



Valide aqui a certidão.



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

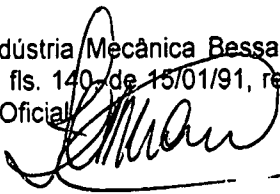
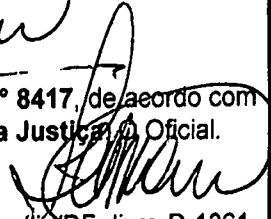
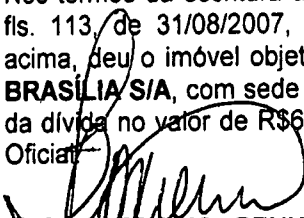
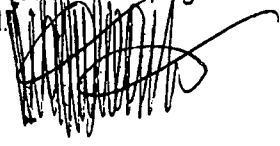
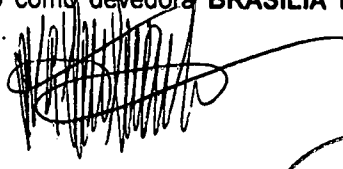
8417A



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 8417-A	DATA 01/02/2008	CL 04.241-6 INSCRIÇÃO 0625.2229-0
<p>IMÓVEL – LOTE 2 do PA 12.882 situado do lado par da ESTRADA ADHEMAR BEBIANO, a 150,00m da esquina formada com a rua projetada Um, que mede na totalidade: 50,00m de frente; 100,00m à direita e à esquerda e 48,10m de fundos; confrontando à direita com o lote 3; à esquerda com o lote 1 e nos fundos com o lote 8 do PA 12.613.</p> <p>PROPRIETÁRIA – BRASÍLIA EMPRESA DE SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA, com sede em Brasília/DF, CGC 00.420.323/0001-34.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido por compra feita a Indústria Mecânica Bessa Ltda, conforme escritura da 11ª Circunscrição desta cidade, livro SO.231, fls. 140 de 15/01/91, registrada no livro 2-Z, fls. 26, no ato R-3 da matrícula 8417, em 01/04/91. O Oficial </p> <p>AV. 1 – 01/02/2008 – CONSIGNAÇÃO. Certifico que, esta matrícula foi aberta em virtude do encerramento da de nº 8417, de acordo com a Resolução nº 01/2000, de 24/04/2000, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. O Oficial </p> <p>R. 2 – 01/02/2008 - HIPOTECA - (Prot. 302.066). Nos termos da escritura do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, livro D-1361, fls. 113, de 31/08/2007, BRASÍLIA EMPRESA DE SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA, qualificada acima, deu o imóvel objeto desta matrícula em primeira e única hipoteca ao BRB – BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.000.208/0040-17, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$6.874.980,23, a ser paga conforme cláusulas e condições do contrato. O Oficial </p> <p>R. 3 – 06/02/2012 - PENHORA - (Prot. 353.768). Nos termos do ofício 1328/2011/OF, de 24/11/2011, da 47ª Vara Cível desta cidade (processo 0173609-07.2009.8.19.0001 – 2009.001.174244-2), contendo termo de penhora de 24/11/2011, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor de 4 PRIMOS LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ 02.126.614/0001-40, para garantia da execução da dívida de R\$76.043,04 incluindo outro imóvel, figurando como devedora Brasília Empresa de Serviços Técnicos Ltda. O Oficial </p> <p>R-4- 04/07/2012 - ARRESTO - (Prot. 361.147). Certifico, nos termos da Certidão expedida em 31/05/2012, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível Regional do Méier, (Proc. 0022864-39.2010.8.19.0208), protocolizado em 04/06/2012, contendo Termo de Arresto datado de 13/03/2012, que o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em favor de BRB BANCO DE BRASÍLIA S/A, CNPJ nº 00.000.208/0001-00, para garantia do pagamento da dívida de R\$11.973.499,79; figurando como devedora BRASÍLIA EMPRESA DE SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA, já qualificada. O Oficial </p>		

CONTINUA NO VERSO



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UH7QG-GCSD4-CBASA-86U4E>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

FICHA - 01 - VERSO

MATRÍCULA Nº 8417-A

R-5 - 09/08/2012- PENHORA - (Prot. 352.427).

