

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-4.324.719/2023-1

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Andrea Senko

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário										Data		Folha			
JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS										14/04/2023		01/01			
Endereço										Inscrição		Cód. Lograd.			
RUA ENGEN HABIB GEBARA 00471, LOT 3 LTM 33212 QDR F - BARRA DA TIJUCA										1341443-8		15219-9			
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA															
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar				
2015/01/00		JUDIC	01-133978-2016	00	PREDIA	14.832,10	379,90			15.212,00	48.537,43				
2016/01/00		JUDIC	01-100006-2017	00	PREDIA	16.230,10	419,90			16.650,00	45.140,72				
2017/01/02		JUDIC	01-066825-2018	00	PREDIA	17.232,10	447,90			17.680,00	42.137,40				
2018/01/00		JUDIC	01-073792-2019	00	PREDIA	19.852,10	460,90			20.313,00	44.754,17				
2019/01/00		AMIGA	01-177933-2020	00	PREDIA	22.537,10	478,90			23.016,00	45.327,19				
2021/01/00		AMIGA	01-088517-2022	00	PREDIA	21.431,79	467,01			21.898,80	33.545,04				
*****										Total a pagar:				259.441,95	
*****										*****				*****	

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	2.653,90	3.484,99	01	07/02/2023	2.775,70	3.108,78	**	*****	*****	*****
02	09/03/2022	2.653,90	3.456,89	02	07/03/2023	2.775,70	2.997,75				
03	07/04/2022	2.653,90	3.428,78	03	10/04/2023	2.775,70	2.886,72				
04	06/05/2022	2.653,90	3.400,68	04	08/05/2023	2.775,70	2.775,70				
05	07/06/2022	2.653,90	3.372,57	05	07/06/2023	2.775,70	2.775,70				
06	07/07/2022	2.653,90	3.344,47	06	07/07/2023	2.775,70	2.775,70				
07	05/08/2022	2.653,90	3.316,36	07	07/08/2023	2.775,70	2.775,70				
08	08/09/2022	2.653,90	3.288,26	08	08/09/2023	2.775,70	2.775,70				
09	07/10/2022	2.653,90	3.260,15	09	06/10/2023	2.775,70	2.775,70				
10	08/11/2022	2.653,90	3.232,05	10	08/11/2023	2.775,70	2.775,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
26.539,00		33.585,20		27.757,00		28.423,15		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
MÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVENDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											