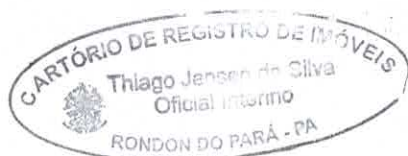




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



THIAGO JENSEN DA SILVA, Notário e Registrador Interino do Cartório do Único Ofício do Município e Comarca de Rondon do Pará, Estado do Pará, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO que nesta matrícula nº **3.908, Livro 2 – Registro GERAL**, aberta em 03/03/2005, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

uma área rural, medindo **565ha. 02a. 95ca. (quinhentos e sessenta e cinco hectares, dois ares e noventa e cinco centiares)**, com um perímetro de 15.220,63m, situada na Gleba Bananal, denominada **FAZENDA SANTA LUZIA**, a matrícula que me foi pedido na forma e teor seguinte, cujo imóvel é representada por quatro áreas de terras legítimas, que assim se descrevem e caracterizam:

PRIMEIRA: com área de **435.41.82ha, (quatrocentos e trinta e cinco hectares quarenta e um ares e oitenta e dois centiares)**, denominada **Fazenda Bela Vista**, Lote II da Gleba Bananal, situada no Município de Rondon do Pará Estado do Pará, outrora Município de São Domingos do Capim, com as confrontações seguintes: ao Norte, com Lote 35 de Saturnino Pereira de Assis, Lote 13 de Pedro Ferreira Neto, Lote 12 de Edison Timbuiba Santana. Leste: com Lote 13 de Pedro Ferreira Neto, Lote 12 de Edison Timbuiba Santana, Valdecir Dias Moreira, Lote 30 de Ilsa Gomes Moreira, Lote 29 de Lusmar Gomes Moreira, Sul, Lote 28 de Edivaldo Alves Luiz Esperança, Lote 10 de Zedequias de Souza e Lote 09 de Joaquim Ferreira de Souza. Oeste, Lote 10 de Zedequias de Souza, Lote 09 de Joaquim Ferreira DE Souza e Igarapé Água Branca. O presente imóvel foi adquirido pelos vendedores, por compra feita à União Federal, através do GETAT - Grupo Executivo das Terras do Araguaia Tocantins, conforme Título Definitivo nº 4(GETAT)82(4)3250, expedido em 29/09/1984; devidamente registrado no CRI DA Comarca de São Minguel do Guamá - PA, no Livro nº 2-U às Fls. 110, sob nº 6273, aos 06/02/85.

SEGUNDA: com área de **59.64.78ha, (cinquenta e nove hectares sessenta e quatro ares e setenta e oitom centiares)**, denominada **Fazenda Graciosa**, situada no Município de Rondon do Pará-PA, na Gleba Bananal, Lote 18, com os limites e confrontações seguintes: ao Norte, com Lote 17 de João Ferreira da Costa; Leste, com Lote 17 de João Ferreira da Costa, Lote 14 de Washington César Ribeiro Aquino. Sul, com Lote 14 de Washington César Ribeiro Aquino, Lote 19 de Aurelina Pereira Assis e ao Oeste, com Lote 19 de Aurelina Pereira de Assis e o Igarapé Água Branca. O presente imóvel foi adquirido pelos vendedores por compra feita a José Graciano Oliveira, conforme escritura pública de Compra e venda, lavrada nas notas deste Cartório, no Livro n.º 004 às Fls. 35/36 aos 23/09/1986;

TERCEIRA: com área de **25.52.17ha, (vinte e cinco hectares cinquenta e dois ares dezessete centiares)**, denominada **Fazenda Jerusalém** situada no Município de Rondon do Pará Estado do Pará, na Gleba Bananal, Lote 19, com os limites e confrontações seguintes: ao Norte, com o Igarapé Água Branca, Lote 19 de José Graciano Oliveira. Leste, com o lote 19 de José Graciano Oliveira, Lote 14 de Washington César Ribeiro Aquino; ao Sul, com o lote de Saturnino Pereira de Assis, e ao Oeste, com o lote 35 de Saturnino Pereira de Assis e o Igarapé Água Branca. A presente área foi adquirida pelos vendedores por compra feita a Aurelina Pereira de Assis, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada nestas notas no Livro n.º 001, às Fls. 132/v.á aos 29/11/1984, ainda pendente de Transcrição no registro imobiliário desta Comarca.

