

REGISTRO GERAL

MATRICULA

6845

FICHA

01


ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

2-E-5 fls. 57

IMÓVEL.- Apartamento nº 807, do Ed. Dom Eugenio, sito à rua D. Mariana nº 72 e sua correspondente fração de 0,0122 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 33m de frente e fundos, por 66m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 82 da rua D. Mariana, de Oscar Weinschenk ou sucessores, bem como os fundos do prédio nº 212 da rua Voluntários da Pátria, de Ernesto Pereira Carneiro Sobrinho e outros ou sucessores; à esquerda com o prédio nº 66 da rua D. Mariana, de propriedade, de João José de Figueiredo ou sucessores e aos fundos com o prédio da rua Voluntários da Pátria nº 222, do Dr. J.C. de Moraes Neto ou sucessores.- (Inscrição nº 796.702 - CL nº 7004). - **PROPRIETÁRIOS.**- RICARDO BARRA BAHIA VIANNA, analista de sistema, e sua mulher HELENA MARINA PAIVA BAHIA VIANNA, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 019.324.117, ela por ele representada. **REGISTRO ANTERIOR.**- 3-CF - 45.562-236 - 8-20-35.-Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1977.-.....-AC

R-1 M. 6845 - PROMESSA DE VENDA. - Por escritura de 7-12-1976, em notas do 3º Ofício desta cidade (Lº 2604 fls. 67Vº), que os proprietários prometeram vender em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse, o imóvel acima ao Dr. Nivaldo Guimarães, brasileiro, solteiro, advogado, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 003.313.927/04, pelo valor de Cr\$..... 900.000,00 pagável na forma estabelecida no título.-Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1977.-.....-AC

R-2 - 6845 - COMPRA E VENDA. - Por escritura de 28-12-1977 do 3º Ofício de Notas desta cidade (Lº 2680 fls. 13) RICARDO BARRA BAHIA VIANNA, analista de sistema, e sua mulher HELENA MARINA PAIVA BAHIA VIANNA, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CPF 019.324.117-04, residentes em Brasília-DF, venderam o imóvel a NIVALDO GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, advogado, residente nesta cidade, CPF 003.313.927-04, por Cr\$ 900.000,00.-Imposto de transmissão recolhido em 10-01-1977 através da guia 2400652.-Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 1978.-.....-AC

AV-3 M-6.845 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2021.-.....-

O OFICIAL

R-4 M-6.845 - PENHORA: (Protocolo nº 348.840 de 08/03/2021). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 05/02/2021, da 43ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ (A):** Dr. Carlos Sergio dos Santos Saraiva. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$231.112,07.

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRICULA

6845

FICHA

1 VERSO

AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DOM EUGÊNIO, situado nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 29.254.208/0001-19; **RÉU:** ESPÓLIO DE NIVALDO GUIMARÃES, CPF nº 003.313.927-04; **PROCESSO:** nº 0488382-76.2012.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O devedor. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2021.-----

SELO: EDRT 47881 EAB. O OFICIAL _____

