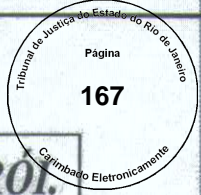




RIO DE JANEIRO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083.

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 878A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 605 (seiscentos e cinco), do Edifício Garagem denominado Del Rey, situado na rua Coronel Gomes Machado, nº 126 (cento e vinte e seis), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrita na PMN sob o nº 123.506-8, e sua correspondente fração ideal de 1/282 do terreno sobre o qual está construído o edifício, medindo em seu todo: 16,50m de largura na frente pela citada rua Coronel Gomes Machado, a mesma largura nos fundos, confrontando em parte com o Edifício da Caixa Econômica Federal, na Avenida Amaral Peixoto, e em parte com o Edifício nº 327/359, da mesma Avenida; 26,70m do lado esquerdo limitando com o imóvel nº 122 da rua Coronel Gomes Machado, e 27,70m do lado direito, limitando com o imóvel nº 132 da mesma rua. **PROPRIETÁRIO:** SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LUZITANA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 30.113.609, com sede na rua Coronel Gomes Machado, nº 130 - sobreloja 201, nesta cidade. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a Empresa Agrícola e Industrial Fluminense S/A, através da escritura de 20/08/1976, lavrada no livro 198-F, às folhas 183vº, do 12º Ofício de Niterói, registrada sob nº 1-873, em 08/02/1977. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-A-2, fls.139, matrícula nº 878, desta Circunscrição, Niterói, 03 de março de 2020. *Substituto.* Oficial.

R.1.M-878A. (PENHORA) - Protocolo nº 44368, de 09/06/2021. Por Termo de Penhora, passado pelo Cartório da 9ª Vara Cível desta cidade, assinado pela Juíza em Exercício, Dra. Cristiane da Silva Brandão Lima, oriundo do processo nº 0004687-87.2015.8.19.0002, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$73.196,94. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GARAGEM DEL REY, CNPJ nº 31.826.894/0001-05, situado na rua Coronel Gomes Machado, nº 126. **RÉU:** SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LUZITANA LTDA, CNPJ nº 30.113.609. **DEPOSITÁRIO:** O Devedor. Niterói, 11 de junho de 2021. *Substituto.* Oficial. Selo Eletrônico Número: EDSX83310 SMJ

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS

Notário e Registrador

Pedido Certidão Nº 21/000888

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaem sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 11/06/21.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Ana Paula Roberto Campos
Substituto
Matr. 94/16799

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDSX 83314 YNJ



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	82,54
Ressag:	1,65
FETJ:	16,50
Fundperj:	4,12
Funperj:	4,12
Funarpen:	3,30
ISS:	1,68
Total:	113,91

24368

6º Ofício de Niterói

Rua da Conceição, nº 72 - Centro - Niterói
 Rio de Janeiro- RJ - CEP.: 24020-081
 CNPJ: 30.589.501/0001-16
 E-mail: sextoniteroi@gmail.com



Carlo Pedro Alcantara Cunha
 Responsável pelo Expediente

Título : Judicial (25/02/2021), referente a REGISTRO DE PENHORA

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o nº **44368** em 09/06/2021 , no livro 1-A, foi registrado/averbado em **11/06/2021**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
 Matrícula Nº 878A - Rua Cel Gomes Machado, 126, ANTIGA 69, GARAGEM 605, Edifício Del Rey, CENTRO.
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDSX 83310 SMJ** - R.1 - Penhora
 Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Arquivamento / Desarquivamento	1	11,63	0,00	2,32	0,58	0,58	0,46	0,00	0,00	15,57
Certidão de Prenotação	1	23,80	0,47	4,76	1,19	1,19	0,95	0,00	0,00	32,36
Registro em Geral	1	1.057,39	21,14	211,48	52,87	52,87	42,30	0,00	0,00	1.438,05
----- ISS -----										22,29
----- Total -----		1.092,82	21,61	218,56	54,64	54,64	43,71	0,00	0,00	1.508,27

Valor da tabela de Emolumentos: **1.508,27**
 Distribuição..... (RECEITA DE TERCEIROS)....: **0,00**
 Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)....: **0,00**
 Deposito Efetuado: **1.508,27**
 Complemento de Deposito.....: **0,00**
 Diferença: **0,00**

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Niterói, 11 de Junho de 2021.

O Oficial,

Ana Paula Lobato Campos
 Substituto
 Matr. 94/16799



6º Ofício de Niterói

Rua da Conceição, nº 72 - Centro - Niterói
 Rio de Janeiro- RJ - CEP.: 24020-081
 CNPJ: 30.589.501/0001-16
 E-mail: sextoniteroi@gmail.com

Carlos Pedro Alcantara Cunha
 Responsável pelo Expediente

Título : Judicial (25/02/2021), referente a REGISTRO DE PENHORA

CARLOS PEDRO ALCANTARA CUNHA, Responsavel pelo Expediente do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro
CERTIFICA, que o titulo apresentado foi prenotado hoje, sob o nº **44368**, no livro 1-A.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	23,80	0,47	4,76	1,19	1,19	0,95	32,36
----- ISS -----								0,49
----- Total -----		23,80	0,47	4,76	1,19	1,19	0,95	32,85

ISS: 0,48

Niterói, 09/08/2021
Carlos Pedro Alcantara Cunha
 Resp. pelo Expediente
 Mat. 94/558

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EDSX 83286 IUH



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>