

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

70378

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Grupo de salas 1012 do edifício em construção situado na Rua do Rezende nº 127 e sua correspondente fração ideal de..... 0,00477% do respectivo terreno, que mede: 16,25m de frente para o logradouro público, 40,00m à direita, confrontando com o prédio 123, de Martinho Bernardo da Silva ou sucessores, 37,50m à esquerda confrontando com o prédio 129 de herdeiros de Manoel Bernardo da Silva e nos fundos 8,40m, mais 2,50m aprofundando o terreno, -- mais 7,85m, confrontando com o prédio nº 13, da Rua André Cavalcanti, de João Carlos Cardoso da Grala. Inscrito no FRE sob o nº 1.171.106-6, CL. 06232-3. PROPRIETÁRIOS: 1) Martinho Bernardo da Silva e sua mulher Cizinha da Silva, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade; 2) Mario Valladão Cardoso e sua mulher Livia Coelho Cardoso; 3) Nadege Cardoso Beck e seu marido Pericles Beck; 4) Divo Valladão Cardoso e sua mulher Ondina Alvarenga Cardoso; 5) Zoé Cardoso Machado e seu marido Luiz Barroso Machado; 6) Arabella Cardoso Bonaldi e seu marido Moacyr Bonaldi; 7) Maria Carolina Cardoso Kesselring e seu marido Octávio Paes de Barros Kesselring, todos brasileiros, casados, proprietários; e, 8) José Fernando Valladão Cardoso, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, todos residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULOS AQUISITIVOS: Livros 3-BI, 3-BI, 3-CO, 3-CO, 3-CO, 3-CO, 3-CN, 3-CN, 3-CN, 3-CS e 3-CR, fls. 154, 208, 234, 235, 235, 241, 164, 165, 167, ... 168, 130 sob os nºs de ordem 16.375, 16.511, 32.800, 32.802, ... 32.804, 32.812, 32.801, 32.803, 32.811, 34.432 e 34.433, datados em 05.07.50, 26.08.63, 26.08.63, 26.08.63, 27.08.63, 26.08.63, ...




CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

70378

FICHA

01

VERSO

27.08.63, 06.08.64 e 06.08.64 respectivamente. Rio de Janeiro.

14 JUL 1989

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-1 - 70.378 - PROMESSA DE VENDA: Os proprietários na matrícula prometeram vender o imóvel a: 1) Livio Civiletti, casado; 2) Sergio Dourado Lopes, casado; 3) José Isaac Perez, solteiro, maior, 4) Benjamin Kaminitz, casado e, 5) Slomo Wenkert, solteiro, maior estudante, conforme registro constante nos livros 4-AK e 4-AJ, --- sob os n.ºs de ordens 16.060 e 16.061, fls. 260 e 222. Rio de Janeiro, 14 JUL 1989.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-2 - 70.378 - TÍTULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 7º Ofício de Notas desta cidade, livro 1426, fl. 38, de 18.12.63 e requerimento de 03.07.89, - protocolados neste cartório sob o nº 191.850 em 15.02.89. VALOR: CR\$573,30, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável com imissão na posse. PROMITENTES+CEDENTES: 1) Livio Civiletti, italiano, do comércio e sua mulher Ilza Augusta Gusmão Civiletti, brasileira, do lar; 2) Sergio Dourado Lopes, do comércio e sua mulher Suzette Dourado Lopes, do lar, brasileiros; 3) José Isaac Perez, brasileiro, solteiro, maior, do comércio; 4) Benjamin Kaminitz, do comércio e e sua mulher Dora de Carva-

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

70378

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 70.378:

Carvalho Kaminitz, do lar, brasileiros; e 5) Slomo Wenkert, brasileiro, solteiro, maior, estudante, todos residentes e domiciliados nesta cidade. PROMITENTE CESSIONARIO: Armando Fabio Ervens, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta cidade.

Rio de Janeiro, 14 JUL 1989

Shirilly E. X. Lopes
SHIRILLY E. X. LOPES, Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-3-70.378 - TÍTULO: Adjudicação do Direito e Ação. FORMA DO TÍTULO: 2ª Via da Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Armando Fábio Ervens, expedida em 16.08.85 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida em 01.12.75 e requerimento de 04.07.89, protocolados neste Cartório sob o nº 195.742, em 04.07.89. VALOR: CR\$40.000.--. TRANSMISSÃO: Guia nº 25-17.291, em 31.01.75. TRANSMITENTE: Espólio de Armando Fábio Ervens. ADQUIRENTE: Lina Halpern, brasileira, do lar, casada com Joseph Halpern, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 04 SET 1989

Beatriz Llopert Corrêa
BEATRIZ LLOPART CORRÊA
Oficial Substituto
Matricula 06/1705

AV-4-70.378-RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos da certidão de Elementos Cadastrais e Fiscais de Imóveis, anexada ao documento mencionado no ato precedente, fica retificada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.171.229, CL 6232. Rio de Janeiro, 04 SET 1989

Beatriz Llopert Corrêa
BEATRIZ LLOPART CORRÊA
Oficial Substituto
Matricula 06/1705

continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

70378

FICHA

02

VERSO

AV-5-70.378 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 06.08.91, protocolado neste cartório sob o nº 214.611, em 06.08.91, instruído pela certidão nº 001.864, expedida em 27.01.72, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, da Prefeitura desta cidade, averbada no livro 4-BY, fl. 221, em 24.05.72, fica averbada a construção do imóvel, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 10.01.72. Rio de Janeiro, 02 SET 1991

Eicéria de Souza Magalhães

Eicéria de Souza Magalhães - Escriv. Aut.
Matricula 06/3141 (IPERJ)

R-6-70.378 - TITULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: Escritura do 7º Ofício de Notas desta cidade, livro 3032, fl. 41, de 31.10.91, protocolada neste cartório sob o nº 219.023, em 30.12.91. VALOR: CR\$7.000.000,00 reajustáveis e pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. PROMITENTE CEDENTE: Lina Halpern, assistida de seu marido Joseph Halpern, aposentado, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 028.341.707-20, casados pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ela já qualificada no ato R-3. PROMITENTE CESSIONÁRIO: Bernardo Halpern Doherty, brasileiro, engenheiro, CPF nº 667.193.727-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Christina Fontes Doherty, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 16 JAN 1992

Eicéria de Souza Magalhães

Eicéria de Souza Magalhães - Escriv. Aut.
Matricula 06/3141 (IPERJ)

CONTINUA NA FICHA 03

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

70378

FICHA

03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-7-70.378- TÍTULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade. livro 2912, fl. 188 de 30.11.94, protocolada sob o nº 291.296 em 07.12.98. VALOR: R\$8.000,00 integralmente recebidos. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTES CEDENTES: Bernardo Halpern Doherty e sua mulher Christina Fontes Doherty, brasileira, economista, CPF 803.661.047-72, casados na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliada nesta cidade, ele já qualificado no ato - R-6. PROMITENTE CESSIONARIA: Maria do Carmo da Silva, brasileira solteira, maior, auxiliar de laboratório, CPF 182.565.037-34, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 13 JAN 1999

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-8-70.378 - TÍTULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 3034, fl. 149, de 18.12.1998, protocolada sob o nº 337.303, em 23.09.2002. VALOR: R\$ 18.000,00 integralmente recebidos. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTE CEDENTE: Maria do Carmo da Silva, já qualificada no ato R-7. PROMITENTE CESSIONÁRIO: Alonso Rodrigues França Filho, brasileiro, solteiro, maior, militar, CPF nº 357.895.904-97, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 16 DE OUTUBRO DE 2002.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto

Matrícula 06 / 3141