

MATRICULA
55836

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento 101, do bloco 13, da Estrada do Pré, nº 1.380, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 0,25002 do terreno designado por lote 01, do PAL 43.632, com área de 14.728,90m². O empreendimento possui 68 vagas de garagem descobertas, pertencentes ao condomínio. -x-x

PROPRIETÁRIOS: IVONILSON GOMES GONÇALVES, brasileiro, vendedor, inscrito no RG sob o nº 05279613-3, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 601.977.907-63, e sua mulher MARCIA SANTOS GONÇALVES, brasileira, do lar, inscrita no RG sob o nº 07465608-3, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 014.110.777-41, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Moraes Pereira Construções e Planejamento Ltda, conforme instrumento particular de 01/09/1995, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-3 da matrícula 168.905, em 14/09/2004, a construção averbada sob o AV-16 da matrícula 43.182, em 05/06/1995, tendo sido o habite-se concedido em 15/05/1995. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº 0.619.301-5, CL nº 03.531-1. Matrícula aberta aos 07/07/2022, por Honina Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 55836 - PENHORA: Consta registrado e averbado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-5 e AV-6 da matrícula 168.905, em 31/03/2005, que pelo Mandado expedido em 09/07/2004, pela 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, capeando auto de penhora de 25/08/2004, extraído dos autos de execução fiscal nº 2003.120.030250-8, ajuizada por MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de MORAES PEREIRA CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTO LTDA, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de **RS265,26**. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 07/07/2022, por Honina Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

R - 2 - M - 55836 - PENHORA: Prenotação nº 68550, aos 26/04/2022. Pelo Termo de Penhora expedido em 31/08/2021, pela 4ª Vara Cível Regional de Campo Grande, nesta cidade, extraídos dos autos de procedimento sumário - despesas condominiais nº 0024363-62.2013.8.19.0205, ajuizada pelo CONJUNTO RESIDENCIAL DUPRET em face de IVONILSON GOMES GONÇALVES, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de **RS 61.333,69**, de acordo com o artigo 843 do Código de Processo Civil. Nomeado o próprio executado depositário do bem Registro concluído aos 07/07/2022, por Honina Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVA 42276 JER.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **07/07/2022**

Assinada digitalmente pela escrevente Tainara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EDVA 42277 DNK



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: **RS 91,14**
Fundgrat.....: **RS 1,82**
Lei 3217.....: **RS 18,22**
Fundperj.....: **RS 4,55**
Funperj.....: **RS 4,55**
Funarpen.....: **RS 3,64**
ISS.....: **RS 4,89**
Total.....: **RS 128,81**

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TAINARA PONTES GOMES RODRIGUES - 08/07/2022 12:12

TJRJ CGR CV04 202204960480 15/07/22 14:45:07 140080 PROGER-VIRTUAL