

MATRÍCULA

36929

FICHA

1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 4, da quadra 10, do PAL 39.668, da Rua Jose Alfredo de Marsilaac (antiga Rua Projetada Um), Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, distante 22,80m do início da curva de concordância com a Rua Manoel Rangel (antiga Rua Projetada 7), lado esquerdo de quem vai da Rua Projetada 15 para a Rua Jose Alfredo de Marsillac, com **área 153,00m²**, medindo 8,50m de frente e fundos, por 18,00m de ambos os lados, confrontando nos fundos com terreno de Maria Freire de Vasconcelos, ou sucessores, à direita com o lote 5 e à esquerda com o lote 3, ambos da mesma quadra e PAL. -x-x

PROPRIETÁRIA: IVANNEIDE JOAQUIM BARBOSA, brasileira, solteira, autônoma, inscrita no RG sob o nº 096260633, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 069.395.997-54, residente e domiciliada nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Ecia Irmãos Araujo Engenharia Comércio S/A, conforme escritura de 21/01/1998, do 21º Ofício de Notas desta cidade, Livro 2188, fls. 194, registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-4 da matrícula 215.463 em 26/04/2012. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº 1.925.097-6, CL nº 19.865-5. Matrícula aberta aos 06/12/2019, por FS.

AV - 1 - M - 36929 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-5, AV-6 e AV-7 da matrícula 215.463, em 26/04/2012, que respectivamente pelas escrituras de 28/03/2000, Livro 92-D, fls.067, 23/02/2012, Livro 168-D, fls. 184, e 22/03/2012, Livro 169-D, fls. 128, todas da 13ª Circunscrição do Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato desta cidade, a proprietária **PROMETEU VENDER** o imóvel desta matrícula a **CESAR DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, comerciante, solteiro, inscrito no RG sob o nº 13.110.596-7, do IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 055.594.197-37, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: **R\$35.875,00**. Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: **R\$17.552,22**. Em 06/12/2019, por FS.

AV - 2 - M - 36929 - RETIFICAÇÃO: Prenotação nº 43082, aos 18/11/2019. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6.015/73, e com base na planta do PAL, hoje arquivada, fica retificada esta matrícula, para fazer constar na descrição do imóvel a **área do lote**, conforme já se procedeu na abertura da matrícula, permanecendo inalteradas as demais informações. Averbação concluída aos 06/12/2019, por FS. Selo de fiscalização eletrônica nºEDFU 71761 CKW.

R - 3 - M - 36929 - PENHORA: Prenotação nº 43082, aos 18/11/2019. De acordo com termo de penhora, expedido em 26/09/2019, pela 6ª Vara Cível Regional de Campo Grande, extraído dos autos de indenização por dano moral nº0039280-52.2014.8.19.0205, ajuizada por **SONIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, professora, inscrita no RG sob o nº 05340121-2, IFP/RJ, e no CPF/MF nº 660.737.667-34, residente na Rua C, casa 27, Praia de Tubiacanga, Ilha do Governador, nesta cidade, e **LUCIA MARA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, professora, portadora da CTPS nº6374, série 079, MTPSRJ, e inscrita no CPF/MF nº 753.196.087-72, residente na Rua A, casa 06, Praia de Tubiacanga, Ilha do Governador, nesta cidade, em face de **CESAR DOS SANTOS SILVA**, já qualificado, foi o **direito à aquisição do imóvel** desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$181.128,19**. Nomeado o próprio devedor depositário do bem. Registro concluído aos 06/12/2019, por FS. Selo de fiscalização eletrônica nºEDFU 71762 ATZ.

CONTINUA NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA

FICHA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **27/09/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Taynara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundgrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVB 33288 QX



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec