

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-4.027.074/2023-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>FRANCK FRANCOIS LEHUEDE</b>	Data 24/01/2023	Folha 01/01
Endereço AVN N/S DE COPACABANA 00986, APT 801 - COPACABANA	Inscrição 0875231-3	Cód. Lograd. 06888-2

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/01/00		JUDIC	01-052274-2009	12	PREDIA	633,10	219,90			853,00	2.971,34
2008/01/00		JUDIC	01-053621-2010	12	PREDIA	660,10	229,90			890,00	2.813,49
2009/01/00		JUDIC	01-052443-2011	12	PREDIA	700,10	243,90			944,00	3.269,69
2010/01/00		JUDIC	01-049563-2012	00	PREDIA	730,10	253,90			984,00	3.123,64
2011/01/00		JUDIC	01-035490-2013	00	PREDIA	771,10	268,90			1.040,00	2.921,39
2012/01/00		JUDIC	01-117410-2014	12	PREDIA	822,10	286,90			1.109,00	696,61
2014/01/00		JUDIC	01-114951-2015	00	PREDIA	921,10	320,90			1.242,00	4.272,01
2015/01/00		JUDIC	01-116054-2016	00	PREDIA	980,10	341,90			1.322,00	4.020,16
2016/01/00		JUDIC	01-144856-2017	00	PREDIA	1.085,10	377,90			1.463,00	3.765,81
2017/01/00		JUDIC	01-111810-2018	00	PREDIA	1.156,10	402,90			1.559,00	3.515,05
2018/01/00		JUDIC	01-081615-2019	00	PREDIA	1.806,10	414,90			2.221,00	4.806,78
2019/01/00		JUDIC	01-203569-2020	00	PREDIA	2.514,10	430,90			2.945,00	5.688,55
2020/01/00		JUDIC	01-119310-2021	00	PREDIA	2.612,10	447,90			3.060,00	5.241,10
2021/01/00		JUDIC	01-120139-2022	00	PREDIA	2.723,10	466,90			3.190,00	4.794,28
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	51.899,90
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	352,20	451,30	01	07/02/2023	373,00	373,00	**	*****	*****	*****
02	09/03/2022	352,20	447,57	02	07/03/2023	373,00	373,00				
03	07/04/2022	352,20	443,84	03	10/04/2023	373,00	373,00				
04	06/05/2022	352,20	440,11	04	08/05/2023	373,00	373,00				
05	07/06/2022	352,20	436,38	05	07/06/2023	373,00	373,00				
06	07/07/2022	352,20	432,65	06	07/07/2023	373,00	373,00				
07	05/08/2022	352,20	428,92	07	07/08/2023	373,00	373,00				
08	08/09/2022	352,20	425,19	08	08/09/2023	373,00	373,00				
09	07/10/2022	352,20	421,46	09	06/10/2023	373,00	373,00				
10	08/11/2022	352,20	417,73	10	08/11/2023	373,00	373,00				
Total Lançado		3.522,00		Total Lançado		3.730,00		Total Lançado		*****	
Total a Pagar Total		4.345,15		Total a Pagar Total		3.730,00		Total a Pagar Total		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.