

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.341.965/2023-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário ROBSON VIEIRA SANTOS | Data 19/04/2023 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA JOAQUIM NABUCO 00164, APT 601 - IPANEMA | Inscrição 0798752-2 | Cód. Lograd. 07466-6 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-----------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2009/01/00 | | JUDIC | 01-050246-2011 | 12 | PREDIA | 5.751,10 | 270,90 | | | 6.022,00 | 29.689,52 |
| 2010/01/00 | | JUDIC | 01-047339-2012 | 12 | PREDIA | 5.892,10 | 282,90 | | | 6.175,00 | 35.391,85 |
| 2011/01/00 | | JUDIC | 01-033580-2013 | 12 | PREDIA | 6.128,10 | 298,90 | | | 6.427,00 | 33.839,71 |
| 2012/01/00 | | JUDIC | 01-115396-2014 | 12 | PREDIA | 6.417,10 | 318,90 | | | 6.736,00 | 31.039,71 |
| 2013/01/00 | | JUDIC | 01-262089-2014 | 12 | PREDIA | 6.669,10 | 336,90 | | | 7.006,00 | 27.836,83 |
| 2014/01/00 | | JUDIC | 01-112748-2015 | 00 | PREDIA | 5.546,48 | 285,52 | | | 5.832,00 | 20.633,87 |
| 2015/01/00 | | JUDIC | 01-113664-2016 | 00 | PREDIA | 7.246,10 | 379,90 | | | 7.626,00 | 24.319,47 |
| 2016/01/00 | | JUDIC | 01-134007-2017 | 00 | PREDIA | 7.874,10 | 419,90 | | | 8.294,00 | 22.472,41 |
| 2017/01/00 | | JUDIC | 01-189167-2018 | 00 | PREDIA | 7.818,10 | 447,90 | | | 8.266,00 | 20.092,31 |
| 2018/01/00 | | JUDIC | 01-082420-2019 | 00 | PREDIA | 10.046,10 | 460,90 | | | 10.507,00 | 23.149,08 |
| 2019/01/00 | | JUDIC | 01-207064-2020 | 00 | PREDIA | 12.262,10 | 478,90 | | | 12.741,00 | 25.090,93 |
| 2020/01/00 | | JUDIC | 01-122433-2021 | 00 | PREDIA | 12.742,10 | 497,90 | | | 13.240,00 | 23.157,09 |
| 2021/01/00 | | JUDIC | 01-104734-2022 | 00 | PREDIA | 13.281,10 | 518,90 | | | 13.800,00 | 21.220,54 |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 337.933,32 |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 07/02/2022 | 1.523,80 | 2.000,99 | 01 | 07/02/2023 | 1.613,70 | 1.807,34 | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 09/03/2022 | 1.523,80 | 1.984,85 | 02 | 07/03/2023 | 1.613,70 | 1.742,79 | | | | |
| 03 | 07/04/2022 | 1.523,80 | 1.968,71 | 03 | 10/04/2023 | 1.613,70 | 1.678,24 | | | | |
| 04 | 06/05/2022 | 1.523,80 | 1.952,58 | 04 | 08/05/2023 | 1.613,70 | 1.613,70 | | | | |
| 05 | 07/06/2022 | 1.523,80 | 1.936,44 | 05 | 07/06/2023 | 1.613,70 | 1.613,70 | | | | |
| 06 | 07/07/2022 | 1.523,80 | 1.920,30 | 06 | 07/07/2023 | 1.613,70 | 1.613,70 | | | | |
| 07 | 05/08/2022 | 1.523,80 | 1.904,17 | 07 | 07/08/2023 | 1.613,70 | 1.613,70 | | | | |
| 08 | 08/09/2022 | 1.523,80 | 1.888,03 | 08 | 08/09/2023 | 1.613,70 | 1.613,70 | | | | |
| 09 | 07/10/2022 | 1.523,80 | 1.871,89 | 09 | 06/10/2023 | 1.613,70 | 1.613,70 | | | | |
| 10 | 08/11/2022 | 1.523,80 | 1.855,75 | 10 | 08/11/2023 | 1.613,70 | 1.613,70 | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 15.238,00 | | 19.283,71 | | 16.137,00 | | 16.524,27 | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.