QUARTA: com área de **44.44.18ha, (quarenta e quatro hectares, quarenta e quatro ares e dezoito centiares)**, denominada **Fazenda Santa Luzia**, situada no Município de Rondon do Pará estado do Pará, na Gleba Bananal, Lote 35, com os limites e confrontações seguintes: ao Norte, com o lote 19 de Aurelina Pereira de Assis. Leste, com lote 19 de Aurelina Pereira de Assis, lote 14 de Washington César Ribeiro Aquino, Lote 13 de Pedro Ferreira Neto. Sul, com lote 11 de José de Souza Dias.este, com Igarapé Água Branca.As áreas acima, se totalizam em **565ha.02a.95ca (quinhentos e sessenta e cinco hectares dois ares e noventa e cinco centiares)**, passando a ter os imites e confrontações seguintes: **Descrição do Perímetro –**

Partindo do marco M-601, de coordenadas E=821.256.153 e N=9526957,506, cravado na margem esquerda do Igarapé Água Branca em divisa com o lote de número 17 de João Ferreira da Costa, segue-se ao marco M-604, cravado na divisa do lote de número 14 de Washington César Ribeiro de Aquino; deste, com azimute de 230°12'40" e distância de 452,38m, chega-se ao marco M-606; deste, com azimute de 229°47'49" e distância de 40,99m, chega-se ao marco M-602; deste, com azimute de 124°50'48" e distância de 198,45m, chega-se ao marco M-612, cravado em divisa com o lote de número 13 de Pedro Ferreira Neto; deste, com azimute de 215°47'09" e distância de 496,99m, chega-se ao marco M-611; deste, com azimute de 122°41'57" e distância de 696,10m, chega-se ao marco M-613, cravado na divisa com o lote de número 12 de Ediso Timbuiba Santana; deste, com azimute de 123°03'55" e distância de 753,41m, chega-se ao marco O-537; deste, com azimute de 121°27'24" e distância de 655,89m, chega-se ao marco O-537; deste, com azimute de 120°40'35" e distância de 462,07m, chega-se ao marco O-538; deste, com azimute de 121°55'40" e distância de 806,23m, chega-se ao marco M-614, cravado em divisa com lote de Valdecir Das Moreira; deste, com azimute de 206°25'33" e distância de 474,65m, chega-se ao marco M-615; deste, com azimute de 115°11'15" e distância de 560,34m, chega-se ao marco O-534; deste, com azimute de 115°09'45" e distância de 335,32m, chega-se ao marco ME-62, cravado na divisa do lote de número 30 de Ilsa Gomes Moreira; deste, com azimute de 212°36'30" e distância de 313,12m, chega-se ao marco M-122, cravado na divisa com o lote de número 29 de Lusmar Gomes Pereira; deste, com azimute de 212°23'03" e distância de 307,39m, chega-se ao Marco M-616, cravado em divisa com os lotes de números 28 de Edivaldo Alves Luiz Esperança e 10 de Zedequias de Souza; deste, com azimute de 302°35'23" e distância de 692,85m, chega-se ao marco O-546; deste, com azimute de 303°47'45" e distância de 597,41m, chega-se ao marco N-193; deste, com azimute de 304°00'24" e distância de 606,66m, chega-se ao marco N-197; deste, com azimute de 304°07'04" e distância de 682,53m, chega-se ao marco O-549; deste, com azimute de 304°13'19" e distância de 665,87m, chega-se ao marco M-617, cravado na divisa com o lote de número 09 de Joaquim Ferreira de Souza; deste, com azimute de 304°28'39" e distância de 600,88m, chega-se ao marco O-552; deste, com azimute de 304°29'34" e distância de 446,05m, chega-se ao marco O-553; deste, com azimute de 305°11'57" e distância de 633,70m, chega-se ao marco M-518, cravado na margem esquerda do Igarapé Água Branca, daí segue margeando à montante do referido Igarapé, com distância de 1.093,38m, chega-se ao marco M-610; deste, com a distância de 426,52m, chega-se ao marco M-609, deste, com a distância de 267,45m, chega-se ao marco M-605, deste, com a distância de 500,39m, chega-se ao marco M-601 ponto inicial da descrição deste perímetro. O presente imóvel limita-se: ao NORTE com os lotes de números 17 de João Ferreira da Costa, 14 de Washington César Ribeiro de Aquino, 13 de Pedro Ferreira Neto, 12 de Edson Timbuiba Santana e lote de Valdecir Dias Moreira; a LESTE com o lote de Valdecir Dias Moreira e lotes de números 30 de Ilsa Gomes Moreira, 29 de Lusmar Gomes Moreira, 28 de Edivaldo Alves Luiz Esperança; ao Sul com os lotes de número 10 de Zedequias de Souza e 09 de Joaquim Ferreira de Souza e a OESTE com o Igarapé Água Branca. Tudo conforme planta topográfica e seu Memorial Descritivo, feitos pelo Técnico em agrimensura, Sr. Dionari, Feitoza Pereira, portador do CREA, n.º 933/TD-GO, VISTO N.º 1.708-CREA-PA, que vão anexos à presente escritura. Adquirida a presente área pelo senhor **DEODALTO JOSÉ FERREIRA**, brasileiro, casado em regime de Separação total de bens, com a Sra. Márcia Regina Lago Reis Ferreira, médico, portador da CI RG n.º 11567441-8 IFP - RJ e do CPF n.º 247.398.712/20, residente e domiciliado na Rua Raimundo Cruz, n.º 555, centro nesta cidade de Rondon do Pará Estado do Pará, por compra feita aos senhores SEBASTIÃO FRANCISCO FERREIRA e sua mulher JANDIRA BELMIRA FERREIRA DE JESUS, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela do lar, portadores das CI RG n.º M/360837/SSP/MG e do CIC n.º 075.610.836/SSP/53 e RG 351231/SSP/MG e do CPF n.º 295.399.602/52, (dela) residentes e domiciliados na Rua Raimundo Cru, n.º 555, nesta cidade, através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, no livro 049, fls. 092 e verso, em data de 02 de março de 2.005, pelo preço certo ajustado de **R\$-37.350,00 (trinta e sete mil trezentos e cinquenta reais)**, conforme quitação do DAM, anexa a presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Rondon do Pará, 03 de março de 2.005.- Registros Anteriores: Livros 2-A, fls. 045, matrícula 045 e 2-P, fls. 05/06/07 matrículas 3.905/3.906/3.907

