



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

23/008272

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11596 - 2-T

FICHA

17190



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - Apartamento 701 do edifício na Rua Senador Dantas nº 23, na freguesia de São José, e a fração de 35/1120 do terreno que mede 7,70m de frente e fundos por 39,15m de extensão em ambos os lados; confrontando à direita com o prédio nº 19, à esquerda com o prédio nº 25 e nos fundos com os prédios nºs 38 e 40 da Rua do Passeio. PROPRIETÁRIA: CLEA MARIA CARNEIRO ROJAS DE CARVALHO, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com CID ROJAS AMERICO DE CARVALHO, advogado, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 000.161.361-87, cláusula de incomunicabilidade gravando o imóvel. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório no livro 3-AX sob nº 26178 a fls.124. Inscrição nº 023298 C.L.6269; do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de julho de 1979. Assinados: Esc.Jurdº.Didimo Bragança.e Of.Walter de Mello Cruxên.//////////

R.01-VENDA-Certifico que pela escritura de 05.07.79, lavrada nas notas do tabelião do 9º Ofício desta cidade no livro 2162 a fls. 14, a proprietária assistida de seu marido VENDEU o imóvel descrito na matrícula à SYLVIO LOPES CARDOSO, brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão de bens com ARLINDA CABRAL CARDOSO, residente nesta cidade, CPF 001.581.787-34, pelo preço de Cr\$180.000,00, integralmente pago. Transmissão guia 2442315, de 28.06.79; do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de julho de 1979. Assinados: Escrevente Juramentado Didimo Bragança.e Oficial Walter de Mello Cruxên.//////////

R.02-PENHORA (Protocolo: 219918) - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 20ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Termo de Penhora datado de 19 de janeiro de 2023, assinado eletronicamente pela Exmo. Dr. Josimar de Miranda Andrade, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$76.876,84 (setenta e seis mil, oitocentos e setenta e seis reais e oitenta e quatro centavos), na ação de execução (despesas condominiais) - processo número 0248646-88.2019.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ITAPUCA (síndico: Kleber Santos Paes); e Réu - Espólio de SYLVIO LOPES CARDOSO, na pessoa de sua administradora provisória, Sonia Maria Cardoso Noguchi (representante legal); ficando nomeado como depositário do bem, o réu/devedor. Prenotado nesta Serventia em 16 de março de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de março de 2023.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 28/08/2023

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: R\$ 93,59
Fundrat.....: R\$ 1,87
Lei 3217.....: R\$ 18,71
Fundperj.....: R\$ 4,67
Funarpen.....: R\$ 3,74
Funperj.....: R\$ 4,67
ISS.....: R\$ 5,01
Selo Fisc.....: R\$ 2,48
Total.....: R\$ 134,74

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOT 47723 UNZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBEY7-2JAMJ-EZUGN-JR5C2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado