



Valide aqui a certidão.

# 1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
9963-A	01

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

(RENOVAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9963 EM 03/02/2022)

**IMÓVEL:** Ponto Geométrico nº 06 do Setor D do Condomínio "MARINA PONTA DO CAIS", situado no 1º Distrito deste Município, e a fração ideal de 201/18.855 do domínio útil do terreno com as seguintes medidas e confrontações: o qual mede de frente pata o mar, cento e setenta metros (170,00m) de um lado, setecentos e setenta e cinco metros (775,00m) do outro lado oitocentos e quarenta metros (840,00m) fundos cento e cinquenta metros (150,00m), confrontando de um lado esquerdo com Germinal Henrique Vignal, do lado direito com João Luiz Gomes Junior, na linha dos fundos com Catulino Gomes Neto com área de 116.400,00m².- **PROPRIETARIO(OS): TQUATRO LOCAÇÃO DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.482.365/0001-50, com endereço na Estrada Municipal do Guarita, nº 2001, Mombaça, Embu-Guaçu/SP.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Direitos de Ocupação de Faixa de Marinha, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no livro nº 285, fls. 195/198, ato nº 054, datada de 10/05/2012, devidamente registrada sob o R.09 da matrícula 9963, às fls. 100 do livro 2-BM em 20/06/2012.- Angra dos Reis, 03 de fevereiro de 2022. O Oficial.

*Jussie Alves Barbosa*  
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
 Jussie Alves Barbosa  
 Substituto  
 Matr.: 94/1649

**AV.01-9963-A: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 9963, fls. 063 do livro 2-AL, nos termos do § primeiro do artigo 463, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.- Angra dos Reis, 03 de fevereiro de 2022. O Oficial.

*Jussie Alves Barbosa*  
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
 Jussie Alves Barbosa  
 Substituto  
 Matr.: 94/1649

**AV.02-9963-A: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (CONSTRUÇÃO):** Procede-se a esta averbação, para constar que no imóvel objeto da matrícula supra, foi edificado uma unidade, com a área total de 137,00m², conforme se verifica da AV.03 da matrícula nº 9963 às fls. 063, do livro 2-AL em 08/07/1985.- Angra dos Reis, 03 de fevereiro de 2022. O Oficial.

*Jussie Alves Barbosa*  
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
 Jussie Alves Barbosa  
 Substituto  
 Matr.: 94/1649

Continua no verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBXLJ-A3W2D-F34CQ-6MVFB>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBXLJ-A3W2D-F34CQ-6MVFB>

**R.03-9963-A: PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: Executado: ALFE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.- Exequente: CONDOMÍNIO MARINA PONTA DO CAIS.- Forma do Título:** Termo de Penhora de Direito e Ação sobre Imóvel datado de 22/11/2021 extraído do processo nº 0005291-69.2020.8.19.0003, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, acompanhado da Decisão datada de 18/01/2022, que determinou o registro da penhora sobre o "direito e ação" do imóvel objeto da presente matrícula, assinada pela Juíza de Direito Dr.<sup>a</sup> Andréa Mauro da Gama Lobo D'êça de Oliveira.- Valor do Débito: R\$63.259,50 (sessenta e três mil, duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos), incluindo os imóveis objeto da presente matrículas 2643-A e 1263. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDXE 33205 SVY. (protocolado sob o nº 61479 em 03/12/2021).- Angra dos Reis, 03 de fevereiro de 2022. O Oficial.

*Jussie Alves Barbosa*  
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
 Jussie Alves Barbosa  
 Substituto  
 Matr.: 9471649

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS**

Pedido Certidão Nº 23/000417

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização

**EEGW 22767 AZB**

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	93,59
Ressag:	1,87
FETJ:	18,71
Fundperj:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
ISSQN:	4,56
Selo:	2,48
Total:	134,29

Angra dos Reis, 08/02/23 . Assinado digitalmente.