



Valide aqui a certidão.

IMÓVEL: 236-RUA CINCO DE JULHO APTº 101

FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 109222 LIVRO 2 FLS. 01

IMÓVEL:--APTº 101 do edifício situado à Rua Cinco de Julho nº 236, com a fração ideal de 59/1000 do terreno e um espaço na garagem para guarda de um automóvel com a fração de 5/1000 do terreno, que mede 9,00m de frente, 12,32m nos fundos, 43,29m a direita e 40,84m a esquerda em direção oblíqua a testada confrontando a direita com o nº 245, a esquerda com o nº 225 e nos fundos com uma pedreira (morro dos Cabritos), de quem de direito. PROPRIETÁRIA:FLORESILLA QUEIROZ VIVEIROS, brasileira, viúva, professora aposentada, CPF030.564.147-68, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR:2I/5-27135-19 INSCRIÇÃO:790057 CL:6840.CONVENÇÃO:3C-4507 fls.163vº--AF

O OFICIAL:

BEL. RODRIGO NENO ROSAMARCONDES 1º Substituto - Matr: 0422982 Corregedoria de Justiça - RJ

AV.1/109222-SERVIDÃO:--O imóvel desta matrícula, acha-se gravado com uma servidão perpetua e exclusiva de utilização do terraço do edifício em favor do apartamento nº 1001, conforme escritura de 12/09/58, do 2º Ofício, Lº 1497, fls.83vº, registrada em 07/03/60 no Lº 4AM nº 22772 fls.277.-Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2005.--AF

O OFICIAL:

BEL. RODRIGO NENO ROSAMARCONDES 1º Substituto - Matr: 0422982 Corregedoria de Justiça - RJ

CONSIGNAÇÃO:--A presente matrícula foi aberta, em virtude do encerramento da matrícula nº 27135 do Lº 2I/5 fls.19, conforme artigo 486 da CNCGRJ.--Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2005.--AF

O OFICIAL:

BEL. RODRIGO NENO ROSAMARCONDES 1º Substituto - Matr: 0422982 Corregedoria de Justiça - RJ

R.2/109222 - COMPRA E VENDA:--Nos termos da escritura de 10/03/2010, do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 2290, fls. 151/152, ato 092, prenotada no livro ICB-515400-009 em 29/03/2010, FLORESILLA QUEIROZ VIVEIROS, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula LIDIO FERREIRA JUNIOR, empresário e seu cônjuge VERA LUCIA GOMES FERREIRA, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF: nºs 044.345.957-68 e 611.317.337-20, residentes nesta cidade; pelo preço de R\$750.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1455038 em 10/03/2010, no valor de R\$19.111,74, base de cálculo o valor de R\$955.587,15.- Rio de Janeiro, 04 de maio de 2010.-----cpc

O OFICIAL:

JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4B9VWH-LUJH6-82JC6-LADRF



Valide aqui a certidão.

Pedido N: 23/018618

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4B9WH-LUHH6-82JC6-LADRF>

R.3/109.222-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível-RJ, contida no Termo de Penhora de 13.09.2018, assinado pela MMª Juíza Drª Fernanda Galliza do Amaral, prenotada no Lº1DR-619728-265 em 08.08.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.966.012,43, face ação movida por PONTO 4 TPM GRAFICA E EDITORA LTDA ME, CNPJ nº05.678.879/0001-49 contra 1)MULTILOGICA SISTEMAS COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº36.128.338/0001-70 e 2)LIDIO FERREIRA JUNIOR, CPF nº044.345.957-68, através do processo nº130884-66.2010.8.19.0001. Selo EDDJ32608 OZJ. Rio de Janeiro, 22 de Agosto de 2019.-----IT

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 10/07/2023. Rio de Janeiro, 11/07/2023. Eu, JONATHAN DE AQUINO ALVES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: **23/018618**.

Emolumentos...: R\$ 93,59
Fundgrat.....: R\$ 1,87
Lei 3217.....: R\$ 18,71
Fundperj.....: R\$ 4,67
Funperj.....: R\$ 4,67
Funarpen: R\$ 3,74
ISS.....: R\$ 5,02
Custo Selo.....: R\$ 2,48
Total.....: R\$ 134,75

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMW 37497 ISR

Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.