

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

334023

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

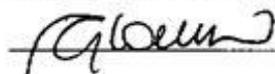
09 de março de 2009

IMÓVEL

Apartamento 505 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Rua Oswaldo Lussac nº 355, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta situada indistintamente no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,006083 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 47036, que mede em sua totalidade 120,92m de frente; 122,67m de fundo; 58,50m a direita; 52,01m a esquerda; confrontando à direita com o lote 4 do PAL 27705 de propriedade de Ribenboim Engenharia Ltda; à esquerda com o lote 1 do PAL 47036 de propriedade de Oswaldo Lussac Empreendimentos Imobiliários S/A e aos fundos parte com o lote 6 e lotes 8 a 13 todos do PAL 17463 da Rua Imutá.

INSCRIÇÃO FISCAL: N° 3029531-5, 3029532-3, 3029533-1, 3029534-9, 3029535-6, 3029536-4, 3029537-2, 3029538-0, 3029539-8, 3029540-6, 3029541-4, 3029542-2, 3029543-0, 3029544-8, 3029545-5, 3029546-3, 3029547-1, 3029548-9, 3029549-7, 3029550-5, 3029552-1 e 3029553-9 (MP), **CL** 16303-0 e 05170-6. **PROPRIETÁRIO:** OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 08.632.205/0001-00, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Rahel Bialowas e outros, através da escritura de 26/10/07 do 13º Ofício, livro 3393, fl. 128, registrada em 25/04/08 com o nº 11 nas matrículas 136390 a 136407, nº 12 na matrícula 136408 e com o nº 11 nas matrículas 136409, 257101 e 257102. **INDICADOR REAL:** N° 204828 à fl. 13 do livro 4-EV. Rio de Janeiro, 09 de março de 2009.-----

O Oficial



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 19/06/08 com o nº 2 na matrícula 322250 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 10/03/08, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; e que o empreendimento terá 168 vagas de garagem descobertas

Segue no verso

00334023



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

334023

FICHA

1

VERSO

situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 09 de março de 2009.-----

O Oficial *[assinatura]*

R - 2

HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 26/09/08, prenotado em 13/02/09 com o n° 1218870, à fl. 157 do livro 1-GL, fica registrada a **HIPOTECA EM 1° GRAU** do imóvel dada por OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, em favor do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, em garantia da dívida de R\$7.702.284,40 (neste valor incluídos outros imóveis) com vencimento em 26/02/10. Rio de Janeiro, 09 de março de 2009.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Pelo instrumento particular de 08/02/09, prenotado em 11/03/10 com o n° 1284836 à fl. 131v do livro 1-GT, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 para constar que o vencimento da dívida será em 26/08/10. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2010.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 4

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o n° 4 na matrícula 322250 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P", face as modificações havidas no projeto quanto ao número de vagas de garagem, passando o empreendimento a ter 167 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso, permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificação. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2010.-----

O Oficial *[assinatura]*

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

334023

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 5

(R).1 ato
RQJ31955 JGP

RETIFICAÇÃO: Pelo instrumento particular de 02/07/10, prenotado em 25/08/10 com o nº 1316119 à fl. 56v do livro 1-GZ, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 e a averbação 3 para constar que o vencimento da dívida será em 26/02/11. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2010.-----
O Oficial *Juan*

AV - 6

(R).1 ato
RRH80729 CMH

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 05/01/11, prenotado em 04/02/11 com o nº 1345227 à fl. 203v do livro 1-HC, instruído pela certidão nº 07/0581/2010 de 22/11/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 22/11/10. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001012011-21200610 de 02/02/11. Rio de Janeiro, 14 de março de 2011. -----
O Oficial *Juan*

AV - 7

(R).1 ato
RRD83298 LJM

RETIFICAÇÃO: Pelo instrumento particular de 03/01/11, prenotado em 16/02/11 com o nº 1347275 à fl. 277 do livro 1-HC, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 e averbação 5 para constar que o vencimento da dívida será em 26/08/11. Rio de Janeiro, 28 de março de 2011. -----
O Oficial *Juan*

AV - 8

(R).1 ato
RSD62803 000

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 12/09/11, prenotado em 26/09/11, com o nº 1392330 à fl. 97 do livro 1-HI, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2011.-----
O Oficial *Juan*

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

334023

2 - VERSO

AV - 9

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo requerimento de 14/05/14, prenotado em 21/07/14 com o nº 1587218 à fl.205v do livro 1-II, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 3134746-1, CL 16303-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial, Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2014.

O Oficial

EAIE22043 KSP

R - 10

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/04/14 do 15º Ofício, livro 3332, fl.164, prenotada em 21/07/14 com o nº 1587219 à fl.205v do livro 1-II, aditada por outra de 07/08/14 do 15º Ofício, livro 3359, fl.193, prenotada em 27/08/14 com o nº 1594107 à fl.153v do livro 1-IJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, anteriormente qualificada, em favor de RENATO ASSIS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 01786796598, CPF 976.708.716-87, residente nesta cidade, pelo preço de R\$179.740,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1863105 em 26/08/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$179.740,00. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2014.

O Oficial

EAIE22044 ZHY

R - 11

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelas escrituras que serviram para o registro 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por RENATO ASSIS SANTOS, em favor de OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 08.632.205/0001-00, com sede nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$143.789,52, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$186.595,05 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$143.789,52. Rio de Janeiro, 05

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

334023

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

de setembro de 2014.

O Oficial

EAIE22046 GHU

R - 12

PENHORA: Pelo termo de 12/02/2019 da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 22/02/2019 com o nº 1852381 à fl.154v do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$55.584,14, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SINTONIA RESIDENCIAL em face de OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (Processo nº 0048930-66.2013.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$55.584,14. Rio de Janeiro, 08 de março de 2019.

O Oficial

ECWM47528 AYE

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA -