

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 23/010707

Margarete
dos S.
Martinez
Matr.
94/4897

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 38 95

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento nº 201 do edifício situado na Rua Rita Ludolf nº 17 e sua correspondente fração ideal de 1.311/10.000 - do respectivo terreno, que mede: 10,00m de largura na linha da frente e dos fundos por 30,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 15, de José F. dos Santos, à esquerda com o nº 23, de João José Diniz ou sucessores, e, nos fundos com o prédio nº 46, da Rua Geronimo Monteiro, de Guilherme Martins ou sucessores. Inscrito no FRE sob o número 1.178.323, CL 08031. PROPRIETÁRIO: José Luciano Ferreira Costa, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, residente nesta cidade. TÍTULOS AQUISITIVOS: Livros 3-FI e 3-FA, sob os nºs de ordem 70036 e 65467, fls. 63 e 183, em 27.05.1974 e 04.07.1973, respectivamente. Rio de Janeiro, 05 ABR. 1982

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES, Escriv. 1ª
Matrícula 1.633.532

AV-1-43.895-DIVÓRCIO: Nos termos do réquerimento de 01.04.82, instruído pela certidão de casamento expedida em 01.04.82 pela 4ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 97751, fica averbado o divórcio de José Luciano Ferreira Costa e Vladia de Carvalho Weyne, homologado por sentença de 05.07.78 do Juízo de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade. Rio de Janeiro, 05 ABR. 1982

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES, Escriv. 1ª
Matrícula 1.633.532

AV-2-43.895-PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 19.01.82, protocolado neste cartório sob o nº 94888, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre José Luciano Ferreira Costa e Suely Abissamara Barbosa Lino, está registrado

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EELO/64170 EKL



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 93,59
LEI 6370:	R\$ 1,87
FETJ:	R\$ 18,71
Fundperj:	R\$ 4,67
Funperj:	R\$ 4,67
Funarpen:	R\$ 3,74
ISS:	R\$ 5,02
Selo:	R\$ 2,48
Total:	R\$ 134,75

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
4 38 95	01
	VERSO

registrado neste cartório na ficha auxiliar sob o nº 1.036 -
Rio de Janeiro, **05 ABR. 1982** - *Suely Lopes*

SUELY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.532

AV-3-43.895-CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 19.01.82, instruído pela certidão de casamento expedida em 21.09.81, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 94888, fica averbado o casamento de José Luciano Ferreira Costa e Suely - Abissamara Barbosa Lino, realizado em 18.06.80 pelo regime da completa comunhão de bens, passando ela a adotar o nome de ... Suely Abissamara da Costa. Rio de Janeiro, **05 ABR. 1982** - *Suely Lopes*

SUELY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.532

R-4-43.895-TITULO: Compra e Venda - **FORMA DO TITULO:** Escritura - do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3289, fls. 182, de 30.12.81, protocolada neste cartório sob o nº 95064. **VALOR:**... Cr\$7.000.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 24/17390, em 28.12.81. - **TRANSMITENTES:** José Luciano Ferreira Costa, engenheiro e sua - mulher Suely Abissamara da Costa, bancária, brasileiros, casa- dos pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os - nºs 006.909.107-20 e 008.616.697-20, respectivamente, residen- tes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** São Conrado Construção e Comércio Ltda, com sede nesta cidade na Avenida Almi- rante Barroso nº 63, salas 701/706, SGC nº 43.712.835/000187. Rio de Janeiro, **05 ABR. 1982** - *Suely Lopes*

SUELY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.532

CONTINUA NA FICHA 02

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 26/04/2023 15:35 PROTOCOLO: S23040386427D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8c1b8b5c-d58c-4cbb-a970-e8e2a69c307e

CERTIDÃO Nº 23/010707

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 38 95

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.895-

R-5-43.895- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3497, fl. 38 de 05.08.82, protocolada neste cartório sob o nº 103.744.- VALOR:- CR\$14.700.000,00.- TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 23/13482 em.. 31.05.82.- TRANSMITENTE: São Conrado Construção e Comércio Ltda. inscrita no CGC sob o nº 34.712.835/0001-87, já qualificada no ato R-4.- ADQUIRENTE: Paulo Lins de Albuquerque, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Carmen Figueiredo de Albuquerque, inscrito no CPF sob o número..... 005.007.557-87, residente e domiciliado nesta cidade.- Rio de Janeiro, **13 SET. 1982** - *Shelly E. X. Lopes*

SHHELLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-6-43.895- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 3951, fl 37, de --- 15.10.85, protocolada neste cartório sob o nº 150.978, em --- 16.10.85. VALOR: CR\$300.000.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 073.595-9, em 15.10.85. TRANSMITENTES: Paulo Lins de Albuquerque e sua mulher Carmen Figueiredo de Albuquerque, brasileira, funcionária autárquica, inscrita no CPF sob o nº 102.149.417-87, residentes e domiciliados nesta cidade, ele já qualificado no ato R-5. ADQUIRENTE: Lilian Rosemary Weeks, britânica, divorciada, CPF número --- 261.311.107-00, advogada, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, **22 OUT 1985** - *Shelly E. X. Lopes*

SHHELLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-7-43895- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 07/02/2020, pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Direitos e Deveres do Condômino / Condomínio em Edifício, Processo nº 0230431-

Continua no Verso...

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

2

REGISTRO GERAL

MATRICULA
4 38 95

FICHA
2
VERSO

69.2016.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COQUEIRAL em face de LILIAN ROSEMARY WEEKS, funcionando como depositária Lilian Rosemary Weeks, protocolado sob o nº 528.939, em 16/11/2020. **VALOR:** R\$113.623,21. **DEVEDORA:** LILIAN ROSEMARY WEEKS, já qualificada no ato R-6. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COQUEIRAL. Rio de Janeiro, 25/11/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 73892 YWO** *Maria Cristina Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
Mat. 9471615

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 23/010707 -MARGARETE-FL.03

Certifico que a presente certidão, composta de 03 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **43895**, sendo o último ato o R-7, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 26/04/2023. Busca efetuada até 25/04/2023. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre , matrícula nº 94/3763.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

3