

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

MATRICULA
129.228

FICHA
01

J
B

Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 1985

IMÓVEL: Rua Kobe, antiga rua 6, LOTE Nº 06, QUADRA B, P.A. 31.944, lado esquerdo de quem entra pela Rua Almirante Heráclito da Graça Aranha, e de quem entra pela Av. das Américas, a 184,905m do meio da curva de concordância com a Rua Almirante Heráclito da Graça Aranha, lado esquerdo de quem entra pela Av. das Américas, e a fração de 3/1308 de cada uma das dez (10) áreas de propriedade e uso comum, do mesmo PA. FREGUESIA: JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO FRE nº 1.299.400. - C.L. 14.959.- CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 17,27m de frente, em curva interna subordinada a um raio de 11,00m; 25,00m nos fundos, onde de confronto com o lote 1 da quadra B; à direita mede 14,00m, partindo do alinhamento da Rua Kobe, limitando com o lote 1 da quadra C, mais 61,40m aprofundando o terreno, limitando com a área a ser doada ao Estado para futura ligação da via 2 com a BR-101; 50,40m à esquerda, por onde confronta com o lote 07 da quadra B. O lote descrito é atingido por uma faixa "non aedificandi" de 3,00m de largura, localizada na primeira medição lateral direita; as áreas estão devidamente descritas e caracterizadas na averbação do desmembramento.- PROPRIETÁRIA: EMPRESA SANEADORA TERRITORIAL AGRICOLA S/A., com sede nesta cidade, C.G.C. 33.041.575/0001-01.- TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-G nº 4476, fls. 115 e 3-BL nº 29.901, fls. 142.- Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 1985.

00129228



TEC. JUD. JUBAMENTADO
O OFICIAL

[Handwritten signature]

Av.01 PROMESSA DE VENDA: No Livro 4-DG, fls. 126, sob o nº 52.898, acha-se registrada a promessa de venda do imóvel em favor de SONIA REGINA DE MACEDO MACHADO MONTEIRO, casada pelo regime da separação de bens com LUIZ CLAUDIO MACHADO MONTEIRO, adiante qualificados, pelo valor de Cr\$1.009.540,00, sendo Cr\$908.586,00 pelo lote; Cr\$5.047,20 pela fração de cada uma das áreas 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9 e 10 e Cr\$30.286,20 pela fração de cada uma das áreas 5 e 7, pagável na forma da escritura de 15-07-1975, do 24º Ofício, Lº 1787, fls. 37; contrato celebrado em

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

129.228

FICHA

01

VERSO

caráter irrevogável e irretratável.- Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 1985.

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

Luiz Claudio Machado Monteiro

R.02 PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 07-07-1978, do 23º Ofício de Notas, Livro 2.895, fls. 133, SONIA REGINA DE MACEDO MACHADO MONTEIRO, assistida de seu marido LUIZ CLAUDIO MACHADO MONTEIRO, brasileiros, industriais, casados pelo regime da separação de bens, identidades do IFP 3.094.484 e 2.130.579, C.P.F. 239.023.707/00, residentes nesta cidade, prometeu ceder seus direitos à aquisição do imóvel à MARIA JOSÉ GONÇALVES SINISCALCHI, brasileira, comerciante, identidade do I.F.P. 1.195.518, C.P.F. 003.695.517/53, casada pelo regime da comunhão de bens com EMILIO SINISCALCHI, residente e domiciliada nesta cidade, por Cr\$2.000.000,00, bem como PROMETEU VENDER AS BENFEITORIAS por Cr\$1.748.305,91, pagável na forma do título; contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse; que, o preço ajustado para a promessa de cessão fica assim distribuído : Cr\$ Cr\$1.899.051,60 pelo lote; Cr\$5.047,70 pela fração de cada uma das áreas 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9 e 10 e Cr\$30.286,20 pela fração de cada uma das áreas 5 e 7.- O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs. 2.463.175/B5 em 13-10-1975.- Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 1985.

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

Luiz Claudio Machado Monteiro

R.03 CESSÃO : Pela escritura do 23º Ofício, livro 4946 fls. 45 de 26.12.85 prenotada em 13.02.87 sob o nº 364.608 às fls. 67vº do livro 1-BP, -/ SONIA REGINA DE MACEDO MACHADO MONTEIRO, assistida de seu marido LUIZ CLAUDIO MACHADO MONTEIRO, já qualificados, cedeu seus direitos, à compra do imóvel, à MARIA JOSÉ GONÇALVES SINISCALCHI, já qualificada, casada pelo regime da comunhão de bens com EMILIO SINISCALCHI, pelo preço de CZ\$1.899,05 anteriormente CR\$1.899.051,60 o lote, CZ\$5,04, /

segue na ficha 02.-

REGISTRO GERAL

MATRICULA

129.228

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01.-

anteriormente CR\$5.047,70 cada uma das frações das áreas 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9 e 10 e CZ\$30,28 anteriormente CR\$30.286,20 cada uma das áreas 5 e 7. O Imposto de Transmissão, foi pago pelas guias nºs 24-03037/46 em 07.02/84.- Rio de Janeiro, 29 de outubro de 1987.-----
OFICIAL _____

R.04

COMPRA E VENDA : Pelo título citado no R.03, a EMPRESA SANEADORA -/ TERRITORIAL AGRICOLA S/A., já qualificada, vendeu o terreno pelo -/ preço de CZ\$1.009,54 anteriormente CR\$1.009.540,00 sendo CZ\$908,58 anteriormente CR\$908.586,00 o lote e CZ\$5.04 anteriormente CR\$ -/ CR\$5.047,20 cada uma das frações das áreas 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9 e 10 e CZ\$30,28 anteriormente CR\$30.286,20 cada uma das frações das áreas 5 e 7, e SONIA REGINA DE MACEDO MACHADO MONTEIRO assistida de seu marido LUIZ CLAUDIO MACHADO MONTEIRO, vendeu as benfeitorias / em construção até 26.12.85, constituídas de prédio residencial inacabado pelo preço de CZ\$2.000,00 anteriormente CR\$2.000.000,00, à / MARIA JOSÉ GONÇALVES SINISCALCHI, casada pelo regime da comunhão de bens com EMILIO SINISCALCHI. O Imposto de Transmissão, foi pago pelas guias nºs nºs 2463175/85 em 16.10.75.- Rio de Janeiro, 29 de outubro de 1987.-----
OFICIAL _____

Av.05

INDICADOR REAL : Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado no livro 6-BR nº 63903 fls. 203.- Rio de Janeiro, 29 de outubro de 1987.-----
OFICIAL _____

Av - 6

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 26/04/02, prenotado em 26/04/02 com o nº 872061 à fl. 253v do livro 1-EP, instruído pelo talão do imposto predial, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 9 pela Rua Kobe, sem a comprovação do "habite-se" mas tão somente pelo lançamento fiscal, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito - segue no verso -

REGISTRO GERAL

MATRICULA

129228

FICHA

2

VERSO

bito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 026252002-17003010
em 22/04/02. - Rio de Janeiro, 07 de maio de 2002. - **TATO REGISTRAL**
0 Oficial **Nº RBT91463**



R - 7

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/05/03 da 11ª Circunscrição, livro SO-269, fl. 69, prenotada em 20/10/03 com o nº 943368 à fl. 126 do livro 1-FA, rerratificada por outra de 17/10/03 da 11ª Circunscrição, livro SO-269, fl. 199, prenotada em 20/10/03, com o nº 943369 à fl. 126 do livro 1-FA, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por MARIA JOSÉ GONÇALVES SINISCALCHI, CPF 860.946.457-15 e seu marido EMÍLIO SINISCALCHI, brasileiro, comerciante, identidade IFP/RJ 01139518-3, CPF 003.695.517-53 em favor de MÁRCIO RAPHAEL BASTOS, brasileiro, divorciado, engenheiro, identidade SESP/DIC nº 02261876-3, CPF 273.751.297-20, residente nesta cidade, pelo preço de R\$800.000,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2002.
O Oficial



TATO REGISTRAL
Nº RBT91463

R - 8

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/10/03 da 11ª Circunscrição, livro SO-269, fl. 199, prenotada em 20/10/03 com o nº 943369 à fl. 126 do livro 1-FA e aditamento de 13/11/03 da 11ª Circunscrição, livro SO-271, FL. 32, prenotada em 14/11/03, com o nº 946600 à fl. 243 do livro 1-FA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA JOSÉ GONÇALVES SINISCALCHI e seu marido EMÍLIO SINISCALCHI em favor de MÁRCIO RAPHAEL BASTOS, pelo preço de R\$800.000,00. Os impostos de transmissão foram pagos pelas guias números 913318 e 916792, 916795, 916796, 916797, 916798, 916800, 916801, 916802, 916804 e 916805,
Segue na ficha 3



TATO REGISTRAL
Nº RBT91463

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
129228

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

em 05/11/03 Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2003. -----
O Oficial

AV - 09 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 19/06/06 prenotado em 20/06/06 com o n° 1068807, à fl. 152 do livro 1-FQ, instruído pela certidão de 18/12/03 da 11ª Circunscrição, n° 58637, livro B-0160, fl. 30, fica averbado o **CASAMENTO** de MARCIO RAPHAEL BASTOS e VALERIA CRISTINA RIBEIRO MACHADO, realizado em 18/12/03, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar VALERIA CRISTINA MACHADO BASTOS. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2006. -----
O Oficial

(R).1 ato
RIT29828 IWN

R - 10 **HIPOTECA:** Pela escritura de 19/05/06 do 24º Ofício, livro 5523, fl. 04, prenotada em 23/05/06 com o n° 1065668, às fl. 39, do livro 1-FQ, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MARCIO RAPHAEL BASTOS assistido de sua mulher VALERIA CRISTINA MACHADO BASTOS, brasileira, professora, identidade IFP 005312477-2, CPF 748.226.757-34, em favor da BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta cidade, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, pelo valor até de R\$450.000,00, a ser pago no prazo de 60 meses, a partir da data do registro da escritura, de uma só vez ou em parcelas, permanecendo a garantia hipotecária até a liquidação total dos créditos concedidos. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2006. -----
O Oficial

(R).1 ato
RIT29829 PQA

AV - 11 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 26/04/16, prenotado em 06/05/16 com o n° 1693229 à fl.122v do livro 1-IX, instruído pela Ata Geral Extraordinária e Ordinária de 30/04/09, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo com o n° 32451/10-6 em 19/01/10, anteriormente arquivada, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** do
Segue no verso

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISEU DA SILVA - 27/02/2023 16:16 PROTOCOLO: S23020368990D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash df1aea69-22ec-4e9d-a00e-293737ac5c75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

129228

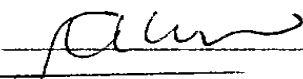
FICHA

3

VERSO

BANCO ITAÚ S/A para ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2016.

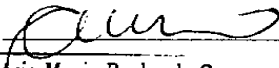
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBMQ24434 KZI

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 11, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2016.

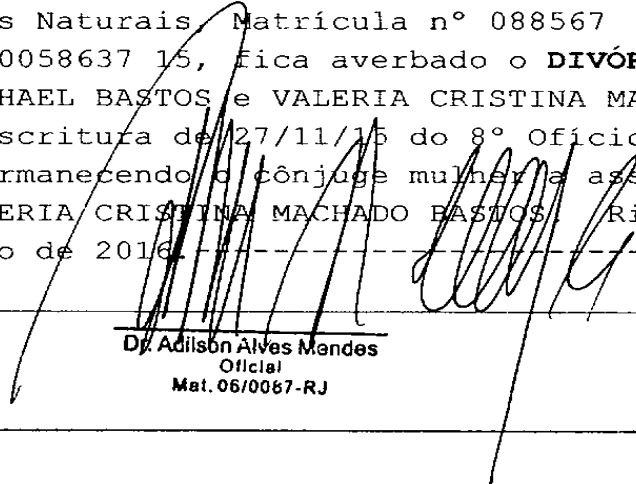
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBMQ24435 AGD

AV - 13 **DIVÓRCIO:** Pelo requerimento de 10/06/16, prenotado em 10/06/16 com o n° 1697970 à fl.293v do livro 1-IX, instruído pela certidão de 01/03/16 do 11º Registro Civil das Pessoas Naturais Matrícula n° 088567 01 55 2003 2 00160 030 0058637 15, fica averbado o **DIVÓRCIO DIRETO** de MARCIO RAPHAEL BASTOS e VALERIA CRISTINA MACHADO BASTOS, conforme escritura de 27/11/15 do 8º Ofício, livro 2938, fl. 04, permanecendo o cônjuge mulher a assinar o nome de casada VALERIA CRISTINA MACHADO BASTOS. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2016.

O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0067-RJ

EBOC14623 OKZ

R - 14 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela escritura de 09/06/2016 do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 7326, fl.185, prenotada em 16/06/16 com o n° 1698743 à fl.21 do livro 1-IZ, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula feita por MARCIO RAPHAEL BASTOS,
Segue na ficha 4

www.registradores.unir.br
Certidão emitida por SPB
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saac

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
129228

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

anteriormente qualificado, em favor de BANCO CÉDULA S/A, CNPJ 33.132.044/0001-24, com sede nesta cidade, para garantia da dívida contraída por STRATA ASSESSORIA E SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA, CNPJ 10.655.958/0001-74, com sede nesta cidade, no valor de R\$1.704.600,00, referente a cédula de crédito bancário nº 0000135783, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$6.545.549,64 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.704.600,00. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2016.

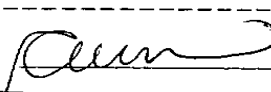
O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBOC22221 QDB

AV - 15 **REPACTUAÇÃO:** Pela escritura de 11/09/17 do 10º Ofício, livro 7443, fl.173, prenotada em 19/09/17 com o nº 1766641 à fl.68 do livro 1-JH, fica averbada a **REPACTUAÇÃO**, alterando o vencimento, ajustando o valor do saldo remanescente, bem como a taxa de juros, referente ao contrato da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do registro 14, regendo-se o contrato pelas cláusulas e condições constantes do título, permanecendo em vigor e inalteradas as demais cláusulas. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2017.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECFQ46121 LCY

AV - 16 **REPACTUAÇÃO:** Pela escritura de 30/01/19 do 23º Ofício, livro 9716, fl.181, prenotada em 05/02/19 com o nº 1849813 à fl.61v do livro 1-JS, fica averbada a **REPACTUAÇÃO**, alterando o vencimento, ajustando o valor do
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

129228

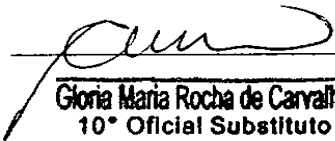
FICHA

4

VERSO

saldo remanescente, bem como a taxa de juros, referente ao contrato da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do registro 14, regendo-se o contrato pelas cláusulas e condições constantes do título, permanecendo em vigor e inalteradas as demais cláusulas. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2019.-----

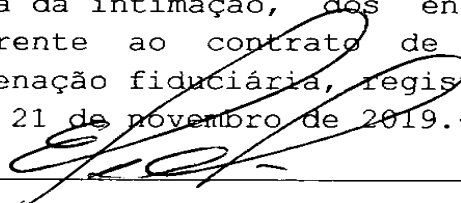
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM34002 ZSV

AV - 17 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 19/09/19, prenotado em 20/09/19 com o nº1884447 à fl.109v do livro 1-JX, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante MARCIO RAPHAEL BASTOS, anteriormente qualificado, realizada em 04/11/19, nos termos do Art.26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº14. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2019.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS09420 JXU

R - 18 **PENHORA:** Pelo Ofício nº 3158/2019 de 25/10/2019 da 12ª Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 12/11/19 com o nº ~~189~~3540 à fl. 137 do livro 1-JZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$50.556,92, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0228124-94.2006.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser

Segue na ficha 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

129228

FICHA

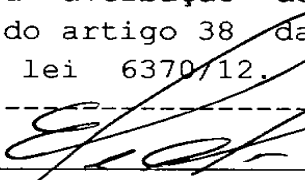
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2019.

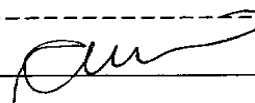
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS09412 NQP

AV - 19 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 30/01/2020, prenotado em 14/02/2020 com o nº1909060 à fl.95v do livro 1-LB, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO CÉDULA S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante MARCIO RAPHAEL BASTOS, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº17, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2297999 em 19/12/2019. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$199.872,39. Rio de Janeiro, 09 de março de 2020.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 81788/015-RJ

EDHZ19902 WSN

R - 20 **PENHORA:** Pelo ofício nº 776974/2021 de 01/09/2021 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 03/12/2021 com o nº 2021810 à fl.252v do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

129228

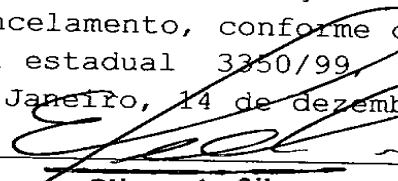
FICHA

5

VERSO

valor de R\$144.936,61, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0303415-80.2018.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2021.

O Oficial

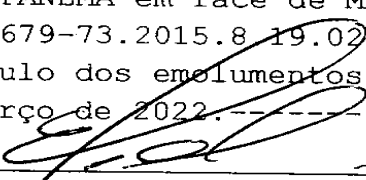

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDZI29244 UPN

R - 21

PENHORA: Pelo Termo de 13/10/2021 da 5ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 22/02/22 com o nº 2036609 à fl.185 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$97.479,48, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO NOVA IPANEMA em face de MARCIO RAPHAEL BASTOS (Processo nº 0029679-73.2015.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$97.479,48. Rio de Janeiro, 07 de março de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEAT39125 YAI

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2023. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Thiago Lopes dos Santos, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta prenotado com o nº 2031816, Requerimento de 21/01/2022 (arrolamento). O Oficial:-

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2023.

2023 / 012945
S23020368990D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

314900 / TLS

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEJV52438 VKS
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 96,07
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,71
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,67
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,67
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,74
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,87
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,02
Valor Total: R\$ 134,75

www3.tjrj.jus.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISEU DA SILVA - 27/02/2023 10:10 PROTOCOLO: S23020368990D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash df1aea69-22ec-4e9d-a00e-293737ac5c75

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash df1aea69-22ec-4e9d-a00e-293737ac5c75

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr