

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.011.305/2023-4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CARLOS AUGUSTO TAVARES DE AQUINO	Data 20/01/2023	Folha 01/01
Endereço RUA BARATA RIBEIRO 00092, APT 1001 - COPACABANA	Inscrição 0379440-1	Cód. Lograd. 06651-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		JUDIC	01-240754-2014	12	PREDIA	446,10	302,90			749,00	3.025,43
2014/01/00		JUDIC	01-093222-2015	12	PREDIA	472,10	320,90			793,00	2.867,35
2015/01/00		JUDIC	01-091771-2016	00	PREDIA	502,10	341,90			844,00	2.705,90
2016/01/00		JUDIC	01-033486-2017	00	PREDIA	557,10	377,90			935,00	2.541,68
2017/01/00		JUDIC	01-095861-2018	00	PREDIA	593,10	402,90			996,00	2.380,59
2018/01/00		JUDIC	01-091117-2019	00	PREDIA	1.126,10	414,90			1.541,00	3.336,75
2019/01/00		AMIGA	01-237137-2020	00	PREDIA	1.705,10	430,90			2.136,00	4.127,14
2020/01/00		AMIGA	01-153146-2021	00	PREDIA	1.772,10	447,90			2.220,00	3.803,05
2021/01/00		AMIGA	01-144509-2022	00	PREDIA	1.846,10	466,90			2.313,00	3.476,69
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	28.264,58
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ ***** GUIA ***** Nº COTAS *****				ANO DO CARNÊ ***** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	255,50	327,39	*****	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	09/03/2022	255,50	324,68	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
03	07/04/2022	255,50	321,98	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
04	06/05/2022	255,50	319,27	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
05	07/06/2022	255,50	316,57	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
06	07/07/2022	255,50	313,86	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
07	05/08/2022	255,50	311,16	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
08	08/09/2022	255,50	308,45	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
09	07/10/2022	255,50	305,74	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
10	08/11/2022	255,50	303,04	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.555,00		3.152,14		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.