

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CERTIFICADO que revendo os livros deste ofício desde 31 de dezembro de 1926, até hoje, deles no livro 3-CA nº41.984 fls.162 consta transcrito em nomes de **LUCIA AMARAL DE SOUZA LIMA** e seu marido **FERNANDO DE SOUZA LIMA**, o aptº812 do prédio sito a Praia de Botafogo nº360 com a fração de 5/1528 do domínio útil do terreno foreiro em parte ao Domínio da União e aos herdeiros de Regis de Oliveira e Charles Joseph Koenig, medindo 31,60m de frente pela Praia de Botafogo, partindo da extremidade direita desta linha 41,04m (linha perpendicular ao alinhamento) mais 6,00m (linha paralela ao citado alinhamento avançando para dentro do terreno) mais 81,50m (linha perpendicular a anterior aprofundando o terreno) mais 16,00m (linha perpendicular a anterior) mais 26,10m (linha perpendicular a anterior avançando para dentro do terreno) mais 4,05m (linha perpendicular a anterior alargando o terreno) mais 3,00m (linha perpendicular a anterior a qual alcança a linha de fundo, 1ºsegmento do lote 1), mais 5,15m (linha perpendicular a anterior alargando o terreno na divisa do 1ºsegmento da linha de fundo do lote 1 descrito) mais 98,63m (linha que alcança a extremidade esquerda da linha de frente). O lote foi descrito com a inclusão de uma faixa de 7,30m de largura por 5,15m de extensão. A referida faixa em continuação a outra já existente situada junto e antes do nº37 da rua Visconde de Ouro Preto, constitui uma servidão de passagem comum aos lotes 1 e 2, servidão essa que serve de acesso a rua Visconde de Ouro Preto. A servidão já existente mede 4,50m de frente pela rua Visconde de Ouro Preto; 5,58m pelo lado oposto, onde encontra a faixa mencionada por ocasião da descrição do lote nº2; 37,60m de ambos os lados. O projeto foi executado com a exclusão de uma área de recuo de 7,46m até 8,07m de profundidade em toda a testada do lote 1, equivalente a 245,84m2 de acordo com o projeto aprovado nº3748; confrontando à direita com o prédio nº370, à esquerda com os nºs 354/356, e, nos fundos com os nºs 11/13, 15/15-A e 17, todos da rua Muniz Barreto; adquirido por compra feita a Nadyr Perrin Pennaccheoni e s/m, conforme escritura de 24.06.1974 do 14ºOfício de Notas, desta cidade, (Lº2468 fls.2), registrada em 10 de setembro de 1974A transmitente adquiriu o imóvel por compra feita a Casa Anglo Brasileira S/A, Modas, Confecções e Bazar, nos termos da escritura de 18/02/1957 do 24ºOfício de Notas (Lº588 fls.65v) registrada em 21 de março de 1957 no livro 3-AU nº20.062 fls.113. A construção foi averbada em 14/01/1957 e o habite-se foi concedido em 06/12/1956. Não consta pesar sobre referido imóvel hipoteca ou outros ônus, bem como citações reais, pessoais ou reipersecutórias. Dou fé. Rio de Janeiro, 02/03/2023. O Oficial.

| | |
|---------------|---------------|
| Emolumentos: | 93,59 |
| 20% FETJ: | 18,71 |
| 5% Fundperj: | 4,67 |
| 5% Funperj: | 4,67 |
| 4% Funarpen: | 3,74 |
| 2% PMCMV: | 1,87 |
| Custo Selo: | 2,48 |
| Total: | 134,74 |

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EIP 89873 CSZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
02/03/2023

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec