

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

297430

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
13 de janeiro de 2006.

u30

00297430

IMÓVEL: Cobertura 301 do prédio em construção situado na Avenida Genaro de Carvalho nº 2394, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem localizadas indistintamente no pavimento de acesso ou subsolo e correspondente fração de 0,14 do respectivo terreno designado por lote 28 da Quadra 38 do PAL 17906 que mede em sua totalidade 12,00m de frente, mais 12,56m em curva com um raio de 8,00m concordando com o alinhamento da Rua "N" por onde mede 27,00m; 20,00m ao fundo e 35,00m à esquerda, confronta à esquerda com o lote 27 e ao fundo com o lote 1, todos da mesma quadra e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0393789-3 (MP) **CL** 10430-7. **PROPRIETÁRIOS:** BADIH ELIAS EL HADDAD, do comércio, identidade IFP 1498399, CPF 003.808.147-49 e sua mulher REGINA CUBA HADDAD, do lar, identidade IFP 2166566, CPF 053.882.347-03, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra ao casal de Handerson Tocantins Pinto, através da escritura de 27/11/97 do 18º Ofício, livro 6137, fl. 125, e declaratória de 17/12/97 do 18º Ofício, Livro 6207 fl. 175, registrada em 13/01/98 com o nº 1 na matrícula 226299. **INDICADOR REAL:** Nº 181870 à fl. 6 do livro 4EG. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2006.

O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 4 na matrícula 226299, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que as coberturas 301 e 302 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores e que 1 vaga será destinada a uso comum dos condôminos. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2006.

O Oficial

Segue no verso

REGISTRO GERAL

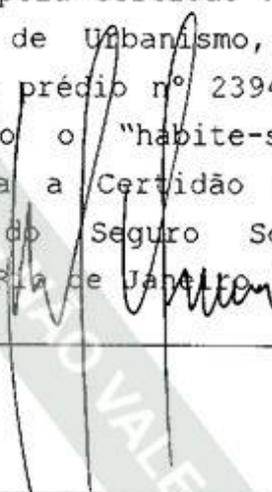
MATRÍCULA

297430

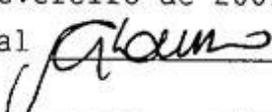
FICHA

1

VERSO

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 08/12/05 prenotado em 08/12/05 com o nº 1043413 à fl. 136 do livro 1-FN, instruído pela certidão nº 31177 de 15/10/04 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 2394 pela Avenida Genaro de Carvalho, tendo sido o "habite-se" concedido em 15/10/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 089842005-17003010 de 30/11/05. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2006.-----
O Oficial 

(R).1 ato
RHZ77060 HJA

R - 3 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 02/12/08, prenotado em 30/12/08 com o nº 1213618 à fl.267v do livro 1-GJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BADIH ELIAS EL HADDAD e sua mulher REGINA CUBA HADDAD em favor de SEPHORA QUENTAL DE LIMA, identidade SSP/RJ 118915222, CPF 097.204.187-70 e INGRID QUENTAL DE LIMA, identidade SSP/RJ 0203650106, CPF 097.218.317-51, brasileiros, solteiros, empresários, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$296.600,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1335125 em 16/12/08. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2009. -----
O Oficial 

(R).1 ato
RNA10921 APJ

R - 4 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por SEPHORA QUENTAL DE LIMA e INGRID QUENTAL DE LIMA, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$236.600,00, a taxa de juros nominal de 10,9350% ao ano, efetiva de 11,5000% ao ano e taxa de juros reduzida nominal de 10,4815% ao ano e efetiva de 11,0001% ao ano, enquanto mantido o débito em conta corrente dos
Segue na ficha 2

(R).1 ato
RNA10922 HMJ

MATRÍCULA

297430

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

encargos vinculados ao financiamento, pelo sistema SAC, a ser pago em 240 prestações mensais no valor de R\$3.141,85, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$3.298,08, vencendo-se a primeira em 02/01/09. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$296.600,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2009. -----

O Oficial



AV - 5 **CESSÃO:** Pela escritura de 11/03/15 do 1º Ofício de Brasília-DF, livro 3770-E, fl. 1, prenotada em 22/01/18 com o nº 1787117 à fl.205 do livro 1-JJ, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF, oriundos da alienação fiduciária registrada com o nº 4, pelo preço de R\$235.198,57. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$235.198,57. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2018.-----

O Oficial



Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM66061 VQW

AV - 6 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 06/08/18, prenotado em 17/08/18 com o nº 1820538 à fl.208 do livro 1-JO, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 25/09/18, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** das fiduciantes SEPHORA QUENTAL DE LIMA e INGRID QUENTAL DE LIMA, anteriormente qualificadas, realizada através de Edital de Intimação, publicado em 01/12/18, 02/12/18 e 03/12/18, no jornal O Dia, a requerimento da fiduciária, prenotado em 13/11/18 com o
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

297430

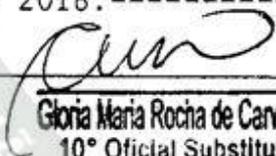
FICHA

2

VERSO

n° 1835456 a fl. 145 do livro 1-JQ, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o n° 04. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2018.-----

O Oficial



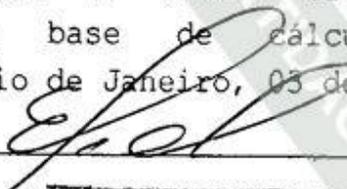
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61708/015-RJ

ECUL37454 KLQ

R - 7

PENHORA: Pela certidão de 11/12/2021 da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotada em 18/02/22 com o n° 2036144 à fl.168v do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 1° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$295.350,93, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CASAMAR em face de SEPHORA QUENTAL DE LIMA, INGRID QUENTAL DE LIMA e DENIZARD LIMA DA SILVA (Processo n° 0022174-02.2013.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$295.350,93. Rio de Janeiro, 03 de março de 2022.-----

O Oficial



Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0956-RJ

EEAT36548 DGY