

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.925.097-6	Nº da Guia 00	Contribuinte IVANNEIDE JOAQUIM BARBOSA				
Endereço RUA JOSE ALFREDO DE MARSILLAC, 00000, LOT 4 LTM 39668 QDR 10 CAMPO GRANDE		Cod.Lograd 198655	Trecho 001	Cod.Bairro 144	Reg.Fiscal A	Posição *****
		Idade ***	Tipologia TERRENO		Utilização *****	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) 153	Situação 1 FRENTE	Fr.Ideal	T.Real 9,0	T.Fictícia 5,8	Valor por metro (R\$) 2.346,71	Fator Situação 1,0000	Fator RL 1,0000	F Acidentação	F Drenagem 1,0000
------------------------------------	-----------------------------	----------	----------------------	--------------------------	--	---------------------------------	---------------------------	---------------	-----------------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) *****	Valor por m² (R\$) *****	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade ***	Fator Posição ***	Fator Tipologia ***
---------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------	-----------------------------	-------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 13.611,00	Aliquota x 0,0300	=	Iptu Calculado (R\$) 408,00	-	Desconto (R\$) 0,00	=	Iptu a Pagar (R\$) 0,00	TCL a Pagar (R\$) 0,00	Total do Exercício (R\$) 0,00
---------------------------------	-----------------------------	---	---------------------------------------	---	-------------------------------	---	-----------------------------------	----------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

ISENCAO DE IPTU -ART.61, XXVIII LEI 691/84	PARTES DO IMÓVEL
--	------------------

Código Para Débito Automático: 3107192509768

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 1.925.097-6
VENCIMENTO: 00/00/0000
VALOR C/ DESCONTO R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICACOTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.925.097-6	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	--------------------------	------------------------------

GUIA SEM VALOR A PAGAR

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 1.925.097-6
VENCIMENTO: 07/02/0000
VALOR DA COTA EM R\$: 00000000000,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

INSCRIÇÃO 1.925.097-6	VENCIMENTO 07/02/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 00000000000,00
--------------------------	--------------------------	--

81690000000.0 00003659202.0 30207310230.3 10019250971.7

