

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.167.303/2023-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário BANCO CEDULA SA	Data 27/02/2023	Folha 01/01
Endereço RUA KOBE 00009, LOT 06 PAL 31944 QDR B - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1299400-0	Cód. Lograd. 14959-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-076903-2004	12	PREDIA	1.022,63	18,10			1.040,73	13.303,13
2003/14/01		JUDIC	01-020389-2006	12	PREDIA	4.358,20				4.358,20	49.594,62
2008/12/01		JUDIC	01-009297-2011	12	PREDIA	1.241,00				1.241,00	8.147,15
2014/01/00		JUDIC	01-129093-2015	00	PREDIA	9.473,55	178,45			9.652,00	30.921,32
2015/01/00		JUDIC	01-131652-2016	00	PREDIA	19.909,10	379,90			20.289,00	60.311,22
2016/01/00		JUDIC	01-156938-2017	00	PREDIA	10.875,55	209,95			11.085,50	28.318,50
2017/01/00		JUDIC	01-113278-2018	00	PREDIA	20.585,79	403,11			20.988,90	50.303,79
2018/01/00		JUDIC	01-074920-2019	00	PREDIA	24.984,10	460,90			25.445,00	55.390,68
2019/01/00		JUDIC	01-180975-2020	00	PREDIA	27.067,10	478,90			27.546,00	53.551,87
2020/01/00		JUDIC	01-102885-2021	00	PREDIA	24.961,59	448,11			25.409,70	43.908,25
2021/01/00		JUDIC	01-100666-2022	00	PREDIA	28.501,10	518,90			29.020,00	43.944,85
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	437.695,38
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	3.159,40	4.081,88	02	07/03/2023	3.298,20	3.298,20	**	*****	*****	*****
02	09/03/2022	3.159,40	4.048,42	03	10/04/2023	3.298,20	3.298,20				
03	07/04/2022	3.159,40	4.014,96	04	08/05/2023	3.298,20	3.298,20				
04	06/05/2022	3.159,40	3.981,50	05	07/06/2023	3.298,20	3.298,20				
05	07/06/2022	3.159,40	3.948,04	06	07/07/2023	3.298,20	3.298,20				
06	07/07/2022	3.159,40	3.914,59	07	07/08/2023	3.298,20	3.298,20				
07	05/08/2022	3.159,40	3.881,13	08	08/09/2023	3.298,20	3.298,20				
08	08/09/2022	3.159,40	3.847,67	09	06/10/2023	3.298,20	3.298,20				
09	07/10/2022	3.159,40	3.814,21	10	08/11/2023	3.298,20	3.298,20				
10	08/11/2022	3.159,40	3.780,75	**	*****	*****	*****				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
31.594,00		39.313,15		29.683,80		29.683,80		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.