Certifico, nos termos dos Ofícios nºs 0781/2011 e 0482/2012 da 25ª Vara do Trabalho, desta cidade (Proc. 0000474-92.2010.5.01.0025 - CartPrec), de 19/10/2011 e 26/07/2012, protocolizados em 28/10/2011, que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor de MARIA DE LOURDES SANTANA MARTINS, brasileira, viúva, aposentada, SSP/DF nº 389.670, CPF nº 115.919.201-34, residente em Taguatinga Norte/DF, para garantia do pagamento da dívida de R\$254.376,21; figurando como devedora BRASÍLIA EMPRESA DE SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA, já qualificada. O Oficial.

AV-6 - 09/08/2012 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR.

Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). O Oficial.

R-7 - 23/06/2015- PENHORA - (Prot. 400.050).

Certifico, conforme Certidão da 51ª Vara Cível desta cidade (Proc. 0007875-67.2010.8.19.0001), de 21/05/2015, contendo Termo de Penhora, na mesma data, que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor de ROUTE TECNOLOGIA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF nº 02.398.046/0001-36 e SERTTEL LTDA, com sede em Recife - PE, CNPJ/MF nº 24.144.010/0001-75, para garantia do pagamento da dívida de R\$1.163.218,87; figurando como devedores BRASÍLIA EMPRESA DE SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA. O Oficial.

Zabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituto
Mat. 94/2894

AV. 8 - 14/05/2018 - CANCELAMENTO DE PENHORA E DE CONSIGNAÇÃO - (Prot. 430.177).

Fica cancelada a penhora de que trata o ato R-5, nos termos do despacho com força de ofício nº. 108/2018, de 11/04/2018, da 11ª Vara do Trabalho de Brasília/DF (processo 0101800-64.2005.5.10.0011), bem como a consignação do ato AV-6, por ter sido efetuado o pagamento do registro da penhora nesta data. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

R.9 - 14/12/2020 - ADJUDICAÇÃO - (Prot. 456.812)

Nos termos da Carta de Adjudicação da 5ª Vara de Fazenda Pública do Distrito Federal, assinada pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Germano Crisóstomo Frazão, em 04/09/2015, extraída dos autos do Processo de Cumprimento de Sentença nº 2008.01.1.062387-4, movida pelo BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, em desfavor de BRASÍLIA EMPRESA DE SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA; o imóvel, objeto desta matrícula, foi adjudicado em favor de BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.208/0001-00, avaliado em R\$1.621.740,00 incluindo outro imóvel, tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2.044.581, em 30/06/2016. Selo de fiscalização eletrônico nº EDNR50627 BCE. O Oficial.

Zabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituto
Mat. 94/2894

AV.10 - 14/12/2020 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - (Prot. 456.812).

Certifico, que fica cancelada a hipoteca objeto do ato R.2 retro, em virtude da Adjudicação referida no ato R.9 acima. Selo de fiscalização eletrônico nº EDNR50628 BDB. O Oficial.

Zabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituto
Mat. 94/2894



CONTINUA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UH7QG-GCSD4-CBASA-86U4E>



Valide aqui a certidão.


MATRÍCULA Nº 8.417-A

CERTIDÃO: Certifico que não consta averbado a construção do prédio nº 4908 que se diz situado à Estrada Adhemar Bebiano, conforme me foi pedido a certidão. Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Dou Fé. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2023.
O Oficial

Emolumentos
R\$134,75



CERTIDÃO Nº 873264
 Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIWS4085 MEF
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UH7QG-GCSD4-CBASA-86U4E>



Valide aqui a certidão.

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - RJ
RIO DE JANEIRO

AV. RIO BRANCO, 39 - 7º ANDAR - RJ


RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE ALEXANDRE JORGE FERREIRA
CNPJ: 27.128.776/0001-48

Recibo de Certidão nº 2023-6322

E M O L U M E N T O S		
Certidões de Ônus Reais e Vintenárias	1 R\$	93,59
PMCMV	1 R\$	1,87
Xerox de Certidão	1 R\$	0,00
	0 R\$	0,00
Lei Complementar 111/2006	1 R\$	4,67
LEI 3217/99	1 R\$	18,71
Lei 4.664/05	1 R\$	4,67
Lei 6281/2012	1 R\$	3,74
Selo de Fiscalização	1 R\$	2,48
Total	R\$	134,75

Recebemos de RODRIGO DA SILVA COSTA CPF: 037.476.937-09 a importância acima descrita referente ao nº de certidão 873264, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.#####

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIW64085 HEF
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Rio de Janeiro, 13 de abril de 2023



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UH7QG-GCSD4-CBASA-86U4E>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado