

23/013243

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRICULA
3042

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
LQ 2-B-2-fls.117

IMÓVEL:- Apartamento 212, com direito a guarda de um carro no condomínio da garagem, do edifício situado na rua Humaitã, nº 229, e sua correspondente fração de 6/850 do respectivo terreno, na Freguesia da Lagoa, desta cidade, medindo o terreno, em sua totalidade: 53,00m de largura até a extensão de 35,00m onde estreita de 1,50m pela direita de quem nele entrar, a terminar, com a largura de 51,45m de extensão por esse lado e de 9,50m pelo lado oposto, traçado em prolongamento do alinhamento da porção anterior e confinando, por um lado, com o prédio 207, de Agostinho Costa Figueiredo, por outro, com o prédio 231, de Oscar Chermont, e, pelos fundos com o terreno da Chacara nº 233 da rua Humaitã, da Cia. Humaitã Ltda, ou sucessores (Inscrição número 1.535.075-CL- 7363).- PROPRIETÁRIO:- ANTONIO WILSON DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, brasileiro, desquitado, corretor de imóveis, residente nesta cidade CPF nº 156.788.657-.REGISTRO ANTERIOR:- 3 CV-58.142-137 deste Cartório-.Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1976-.....

R-1-M-3042:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 12-8-1976, do 22º Ofício de notas, desta cidade (LQ 1695 fls 278v), o proprietário vendeu o imóvel acima a VICENTE FERNANDES DE CARVALHO SOUZA, vendedor, e s/m MARIA DA PAZ TEIXEIRA FERNANDES, funcionária pública, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade-CPF nºs 044.663.147/72 e 070.886.717/00, pelo valor de CR\$360.000,00. O imposto de Transmissão foi pago pela guia número 24-50.569, no valor de CR\$2.433,60-.Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1976-..

R-2-M-3042:-HIPOTECA:- Por escritura de 12-8-1976, do 22º Ofício de notas, desta cidade (LQ 1695 -fls.278v), VICENTE FERNANDES DE CARVALHO SOUZA, e sua mulher MARIA DA PAZ TEIXEIRA FERNANDES, deram o imóvel acima em 1ª hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, empresa pública, com sede em Brasília,DF e Filial nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 00360305/0198, garantindo uma dívida de CR\$233.446,00, no prazo de 264 meses, contados da data do título, juros de 10% ao ano, em 264 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a 1ª delas 30 dias da data do título, e correspondente a 5,537 do maior salário habitacional. As demais prestações vencer-se-ão em igual dia dos meses subsequentes, até final do pagamento e, decrescerão aritmeticamente, na razão de 0,01362 do maior salário habitacional, de uma para outra, equivalendo a 1ª a CR\$3.318,02-.Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1976-.....

AV-3 M-3.042 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 14 de Novembro de 2001-.....

O OFICIAL

R-4 M-3.042 - PENHORA: (Protocolo nº 193.924 de 29/10/2001). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 29/05/2001, da 12ª Vara da Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 02/08/2001, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr(a). Adolpho Correa de Andrade Mello Junior. **VALOR DA**

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c297ad3d-1467-4406-aba5-112bf8fb086e

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO NETO - 24/08/2023 14:36 PROTOCOLO: S23080528693D

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
3042	i VERSO

DÍVIDA: R\$252,67. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** VICENTE FERNANDES DE CARVALHO SOUZA; **PROCESSO:** nº I-5670/1999 - certidão de dívida nº 01/164261/1996. **DEPOSITÁRIO:** Maria da Paz Teixeira Fernandes, identidade nº 01998710-6, expedida pelo IFP/RJ; Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 14 de Novembro de 2001.....

SELO: RAQ Nº 41932. O OFICIAL

AV-5 M-3.042 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 204.735 de 20/03/2003). De acordo com o instrumento particular de 13/02/2003, hoje arquivado, a credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-2, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro 15 de Abril de 2003.....

SELO: RDD Nº 54992. O OFICIAL

AV-6 M-3.042 - CANCELAMENTO DE PENHORA: (Protocolo nº 290.262 de 11/12/2012). De acordo com Ofício nº 3792/2012/OF de 06/12/2012, hoje arquivado, o Dr. Sérgio Seabra Varella, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade, determinou o cancelamento da penhora objeto do R-4, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2013.....

SELO: RUC/80465. O OFICIAL

R-7 M-3.042 - PENHORA: (Protocolo nº 339.077 de 24/07/2019). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 31/05/2019, da 17ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ (A):** Dr. Leonardo de Castro Gomes. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$17.370,45. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MEDITERRÂNEO; **RÉUS:** 1) ESPÓLIO DE VICENTE FERNANDES DE CARVALHO SOUZA; e, 2) MARIA DA PAZ TEIXEIRA FERNANDES; **PROCESSO:** nº 0207414-67.2017.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O executado. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2019.....

Continua na proxima ficha...

23/013243

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
3042

FICHA
2

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

SELO: EDBQ 33839 AUJ. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 24/08/2023.12:17 O Oficial.

Emolumentos:	93,59
20% FETJ:	18,71
5% Fundperj:	4,67
5% Funperj:	4,67
4% Funarpen:	3,74
2% PMCMV:	1,87
Custo Selo:	2,48
Total:	134,74

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENY 64484 UVE



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
24/08/2023

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO NETO - 24/08/2023 14:36 PROTOCOLO: S23080528693D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c297ad3d-1467-4406-aba5-112bf8fb086e