deste

CRI.

Av. 001/3.908- Ato prenotado nestas notas, em 09 de dezembro de 2019, sob o protocolo nº **21.332**. Procede-se a esta averbação, da **CERTIDÃO** emitida pelo Poder Judiciário do Rio de Janeiro Distribuidor de Nova Iguaçu - RJ, EM DATA DE 06/11/2019 com prazo de validade de 90 dias, tendo como Vara de origem a 2ª Vara Cível de Pontes e Lacerda MT Processo do Juízo Deprecante 076/2000 0020173-14.2009.8.19.0038 (2009.038.020238-0)A - Vara Cível de Mesquita - Classe: Monitoria, assinada pelo Chefe da Serventia, o senhor Darci Simão - Matr. 01/25553, como segue: **CERTIDÃO** O Oficial do Ofício de Registro de Distribuição desta Comarca, nomeado na forma da lei, CERTIFICA



com referência aos assuntos mencionados, e DA FÉ QUE, revendo em seu poder e Cartório os livros e/ou assentamentos das distribuições em curso relativos a: I - Ações privativas das Varas Cíveis, tais como Medidas Cautelares (arrestos, sequestros, buscas e apreensões, notificações e outros), Ordinárias, Sumárias, Despejos, Consignatórias, Execuções, reservas de domínio, anulação ou apreensão ou substituição de títulos, renovatórias e outras ações e precatórias; II - Ações privativas das Varas de Família, como separação, divórcio, alimentos e outras ações e precatórias; III - Ações privativas das Varas Empresariais, como Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e Extrajudiciais e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresariais; IV - Ações privativas das Varas de órfãos e Sucessões, como inventários, testamentos, arrolamentos, arrecadações, administrações provisórias, tutelas, interdições, curatelas, declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em órfãos e Sucessões; V - Ações Acidentárias; VI Ações privativas das Varas de Registro Público, como retificações, averbações, cancelamentos de procurações ou registro de títulos imobiliários e outras ações e precatórias; VII - Ações privativas das Varas de Infância, da Juventude e do Idoso, tais como ações cíveis fundadas em interesses individuais, difusos ou coletivos afetos à criança e ao adolescente, ações decorrentes de irregularidades em entidades de atendimento, ações referentes às infrações contra norma de proteção à criança ou adolescente, ações de alimentos, embargos de terceiro, mandados de segurança, perda suspensão ou restabelecimento do poder familiar, prestação de constas, remoção, modificação e dispensa de tutor ou curador, revisão judicial de decisão do Conselho Tutelar, cumprimento de sentença e impugnação ou cumprimento de sentença, e, execuções de alimentos, execução de multa e/ou execução de título judicial; VIII - Ações e Precatórias de competência de Juizados Especiais Cíveis, desde seis de novembro de um mil, novecentos e noventa e nove até seis de novembro de dois mil e dezenove. CONSTAM no(s) nome(s) de **DEODALTO JOSE FERREIRA** e CPF: 247.398.712-20, pesquisado por semelhança, as seguintes ações: Cível 0006181-98.2000.8.19.0038 (2000.038.006088-7) A - 4ª Vara Cível de Nova Iguaçu - Classe: Carta Precatória - CPC - Assunto: Carta Precatória Distribuição: 06/04/2000 - Ofício Registro: Distribuidor de Nova Iguaçu Deodalto Jose de Ferreira (Réu) Sem qualificação anotada até esta data Endereço: Não há nenhum endereço cadastrado Dados da carta precatória: Vara Origem: 2ª VARA CIVEL DE PONTES E LACERDA MT Processo do Juízo Deprecante: 076/2000 0020173-14.2009.8.19.0038 (2009.038.020238-0) A - Vara Cível de Mesquita - Classe: Monitoria -Assunto: Compra e Venda Distribuição: 12/12/2013 - Ofício Registro: