

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-4.181.934/2023-4



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário LUCIA AMARAL DE SOUZA LIMA	Data 02/03/2023	Folha 01/01
Endereço PRA BOTAFOGO 00360, APT 812 - BOTAFOGO	Inscrição 0695804-5	Cód. Lograd. 06708-2

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/06		JUDIC	01-045796-2011	12	PREDIA		147,00			147,00	993,02
2009/11/01		JUDIC	01-163959-2011	12	PREDIA	11,10	145,90			157,00	1.356,60
2009/11/02		JUDIC	01-163960-2011	12	PREDIA	6,10	146,90			153,00	1.256,20
2009/11/03		JUDIC	01-163961-2011	12	PREDIA	1,10	146,90			148,00	1.153,30
2009/11/04		JUDIC	01-163962-2011	12	PREDIA		146,00			146,00	1.082,50
2009/11/05		JUDIC	01-163963-2011	12	PREDIA		146,00			146,00	1.024,30
2010/01/00		JUDIC	01-042908-2012	12	PREDIA		153,00			153,00	933,54
2011/01/00		JUDIC	01-030106-2013	12	PREDIA		162,00			162,00	874,56
2012/01/00		JUDIC	01-111495-2014	12	PREDIA		173,00			173,00	816,82
2013/01/00		JUDIC	01-257153-2014	12	PREDIA		182,00			182,00	742,95
2014/01/00		AMIGA	01-108254-2015	00	PREDIA		193,00			193,00	705,06
2015/01/00		JUDIC	01-108688-2016	00	PREDIA		206,00			206,00	666,14
2016/01/00		JUDIC	01-037854-2017	00	PREDIA		227,00			227,00	624,39
2017/01/00		JUDIC	01-191146-2018	00	PREDIA		242,00			242,00	585,44
2018/01/00		JUDIC	01-084101-2019	00	PREDIA	320,10	414,90			735,00	1.611,27
2019/01/00		AMIGA	01-214394-2020	00	PREDIA	665,10	430,90			1.096,00	2.146,40
2020/01/00		AMIGA	01-128292-2021	00	PREDIA	691,10	447,90			1.139,00	1.979,65
2021/01/00		AMIGA	01-126194-2022	00	PREDIA	720,10	466,90			1.187,00	1.812,68
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	20.364,82
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	131,10	170,76	01	07/02/2023	138,80	149,90	**	*****	*****	*****
02	09/03/2022	131,10	169,37	02	07/03/2023	138,80	138,80				
03	07/04/2022	131,10	167,99	03	10/04/2023	138,80	138,80				
04	06/05/2022	131,10	166,60	04	08/05/2023	138,80	138,80				
05	07/06/2022	131,10	165,21	05	07/06/2023	138,80	138,80				
06	07/07/2022	131,10	163,82	06	07/07/2023	138,80	138,80				
07	05/08/2022	131,10	162,43	07	07/08/2023	138,80	138,80				
08	08/09/2022	131,10	161,04	08	08/09/2023	138,80	138,80				
09	07/10/2022	131,10	159,66	09	06/10/2023	138,80	138,80				
10	08/11/2022	131,10	158,27	10	08/11/2023	138,80	138,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.311,00		1.645,15		1.388,00		1.399,10		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.