo de fiscalização eletrônica nº **EDFE 82566 AEW**. Niterói-RJ, 19 de agosto de 2020\*. Escrevente. Oficiala Substituta.

Cartório do 9º Ofício de Niterói  
Maurício Soares da Silva  
Escrevente  
Mat. 94-15577

Cartório 9º Ofício de Niterói  
Rosângela da Cunha O. Ornelas  
Substituta  
Art. 20 § 5º - Lei 8935/94

"SEQUE NO VERSO"

saec

AAA 024871929

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWG8S-VSKWU-YK7GP-XANEE>



Valide aqui a certidão.

### LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

#### CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula 13596 a que se refere, sendo extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade. Niterói-RJ, 10 de Novembro de 2022, às 10h30. Eu, Sabrina Porto Leal, Escrevente, efetuei busca, reproduzi e conferi. E eu, Rosângela da Cunha O. Ornelas, Oficial Substituto, subscrevo.

Cartório 9º Ofício de Niterói  
Sabrina Porto Leal  
Escrevente  
Mat. 94/15578

Cartório do 9º Ofício de Niterói  
Rosângela da Cunha O. Ornelas  
Substituta  
Art. 20 §5º Lei 8935/94

<b>CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI</b>	
Pedido Certidão Nº 22/005697 - Data do Ato: 10/11/22	
Certidão	
Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EEHF 58243 RXX</b>  Consulte a validade do selo em: <a href="https://www3.tjrj.js.br/sitepublico">https://www3.tjrj.js.br/sitepublico</a>	Emol.: 91,14 Ressag: 1,82 FETJ: 18,22 Fundperj: 4,55 Funperj: 4,55 Funarpen: 3,64 Mútua: 0,00 Acoterj: 0,00 Total: 125,77

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWG8S-VSKWU-YK7GP-XANEE>

ONR

Documento assinado digitalmente

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