Distribuidor de Nova Iguaçu Deodalto Jose Ferreira (Requerido) RG 11567441-8 IFP, CPF 247.398.712-20 Nacionalidade: brasileira Estado Civil: Casado Endereço: RUA Ana Moreira, 42 , Ap. 202 - CEP: 26255-260 - Centro - Nova Iguaçu - RJ; RUA 1º de Março, S/N Palácio Tiradentes Praça XV - CEP: 20010-090 - Centro - Rio de Janeiro - RJ; 0029664-45.2009.8.19.0038 (2009.038.029746-0) A - Vara Cível de Mesquita - Classe: Execução de Título Extrajudicial - Assunto: Contratos Bancários / Espécies de Contratos Distribuição: 12/12/2013 - Ofício Registro: Distribuidor de Nova Iguaçu Emitida em 06/11/2019 14:27:05 Válida somente com Selo de Fiscalização Prazo de validade deste documento: 90 (noventa) dias. Deodalto José Ferreira (Réu) Filiação: LUIZA MARIA BENEVENUTE FERREIRA e LAURINDO JOSÉ FERREIRA CPF 247.398.712-20, IFP/DETRAN 115674418 IFP/RJ Nacionalidade: brasileira Estado Civil: Casado Endereço: Mario Guimarães, 703 - CEP: 26255-230 - Centro - Nova Iguaçu - RJ; 0130467-55.2017.8.19.0038 A - 68 Vara Cível de Nova Iguaçu - Classe: Execução de Título Extrajudicial - Assunto: Direitos e Títulos de Crédito / Penhor Distribuição: 10/11/2017 - Ofício Registro: Distribuidor de Nova Iguaçu Deodalto José Ferreira (Executado) Nacionalidade: brasileira Endereço: RUA Primeiro de Março, S/Nº Palácio do Tiradentes - CEP: 20010-000 - Centro - Rio de Janeiro - RJ; Finalidade: COMPRA E VENDA Nova Iguaçu, 06 de novembro de 2019. Eu, (COSME ROBERTO DA SILVA) - Matr. 19289 - TECNICO DE ATIVIDADE JUDICIARIA) dei as buscas e eu, Darci Simão - Matr. 01/25553 - Chefe de Serventia, a subscrevo a assino. Darci Simão - Matr. 01/25553 Custas: R\$ 94,21 Nº GRERJ: 1160489148887. Selo de ato geral nº **012.531.997: Prenotação e 012.532.001 - Averbação** - série H. O referido é verdade e dou fé. Rondon do Pará/PA, 09 de dezembro de 2019 .

AV-02 /M-3.908 - DATA: 15/10/2020
15/10/2020.

PROTOCOLO: 22.414 -

PENHORA: Procede-se a esta averbação nos termos do **Termo de Penhora**, datado de 15/09/2020,

na sede do Juízo de Direito do Cartório da Vara Cível, Comarca de Mesquita, do Estado do Rio de Janeiro, devidamente assinado pela Sub.do Rep. Priscila Maria de Souza Dantas, como segue:

TERMO DE PENHORA - Processo n.º 0020173-14.2009.8.19.0038 (2009.038.020238-0), Distribuído em 17/04/2009 - Classe/Assunto: Monitória - Compra e Venda, Valor da Execução: R\$214.812,00, promovida pela Requerente, a senhora **ODILA GRANADO DUQUE, CPF nº 755.693.027-00**, sendo Requerido, o senhor **DEODALTO JOSÉ FERREIRA, CPF 247.398.712-20**, para que proceda a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância R\$214.812,00 (duzentos e quatorze mil e oitocentos e doze reais) devida ao(à) exequente acima referido(a). DOU FÉ. Eu, ____ Rosa Maria Esteves de Oliveira, Escrevente Autorizada do Cartório do Único Ofício desta Cidade e Comarca de Rondon do Pará, a fiz, subscrevo, dato e assino. O referido é verdade e dou fé. Rondon do Pará-PA, 15 de outubro de 2020.

Emolumentos Cartorários/Selos Utilizados/Geral/Série H: Prenotação: nº 12.886.842 (R\$158,10).

Nº Controle: 4A424.74272.76724.8594C

**A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.**

Rondon do Pará/PA, **14 de março de 2022.**

Felipe Paes da Silva

CPF: 020.607.402-41

Felipe Paes da Silva

Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO N.º: 548372 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/03/2022		
	CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 27384500000038753282810210		
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,4	1,23

