





ela professora, venderam o imóvel a ALCENIR FRANCISCO DA CUNHA, - brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de enfermagem, CPF. nº ..... 062066117-87, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$...... Cr\$6.000.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº -- 23/37642 em 6/10/82. Rio de Janeiro, 3 de dezembro de 1982. ---

R-5/40190 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 19-4-1985 do 10º Ofício de Notas desta cidade, Lº 3.856, fls.168, prenotada em 02-5-85- no Lº 1-P às fls.198 sob o nº 172.716, o proprietário, já qualificado, vendeu o imóvel a NELI MARIA DA SILVA, brasileira, solteira, - maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF.nº 509377667-04, - pelo preço de R\$50.000.000.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 014051-3 em 19-4-1985.- Rio de Janeiro, 05-06-1985.-----

R-6/40190 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 20-04-88, do 15º Ofício, Lº 1585, fls.107, prenotada no Lº 1-T - 218349 - 68 em 22-04-1988, a proprietária qualificada no R-5, vendeu o imóvel à YOLANDA COCOZA MURTA, brasileira, solteira, funcionária pública federal aposentada, residente nesta cidade, CIC.nº 161.621.967/04, pelo preço de Cz\$4.000.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela --- guia nº 464-291871-6 em 20-04-88.- Rio de Janeiro, 29 de abril de 1988.-----

R.7/40190-COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 01.11.96, -- Lº 5417, fls.107 do 6º Ofício de Notas, prenotada no Lº IAC-numero 327220-265 em 06.11.96, a proprietária já qualificada, vendeu o -- imóvel desta matrícula à CARLOS AUGUSTO TAVARES DE AQUINO, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, CPF 044.262.317-87 residente nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 372386 em 31.10.96. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1996.-----

R.8/40190-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 15ª Vara Cível-RJ, contida na certidão de 29.03.2006, prenotado no Iº 1BE-460395-209 em 10.05.2006, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$23.100,45, face ação movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO PROFESSOR JOSE OITICICA, CNPJ:68.583.301/0001-29 contra ESPOLIO DE CARLOS AUGUSTO TAVARES DE AQUINO, representado por seu inventariante OYAMA TAVARES, brasileiro, militar reformado, casado, CPF:070.322.507-34, através do processo nº2004.001.000257-4. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2006.-----VC

O OFICIAL:

JOSÉ CARLOS PADERNI  
2º Substituto

R.9/40190-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 43ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, contida na certidão de 05/10/2021, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Carlos Sergio dos Santos Saraiva, prenotada no Lº 1EA-645876-239 em 04/11/2021, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$216.909,32, ação movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO PROFESSOR JOSE OITICICA em face de ESPOLIO DE CARLOS AUGUSTO TAVARES DE AQUINO, CPF nº044.262.317-87 representado por ARACY TAVARES DIAS, CPF nº039.172.905-53, através do processo nº0332603-94.2013.8.19.0001. SELO EDYM96545 TET. Rio de Janeiro, de 07 Dezembro de 2021.-----MV

Continua na ficha

.:ONF  
 Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec

IMÓVEL:

92 RUA BARATA RIBEIRO APT° 1001

FLS:

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 40190

LIVRO 2 M/O

FLS. 163

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seabra,  
Substituta - Matr. 9411255  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**R.10/40190-PENHORA:** Nos termos do Ofício nº764790/2021/OF da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital desta cidade, assinado em 26/08/2021 pela MMª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres e Ofício nº575/2022/OF, da mesma Vara, assinado em 31/01/2022 pela mesma Juíza, prenotados no Lº1EB-646881-025 em 25/11/2021, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$4.644,04, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra CARLOS A T AQUINO, referente ao processo nº0320638-80.2017.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO EEAC03557 INZ. Rio de Janeiro, 29 de Março de 2022.-----LM

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula: 941587  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital-RJ

.ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



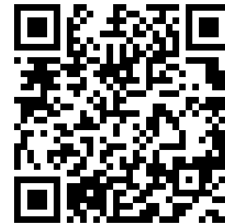
Continuação da certidão nº 23/001623 que se reporta à Rua Barata Ribeiro, 92, Apartamento 1001, COPACABANA.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 26/01/2023. Rio de Janeiro, **27/01/2023**. Eu, MICHEL MIRANDA GONÇALVES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: **23/001623**.

Emolumentos...: **R\$ 93,59**  
 Fundrat.....: **R\$ 1,87**  
 Lei 3217.....: **R\$ 18,71**  
 Fundperj.....: **R\$ 4,67**  
 Funperj.....: **R\$ 4,67**  
 Funarpen .....: **R\$ 3,74**  
 ISS.....: **R\$ 5,02**  
 Custo Selo.....: **R\$ 2,48**  
 Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEJA 34795 KHX**  
 Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



*Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.*

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec