



2023 / 027509
S23040184924D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

253556 / VMM

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.628

FICHA

01

NO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

14 de junho de 1977

IMÓVEL - Rua Projetada 10 Lote 3 da quadra F do PA 33.212 lado direito de quem da rua 1 se dirige para a rua 2 distante 51,97m do meio da curva de concordância da rua 1 lado direito de quem se dirige para a Avenida das Americas. FREGUESIA DE JACAREPAGUA. Insc. FRE - 1.292.010/11/12 CL 9547. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - terreno medindo 20,01m de frente e fundos, 50,00m de ambos os lados, - fazendo testada para a rua 10, confrontando a direita com o lote 4 da quadra F, a esquerda com o lote 2 da quadra F e aos fundos - com o lote 13 da quadra F. -.-.-.-.-

00021628



PROPRIETÁRIA - EMPRESA SANEADORA TERRITORIAL AGRICOLA S/A, com - sede nesta cidade e CGC nº 33.041.575/0001. TÍTULO AQUISITIVO - 3 G - 4476 fls. 115 e 3 BL - 29901 fls. 142. Rio de Janeiro, 14- de junho de 1977.

O Esc. Juramentado

O Oficial

R -1-

COMPRA E VENDA - Por escritura de 30/3/1977 do 24º Ofício Lº - - 2028 ato 9, a proprietária vendeu o imóvel à GOMES DE ALMEIDA, - FERNANDES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade e CGC nº 34.177.279/0001-03, por Cr\$ 82.250,00 -.-.-.- tendo sido o imposto de transmissão pago pela guia nº 2412833 - - - - aos 22/3/1977. Rio de Janeiro, 14 de junho de 1977.

O Esc. Juramentado

O Oficial

Av. 02

ADITAMENTO; Com assento no artigo 213 da Lei 6.015, fica aditada a presente matrícula, para ficar consignado que ao lote dela objeto corresponde a fração de 60/46420 de cada uma das 5 áreas de -

segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MMHS-SM8SW-2HEGW-BZMXZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.628

FICHA

01

VERSO

uso comum nºs 1, 4 e 5 do PA 33.212, nº 1 do PA 33.535 e nº 2 do P.A. -
33.806, estando as mesmas áreas devidamente descritas e caracterizadas
na averbação do desmembramento. - Rio de Janeiro, 24 de julho de 1981.-
TEC.JUD.JURAMENTADO *[Assinatura]*
O OFICIAL

R.03 PROMESSA DE VENDA: Pela escritura de 08/7/1977, do 24º Ofício de Notas,
livro 2060, ato.10, GOMES DE ALMEIDA FERNANDES-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ-
RIOS S/A. já qualificada, prometeu vender o imóvel a ROBERTO SEBASTIÃO -
PETERNELLI JUNIOR, solteiro, maior, militar, residente nesta cidade, -
por Cr\$1.275.000,00, pagável na forma do título. - Rio de Janeiro, 24 de
julho de 1981.-
TEC.JUD.JURAMENTADO *[Assinatura]*
O OFICIAL

Av.04 ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: A requerimento de 18/6/1980, Ata da Assem-
bléia Geral Extraordinária realizada em 11/10/1978 e Certidão da JUCERJ
hoje arquivados, fica averbado que Gomes de Almeida, Fernandes-Empreen-
dimentos Imobiliários S/A., alterou sua razão social, passando a denomi-
nar-se GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com sede nesta cidade, C.G.C.-
34.177.279/0011-77. - Rio de Janeiro, 24 de julho de 1981.-
TEC.JUD.JURAMENTADO *[Assinatura]*
O OFICIAL

Av.05 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: a RUA HABIB GEBARA, reconhecida pelo de-
creto 1.020, de 16-6-1977, foi antes conhecida como Rua Projetada 10.-
Rio de Janeiro, 24 de julho de 1981.-
TEC.JUD.JURAMENTADO *[Assinatura]*
O OFICIAL

R.06 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/12/1980, do 24º Ofício de Notas,-
segue na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MMHS-SM8SW-2HEGW-BZMXZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saco
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

21.628

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

Livro SC-184, fls. 30, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., antes qualifi-
cada vendeu o imóvel a ROBERTO SEBASTIÃO PETERNELLI JUNIOR, brasileiro,
militar, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA HELENA PASINI
PEDROSO PETERNELLI, identidade do M.Ex. nº 026113251-8, inscrito no --
CPF sob o nº 913.112.338-49, residente e domiciliado nesta cidade, por
Cr\$1.275.000,00, sendo Cr\$1.159.100,00 pelo lote 3, Cr\$17.385,00, -
Cr\$40.565,00, Cr\$17.385,00, Cr\$28.975,00 e Cr\$11.590,00, respectivamen-
te, pela fração de cada uma das áreas nºs. 1, 4 e 5 do PAL 33.212, nº
1 do PA 33.535 e nº 2 do PA 33.806.- O imposto de transmissão foi pago
pelas guias 05-01656/61 em 23-12-1980.- Consta do título que o imóvel
está inscrito no FFE SOB O Nº 1.341.443-8 C.L. 13.219-9.- Rio de Janei
ro, 24 de julho de 1981.

TEC.JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

J
B

I R-07

COMPRA E VENDA: Por escritura de 30.10.1985 livro 3244 fls. 135 ato 33
do 24º Ofício de Notas, ROBERTO SEBASTIÃO PETERNELLI JUNIOR e sua mu-
lher MARIA HELENA PASINI PEDROSO PETERNELLI, brasileira, professora,
Iden. do M.Ex., 016554322-4, antes mencionados, venderam o imóvel a -
LUTHERO RODRIGUES DA SILVA, corretor de imóveis, e ROSA MARIA SIQUEIRA
DUARTE, pensionista da marinha, ele solteiro, maior, ela viúva, ambos
brasileiros, inscritos no CIC 135.061.707/59 e 425.779.007/59, respec-
tivamente, Iden. 01528719-6 do IFP e 242972 do Min.Marinha, residentes
nesta cidade, por Cr\$173.200.000 sendo Cr\$165.318.000 pelo lote 3 da
quadra F; Cr\$1.211.000; Cr\$2.695.000; Cr\$1.211.000; Cr\$1.700.000; e,
Cr\$865.000 respectivamente para cada fração de 60/46.420 de cada uma
das áreas de propriedade e uso comum nºs 1, 4 e 5 do PAL 33212, 1 do
PA 33535 e 2 do PA 33806, tendo sido pago o imposto de transmissão -
pelas guias 074831-7, 074826-0, 074830-9, 074827-9, 074828-7 e 074829-
5, em 22.10.1985. Rio de Janeiro, 20 de novembro de 1985.-----

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MMHS-SM8SW-2HEGW-BZMXZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

21.628

FICHA

02

VERSO

R:08

COMPRA E VENDA DE METADE DO IMÓVEL - Pela escritura de 20.04.88, do 24º Ofício, livro SB-74, fls 78, prenotada em 26.05.88 sob o número 401.448 às fls 124v do livro 1-BV, ROSA MARIA SIQUEIRA BUARTE, já / qualificada, venderam a 1/2 (metade) do imóvel a LUTHERO RODRIGUES/ DA SILVA já qualificado, pelo preço de CZ\$5.000.000,00 sendo CZ\$-- CZ\$4.780.000,00 (pelo lote) CZ\$35.000,00 (fração da área 1 do PA nº 33212) CZ\$75.000,00 (fração da área 4 do PA 33212) CZ\$35.000,00 / (fração da área 5 PA 33212) CZ\$50.000,00 (fração da área 1 do PA / 33535) CZ\$25.000,00 (fração da área 2 do PA 33806) O Imposto de / Transmissão foi pago pelas guias nºs 291.289-0, 291.290-4, 291291-2 291291-0, 291293-9 e 291294-7 em 20.04.88. Rio de Janeiro, 03 de / junho de 1988.-----

OFICIAL: _____

AV:09

INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 6-CB, nº 78813, fls 125. Rio de Janeiro, 03 de junho de 1988

OFICIAL: _____

R-10

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 15.11.88 do 24º Ofício, Lº SB- 95, fls. 168, prenotada em 28.12.88 no livro 1-CB nº 423.310, fls. 25, LUTHERO RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, vendeu o imóvel a LUIZ GURGEL SALLES, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Vera Lúcia Lassance Salles, CPF nº 095719227/ 49, identidade do IFF nº 3.366.574, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cz\$40.248.266,90 sendo Cz\$38.477.346,90 pelo lote e Cz\$281.737,00; Cz\$603.723,00; Cz\$281.737,00; Cz\$402.482,00 e Cz\$201.241,00 para cada uma das áreas 1, 4 e 5 do PA 33212, 1 do PA 33535 e 2 do PA 33806. O imposto de transmissão foi pago pelas guias 352047-3, 352048-1, 352049-0, 352050-3, 352051-1 4 352052-0, em 15.12.88. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 1989.-----

O OFICIAL _____

SEGUE NA FICHA 03.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MMHS-SM8SW-2HEGW-BZMXZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.628

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Continuação da ficha 02.

