

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ

MATRÍCULA
10670

FICHA
1

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10670, VINDA DE FLS. 189, DO Lº 2C-0.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento residencial nº 704 do bloco I, com direito a uma vaga para guarda de um automóvel em qualquer dos pavimentos garagem, indistintamente, do Edifício situado na rua Joaquim Távora, nº 110, no 3º Subdistrito do 1º distrito deste Município, dividido em vários cômodos, inscrito na PMN sob o nº 145.732-4 e a correspondente fração ideal de 1/80 do respectivo terreno, medindo 25,00m de frente para a rua Joaquim Távora, 25,00m nos fundos, 129,40m de extensão pelos lados direito e esquerdo, com a área de 3,235m², inscrito sob nº 7768, confrontando pelo lado direito com o imóvel nº 118 de Marly Silva Ribeiro Valença ou sucessores, pelo lado esquerdo com o imóvel nº 104, de Gustavo Eutenstein ou sucessores e, nos fundos com o imóvel 110-B, da Estrada Sentinela. Matrícula anterior nº 7244, fls. 151 do Lº 2B-4, 3ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIOS:** ALDO LUIZ MORAES DE ALMEIDA, brasileiro, bancário, portador da identidade nº 16994-0, expedida pelo CRC/RJ, inscrito no CPF sob nº 045.717.627-04, e sua mulher MARÍLIA RODRIGUES BRAGA DE ALMEIDA, brasileira, advogada, portadora da identidade nº 3796606, expedida pelo IFP, inscrita no CPF sob nº 596.605.037-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na Vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Joaquim Távora, nº 110, aptº 704, bloco A, Icarai, nesta cidade.

FORMA DE AQUISIÇÃO: Escritura de compra e venda, lavrada em 08/09/1982, em notas do 2º Ofício de Niterói, no Lº 551, fls. 235, registrada sob nº R-1-M-10670. Niterói-RJ, 03 de Julho de 2020.

Escrevente: *Sabrina Porto Leal*, Oficiala Substituta.

Cartório 9º Ofício de Niterói
Sabrina Porto Leal
Escrevente
Mat. 94/15578

Ranata X. Gonçalves Campos
Escrevente Substituta
Mat. 94/9080
Art. 20 § 4 Lei 8935/94