

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.181.955/2023-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário NELIO ROBERTO DOS SANTOS | Data 02/03/2023 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA MIRATAIA 00350, BLC 4 APT 906 - PECHINCHA | Inscrição 3091104-4 | Cód. Lograd. 01856-4 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|--------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2017/01/00 | | JUDIC | 01-162118-2018 | 00 | PREDIA | 269,24 | 89,56 | | | 358,80 | 795,22 |
| 2018/01/00 | | JUDIC | 01-048623-2019 | 00 | PREDIA | 623,10 | 230,90 | | | 854,00 | 1.791,36 |
| 2019/01/00 | | JUDIC | 01-120919-2020 | 00 | PREDIA | 640,10 | 239,90 | | | 880,00 | 1.722,50 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 4.309,08 |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 02 | 09/03/2022 | 102,60 | 132,55 | 01 | 07/02/2023 | 107,70 | 116,31 | ** | ***** | ***** | ***** |
| 03 | 07/04/2022 | 102,60 | 131,47 | 02 | 07/03/2023 | 107,70 | 107,70 | | | | |
| 04 | 06/05/2022 | 102,60 | 130,38 | 03 | 10/04/2023 | 107,70 | 107,70 | | | | |
| 05 | 07/06/2022 | 102,60 | 129,29 | 04 | 08/05/2023 | 107,70 | 107,70 | | | | |
| 06 | 07/07/2022 | 102,60 | 128,21 | 05 | 07/06/2023 | 107,70 | 107,70 | | | | |
| 07 | 05/08/2022 | 102,60 | 127,12 | 06 | 07/07/2023 | 107,70 | 107,70 | | | | |
| 08 | 08/09/2022 | 102,60 | 126,03 | 07 | 07/08/2023 | 107,70 | 107,70 | | | | |
| 09 | 07/10/2022 | 102,60 | 124,95 | 08 | 08/09/2023 | 107,70 | 107,70 | | | | |
| 10 | 08/11/2022 | 102,60 | 123,86 | 09 | 06/10/2023 | 107,70 | 107,70 | | | | |
| ** | ***** | ***** | ***** | 10 | 08/11/2023 | 107,70 | 107,70 | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 923,40 | | 1.153,86 | | 1.077,00 | | 1.085,61 | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.