



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofirj@terra.com.br](mailto:c3ofirj@terra.com.br)

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRÍCULA: 36.101  
FICHA: 01

Lº 2-U-1-fls.197

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 46a33819-61d5-4080-8b67-928efa082bda

**IMÓVEL:-** Apartamento 1302 do edifício 86 da rua Lauro Muller, na freguesia da Lagoa e 0,93767% do terreno respectivo que é designado por lote 10 do PA 11.628 e mede em sua totalidade: 20m de frente pela rua Lauro Muller, igual largura na linha dos fundos, 25m de extensão de ambos os lados, confrontando na frente com a rua Lauro Muller, nos fundos com a área de servidão pública que dá acesso ao jardim interno, e no lado direito como prolongamento da rua Lauro Muller, e no lado esquerdo com o citado jardim interno. Inscrição 1126148-4 CL 07398-1. PROPRIETÁRIA:- MARLENE MELLO DA GAMA RODRIGUES, funcionária estadual, casada pelo regime da comunhão de bens com Murillo Alberto da Gama Rodrigues Júnior. Registro Anterior:- 3 BY- 40290-114 deste Cartório. Real 6-0-28722-fls.36. Rio de Janeiro, 26 de Fevereiro de 1987-.....

**AV-1-M-36.101:-SEPARAÇÃO CONSENSUAL:-** De acordo com requerimento de Marlene Barroso de Mello, datado de 18-8-1986 e fotocópia de certidão da 1ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, prenotados em 26-8-1986, hoje arquivados, Marlene Mello da Gama Rodrigues, separou-se consensualmente de Murillo Alberto da Gama Rodrigues Junior e voltou a usar o nome de solteira. Marlene Barroso de Mello. Rio de Janeiro, 26 de Fevereiro de 1987-.....

TEC. JUD. JURAMENTADO *[Assinatura]*  
O OFICIAL *[Assinatura]*

**R-2-M-36.101:-DOAÇÃO DA NÚA PROPRIEDADE DO IMÓVEL:-** Por escritura de 6-2-1987 do 22º Ofício de notas desta cidade (Livro 2484 fls. 13 ato 6), prenotada em 13-2-1987 Marlene Barroso de Mello, aposentada, residente no imóvel, CPF 021.363.097-49, e Murillo Alberto da Gama Rodrigues Junior, engenheiro, CPF 335.726.407-25, residente nesta cidade, brasileiros, separados consensualmente um do outro, doaram a nua propriedade do Imóvel a Alexandra Mello Gama Rodrigues, brasileira, estudante, menor impúbere, nascida em 17 de Junho de 1972, residente com sua mãe Marlene Barroso de Mello e representada por seu pai Murillo Alberto da Gama Rodrigues Junior, acima qualificados, por CZ\$56.666,73, atribuídos para efeitos fiscais. Imposto de transmissão CZ\$2.266,66 pago em 29 de dezembro de 1986 guia 4-64/196522-2. Rio de Janeiro, 26 de Fevereiro de 1987-.....

TEC. JUD. JURAMENTADO *[Assinatura]*  
O OFICIAL *[Assinatura]*

ED

ED

ED

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO NETO - 04/10/2023 11:05 PROTOCOLO: S23100050878D

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
36.101

FICHA  
01  
VERSO

AV-3-M-36.101:-RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO DE 50% DO IMÓVEL:--  
Pela escritura referida no R-2 Marlene Barroso de Mello reservou para si o usufruto vitalício sobre 50% do imóvel.Rio de Janeiro- 26 de Fevereiro de 1987-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

*Prof. Antônio da Silveira*  
*Caetano Medeiros*

R-4-M-36.101:-INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALICIO DE 50% DO IMÓVEL:  
Pela escritura citada no R-2 Murillo Alberto da Gama Rodrigues -- Junior instituiu usufruto vitalício sobre 50% do imóvel em favor de Marlene Bârroso de Mello por CZ\$56.666,73.Imposto de transmissãõ CZ\$2.266,66 pago em 6-2-1987 guia 4-64/204074-5.Rio de Janeiro, 26 de Fevereiro de 1987-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

*Prof. Antônio da Silveira*  
*Caetano Medeiros*

AV-5-M-36.101:-CLÁUSULAS:- O imóvel está gravado com as cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade vitalícias, conforme disposição contida na escritura mencionada-- no R22.Rio de Janeiro, 26 de Fevereiro de 1987-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

*Prof. Antônio da Silveira*  
*Caetano Medeiros*

**AV-6 M-36.101 - CONSIGNAÇÃO:** Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2019.-----

O OFICIAL

*[Assinatura]*

**R-7 M-36.101 - PENHORA:** (Protocolo nº 332.335 de 19/07/2018). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 11/06/2018, da 16ª Vara Cível, desta cidade, e Ofício nº 130/2019/OF, datado de 22/02/2019, da 16ª Vara Cível, desta Cidade, hoje arquivados. **JUIZ (A):** Drª. Adriana Sucena Monteiro Jara Moura. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$43.467,13, (em 10/11/2017). **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALFA; **RÉU:** ALEXANDRA MELLO GAMA RODRIGUES; **PROCESSO:** nº 0028834-15.2017.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** a executada. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2019.-----

SELO: ECWG 68394 IQS. O OFICIAL

*[Assinatura]*

Continua na proxima ficha...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 46a33819-61d5-4080-8b67-928efa082bda

ED  
EI  
J  
J  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO NETO - 04/10/2023 11:05 PROTOCOLO: S23100050878D

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
 CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

**Antônio Marins Peixoto Filho**  
 Oficial  
**Antônio Marins Peixoto Neto**  
 Substituto

**REGISTRO GERAL**

CNM: 089151.2.0036101-72

MATRÍCULA
36101

FICHA
2

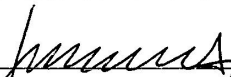
30

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ  
 Cep: 20020-010

**AV-8 M-36.101 - ADITAMENTO AO R-7:** (Protocolo nº 368.218 de 04/07/2023). De acordo com o Ofício nº 533/2023/OF, datado de 26/06/2023, da 16ª Vara Cível desta cidade, extraído do Processo nº 0028834-15.2017.8.19.0001, hoje arquivado, a MM. Juíza de Direito Drª Adriana Sucena Monteiro Jara Moura, determinou que fosse atualizado o valor da dívida da penhora registrada nesta matrícula, sob o nº R-7, para: R\$72.002,51. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2023.--.--.--.--.--.--.--

SELO: EENY 71011 UJS. O OFICIAL



**REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO**  
**AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802**

**CERTIDÃO:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 03/10/2023.10:12 O Oficial.

Emolumentos:	93,59
20% FETJ:	18,71
5% Fundperj:	4,67
5% Funperj:	4,67
4% Funarpen:	3,74
2% PMCMV:	1,87
Custo Selo:	2,48
<b>Total:</b>	<b>134,74</b>

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EENY 72205 GQL



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**Data do Ato:**  
**03/10/2023**

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec