

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

# CERTIDÃO Nº 23/020893

Helen da  
Costa de  
Souza  
Cunha  
94/20122

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

65 284

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Apartamento 401 do edifício situado na Rua Vitória Régia nº 313 com direito a tres vagas na garagem em local indeterminado do 1º ou do 2º subsólo e sua correspondente fração ideal de 1/5 do respectivo terreno, que mede: 12,00m de frente, e 13,00m de fundos, 40,20m de extensão de um lado e 43,50m de outro lado, confrontando pelos lados e fundos com terreno de propriedade, da Imobiliária Darke S/A ou sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 894.687, C.L. 8523(MP). **PROPRIETÁRIA:** Astúrias Empreendimentos e Administração S/A, OGC nº 33.403.536/0001-07, com sede nesta cidade, na Rua Jackson de Figueiredo 443. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ato R-2 da matrícula 32.554, em 12.09/80. Rio de Janeiro,

12 FEV 1987

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-1-65:284 - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta face a discriminação efetuada no ato R-9 da matrícula 32.554, nesta data encerrada. Rio de Janeiro,

12 FEV 1987

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-2-65:284 - **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro SB-34, fl. 60, de 27.04.87, protocolada neste cartório sob o nº 176.056, em 25.11.87. **VALOR:** Cruz \$ 1.400.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 4.64/213573-8, em 15.04.87. **TRANSMITENTE:** Astúrias Empreendimentos e Administração S/A., já qualificada na matrícula. **ADQUIRENTE:** Camam - Administração, Negócios e Participações S/C Ltda., com sede à Avenida Paulista nº 1439, 9º Andar, conjunto 94 - São Paulo - SP, OGC nº 43.452.671/0001-04, Rio de Janeiro.

01 DEZ 1987

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

continua no verso

JUR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 14/08/2023 14:03 PROTOCOLO: S23080273429D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8513c701-3f39-4408-a3ee-aa1a0cfc0092

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMO/69959 KCX



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 93,59
LEI 6370:	R\$ 1,87
FETJ:	R\$ 18,71
Fundperj:	R\$ 4,67
Funperj:	R\$ 4,67
Funarpen:	R\$ 3,74
ISS:	R\$ 5,02
Selo:	R\$ 2,48
Total:	R\$ 134,75

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
65 284	01
	VERSO

AV-3-65.284-ALTERAÇÃO DA MATRICULA: Nos termos da escritura mencionada no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no F.R.E. sob o nº 1.797.869-3, Al. 8523-3. Rio de Janeiro, 1 DEZ 1987

MURILLY E. X LOPES - Escriv. Aut. V.  
Matrícula 1.633.538

R-4-65.284- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7499, fl. 122, de 23.06.99, protocolada sob o nº 297.307, em 25.06.99. VALOR: R\$200.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 574.261, em 21.06.99. TRANSMITENTE: Camam Administração Negócios e Participações S/C Ltda, com sede em São Paulo-SP, na Rua Ossian Terceiro Teles 109, já qualificada no ato R-2. ADQUIRENTES: Carlos Jonathas Castro Pinto Coelho dos Santos, economista, CPF 891.695.657-91 e sua mulher Danusa Palhares Coelho dos Santos, empresária, CPF numero 959.604.577-68, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 50% para cada um. Rio de Janeiro, 19 JUL 1999

GICENINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2ª Substituto  
Matrícula 06/3141

AV-5-65.284- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 06.07.99, protocolado sob o nº 297.548, em 06.07.99, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre Carlos Jonathas Castro Pinto Coelho dos Santos e Danusa Paiva Palhares, que após o casamento passou a assinar Danusa Palhares Coelho dos Santos, con

CONTINUA NA FICHA 02

# CERTIDÃO Nº 23/020893

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA  
**65.284**

FICHA  
**02**



**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

convencionando o regime da separação total de bens, encontra-se registrado neste cartório na ficha auxiliar nº 3815. Rio de Janeiro, **19 JUL 1999**.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-6-65.284- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado expedido em 14.04.2005, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 7ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2003.120.072277-7, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de CAMAM ADM NEG E PART S C LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 30.05.2005, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 376.766, em 02.05.2006. VALOR: R\$6.770,60. DEVEDORA: CAMAM ADMINISTRAÇÃO, NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97), Rio de Janeiro, 23/05/2006.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **65284** FICHA **2**

VERSO

**R-7-65.284- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 13/03/2008, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2007.001.196979-1, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de CAMAM ADMINISTRAÇÃO NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES S C LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 07/05/2008, funcionando como depositário Danusa Palhares C. dos Santos, protocolado sob o nº 404.167, em 14/08/2008. **VALOR:** R\$5.960,25. **DEVEDORA:** CAMAM ADMINISTRAÇÃO NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES S C LTDA, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 43.452.671/0001-04. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 22/08/2008.



CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 08 / 3141

**R-8-65284- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício 3745/2019/OF expedido em 03/12/2019, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal, Dívida Ativa, Processo nº 0396957-36.2010.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de CAMAM ADMINISTRAÇÃO NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, funcionando como depositário CAMAM ADMINISTRAÇÃO NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, protocolado sob o nº 522599, em 27/12/2019. **VALOR:** R\$20.631,38. **DEVEDORA(ES):** CAMAM ADMINISTRAÇÃO NEGÓCIOS E

Continua na Próxima Ficha



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# CERTIDÃO Nº 23/020893


## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**65284**


FICHA


**3**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**PARTICIPAÇÕES S/C LTDA. CREDOR(ES): MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 09/01/2020. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 08402 EDO** 

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**R-9-65284 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício 755479/2021/OF expedido em 19/08/2021, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo nº 0305773/81.2019.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de CAMAM ADM NEG E PART S C LTDA, contendo auto de penhora de 18/04/2021, funcionando como depositário Carlos Jonas Coelho dos Santos, protocolado sob o nº 540375, em 19/11/2021. **VALOR:** R\$53.455,54. **DEVEDORA:** CAMAM ADMINISTRAÇÃO NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA. **CREDOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 25/11/2021. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDWM 78911 AUG** 

Cicenna de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**R-10-65284- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 30/03/2023 e Ofício nº 151/2023/OF expedido em 30/03/2023, ambos pelo Juízo de Direito da 32ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ,

Continua no Verso MODELO 12

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

3

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 14/08/2023 14:03 PROTOCOLO: S23080273429D


Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8513c701-3f39-4408-a3ee-aa1a0cfc0092

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**65284**

FICHA  
**3**  
VERSO

extraídos dos autos de Procedimento Comum, Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0055560-55-2019.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PALM COURT em face de CARLOS JONATHAS CASTRO PINTO COELHO DOS SANTOS e DANUSA PALHARES COELHO DOS SANTOS, funcionando como depositários CARLOS JONATHAS CASTRO PINTO COELHO DOS SANTOS e DANUSA PALHARES COELHO DOS SANTOS, protocolados sob o nº 556807, em 18/04/2023. **VALOR:** R\$338.420,49. **DEVEDORES:** CARLOS JONATHAS CASTRO PINTO COELHO DOS SANTOS, CPF nº 891.695.657-91 e DANUSA PALHARES COELHO DOS SANTOS, CPF nº 959.604.577-68. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PALM COURT, CNPJ nº 39.123.203/0001-00. Rio de Janeiro, 25/04/2023.  
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 61219 MJV**

  
**Daniel Nascimento Braga**  
Matr. 94/17710  
7º Substituto

MODELO 12

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100  
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 23/020893 - HELEN - FL. 04

Certifico que a presente certidão, composta de 04 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **65284**, sendo o último ato o **R-10**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14/08/2023. Busca efetuada até 11/08/2023. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

4  
saec