- R-11 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 02/05/89 do 24º Ofício, Livro SB 104, às fls. 130, prenotada em 18/05/89, no livro 1-CC, nº. 431.776 às fls. 153, LUIZ GURGEL SALLES e sua mulher VERA LUCIA LASSANCE SALLES, brasileira, funcionária pública. identidade do IFP 1.860.912 e CPF nº. 093.453.967-72, já qualificados, venderam o imóvel a SOCIEDADE DE INSTRUÇÃO E COLONIZAÇÃO, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº. 34.148.486/0001-21, pelo preço de NCz\$150.000,00 sendo NCz\$ NCz\$143.400,00 pelo lote, e NCz\$1.050,00, NCz\$2.250,00; NCz\$1.050,00 NCz\$1.500,00 e NCz\$750,00 para cada uma das frações das áreas 1, 4, 5 do PA 33.212 e 1 do PA 33.535 e 2 do PA 33.806. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs. 9365-89; 9367-89; 9368-89; 9369-89 9370-89 e 9363-89 todas em 02/05/89.- Rio de Janeiro, 26 de junho - de 1989.
- O OFICIAL
- R.12 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08.08.1997, do 17º Ofício, livro 5242, fls.49, prenotada em 17.02.1998, com o nº 694.262, - às fls.130 do livro 1-DR, SOCIEDADE DE INSTRUÇÃO E COLONIZAÇÃO, antes qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e - irreatável à JOSÉ CARLOS DE CARVALHO DIAS, empresário, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA DIAS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, identidades do IFP nºs 05555766-4 e 07639319-8 CPF nºs 734.339.85-15 e 002.807.417-31, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$150.000,00, pagável na forma do título.-Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 1998.
- O OFICIAL
- R.13 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13.01.1998, do 17º Ofício, LQ 5347 fls.24, prenotada em 28.01.1998, com o nº 692.226, às fls.56v do livro 1-DR, SOCIEDADE DE INSTRUÇÃO E COLONIZAÇÃO, antes qualificada, - vendeu o imóvel à JOSÉ CARLOS DE CARVALHO DIAS e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA DIAS, antes qualificados, pelo preço de R\$150.000,00

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

21.628

FICHA

03

VERSO

O imposto de transmissão, foi pago pelas guias números 453.907, em 04.11.1997, 461.832 a 461.836 em 08.12.1997.-Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 1998.

O OFICIAL

AV - 14 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 14/09/04, prenotado em 14/09/04 com o nº 983501 à fl. 75 do livro 1-FF, instruído pela certidão nº 22349 de 03/09/03 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 471 pela Rua Engenheiro Habib Gebara, tendo sido o "habite-se" concedido em 03/11/99. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 060602004-17023010 de 13/09/04. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2004.

O Oficial

R - 15 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular de 12/11/10, prenotado em 17/11/10 com o nº 1330990 à fl. 291v do livro 1-HA, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA DIAS em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$500.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$1.800.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2010.

O Oficial

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/01/18 com o nº 1784756 à fl.119v do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de

Seque na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MMHS-SM8SW-2HEGW-BZMXZ>

(R).1 ato
RGA07100 JQY

(R).1 ato
RQR28646 JTT



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21628

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS, CPF 734.339.857-15, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal - Processo nº 01097841520154025101. (Código HASH: 4f96. d54e. 52ad. 075b. 2a0d. 397d. f149. b635. 3985. 98da). Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2018.-

O Oficial

ECJM54103 QWC

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 14/09/2018, prenotado em 14/09/2018 com o nº 1825394 à fl.83 do livro 1-JP, instruído pela certidão de 13/09/2018 da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ (Processo nº 0014641-21.2015.8.19.0209), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por MARCELO LOPES ABRANTES, em face de JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS e outra, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$150.000,00. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2018.-

O Oficial

ECSA52841 EAF

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 18 **SEQUESTRO:** Pelo ofício nº 510001297198 de 02/08/2019, prenotado em 26/08/2019 com o nº 1880182 à fl.256 do livro 1-JV e despacho de 08/09/2020, prenotado em 25/09/2020 com o nº 1935552 à fl.152 do livro 1-LE, ambos da 3ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ, fica registrado o **SEQUESTRO** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL (Processo nº 5005012-44.2019.4.02.5110). Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2020.-

O Oficial

EDNR96455 ICS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MMHS-SM8SW-2HEGW-BZMXZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21628

FICHA

4

VERSO

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/08/21 com o nº 1996272 à fl.235 do livro 1-LM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01097841520154025101 - Protocolo nº 202108.0617.01754722-TA-830). Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2021.-----

O Oficial

EDWG76171 WEU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 19/07/2021 prenotado em 20/07/2021 com o nº 1992108 à fl. 85v do livro 1-LM, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome de JOSÉ CARLOS DE CARVALHO DIAS e seu cônjuge MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA DIAS. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2021.-----

O Oficial

EDWG76177 TIP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 21 **PENHORA:** Pela certidão de 11/11/2021 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 18/01/22 com o nº 2030202 à fl.254v do livro 1-LQ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$313.231,15, decidida nos autos da ação movida por MAURO FERNANDO SIMONETI em face de JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS (Processo nº 0037774-92.2015.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$313.231,15. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.-----

Segue na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MMHS-SM8SW-2HEGW-BZMXZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21628

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

EDZZ63880 PJI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 021628, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2023.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELT32776 GHJ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 96,07
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,71
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,67
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,67
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,74
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,87
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,02
Valor Total: R\$ 134,75

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MMHS-SM8SW-2HEGW-BZMXZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MMHS-SM8SW-2HEGW-BZMXZ>