

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.941.952-4	Nº da Guia 00	Contribuinte LEILA NEHME AMMON				
Endereço AVN ATLANTICA, 02768, APT 1101 COPACABANA		Cod.Lograd 65896	Trecho 002	Cod.Bairro 24	Reg.Fiscal OR	Posição FRENTE
		Idade 1970	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023**Dados Territoriais**

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)****Dados Prediais**

Área (m²) 692	Valor por m² (R\$) 11.367,27	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,50	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-------------------------	--	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)****Cálculos e Cobrança**

Valor Venal 3.933.075,00	Aliquota 0,0100	Iptu Calculado (R\$) 39.331,00	Desconto (R\$) 0,00	Iptu a Pagar (R\$) 39.331,00	TCL a Pagar (R\$) 546,00	Total do Exercício (R\$) 39.877,00
------------------------------------	---------------------------	--	-------------------------------	--	------------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO****Informações Complementares**

ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2020; 2021.	PARTES DO IMÓVEL
---	-------------------------

Código Para Débito Automático: 3107094195245**COTA ÚNICA****COTA ÚNICA - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.941.952-4
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 37.085,61

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO**

INSCRIÇÃO 0.941.952-4	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 37.085,61
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81690000370.7 85613659202.4 30207310230.3 00009419521.1

**COTA 01****COTA 01 - IPTU 2023**

INSCRIÇÃO: 0.941.952-4
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 3.987,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA 01**

INSCRIÇÃO 0.941.952-4	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.987,70
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81670000039.0 87703659202.1 30207310230.3 10009419521.9



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 02

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02

COTA 02 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.941.952-4
VENCIMENTO: 07/03/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 3.987,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02

INSCRIÇÃO 0.941.952-4

VENCIMENTO 07/03/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 3.987,70

8164000039.3 87703659202.1 30307310230.1 20009419521.7



COTA 03

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03

COTA 03 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.941.952-4
VENCIMENTO: 10/04/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 3.987,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

INSCRIÇÃO 0.941.952-4

VENCIMENTO 10/04/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 3.987,70

8166000039.1 87703659202.1 30410310230.3 30009419521.5



COTA 04

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04

COTA 04 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.941.952-4
VENCIMENTO: 08/05/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 3.987,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04

INSCRIÇÃO 0.941.952-4

VENCIMENTO 08/05/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 3.987,70

8167000039.0 87703659202.1 30508310230.4 40009419521.3



COTA 05

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05

COTA 05 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.941.952-4
VENCIMENTO: 07/06/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 3.987,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

INSCRIÇÃO 0.941.952-4

VENCIMENTO 07/06/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 3.987,70

8164000039.3 87703659202.1 30607310230.4 50009419521.0



COTA 06

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06

COTA 06 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.941.952-4
VENCIMENTO: 07/07/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 3.987,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

INSCRIÇÃO 0.941.952-4

VENCIMENTO 07/07/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 3.987,70

8161000039.6 87703659202.1 30707310230.2 60009419521.8



COTA 07

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07

COTA 07 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.941.952-4
VENCIMENTO: 07/08/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 3.987,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

INSCRIÇÃO 0.941.952-4

VENCIMENTO 07/08/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 3.987,70

8168000039.9 87703659202.1 30807310230.0 70009419521.6



COTA 08

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

COTA 08 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.941.952-4
VENCIMENTO: 08/09/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 3.987,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 08

INSCRIÇÃO 0.941.952-4

VENCIMENTO 08/09/2023

VALOR A PAGAR EM R\$ 3.987,70

8164000039.3 87703659202.1 30908310230.6 80009419521.4



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 09

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

COTA 09 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.941.952-4
VENCIMENTO: 06/10/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 3.987,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

INSCRIÇÃO 0.941.952-4	VENCIMENTO 06/10/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.987,70
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81610000039.6 87703659202.1 31006310230.8 90009419521.2



COTA 10

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

COTA 10 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.941.952-4
VENCIMENTO: 08/11/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 3.987,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

INSCRIÇÃO 0.941.952-4	VENCIMENTO 08/11/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.987,70
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81660000039.1 87703659202.1 31108310231.0 00009419521.1

