



Valide aqui a certidão.

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

### 23/033803

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 104719-A	Nº: 01	Lº: 6-AH FLS.: 103 Nº: 101981

**MATRÍCULA Nº 104719, FLS. 186, Lº 2-DF-9, RENOVADA EM 29/11/2012.**

**IMÓVEL:** AVENIDA VICENTE DE CARVALHO, Nº 995 - APTº 425 e sua correspondente fração ideal de 51/5632 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA 24548, medindo em sua totalidade: 77,55m de frente pela Avenida Vicente de Carvalho, 92,80m nos fundos em 3 segmentos de 69,30m (paralelamente ao alinhamento da Avenida Vicente de Carvalho), mais 16,95m aprofundando o terreno, mais 6,55m; 30,00m à direita e 48,70m à esquerda. O terreno é atingido por uma faixa non aedificandi de 3,00m de largura em sua linha de frente, confrontando na frente com a Avenida Vicente de Carvalho, do lado direito com o lote nº 2, de propriedade de Ibrasic S/A - Indústria Brasileira e Construções; à esquerda com terreno do espólio de Oliva Maia de Lamas ou sucessores, e nos fundos com o mesmo lote nº 2 de Ibrasic. **PROPRIETÁRIO:** IVAN CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE, brasileiro, CPF nº 101.557.677-04, casado pelo regime da comunhão de bens com AUREA GATTI CAVALCANTE, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DF-9, fls. 186, sob nº 104719/R-2 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Átila Nascimento dos Santos casado com Ana Maria da Silva Santos, conforme Escritura de 19/04/1988, lavrada em notas do 12º Ofício desta cidade (Lº 2488, fls. 158), registrada em 03/05/1988. Inscrito no FRE sob o nº 0736301-3, CL nº 04260-6. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 06/08/1976, conforme AV-1/112038, fls. 253 do Lº 3-EC em 11/04/1977. ttp. Rio de Janeiro, RJ, 29 de novembro de 2012. O OFICIAL.

AV-1-104719-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 104719, fls. 186 do Lº 2-DF-9, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. ttp. Rio de Janeiro, RJ, 29 de novembro de 2012. O OFICIAL.

R-2-104719-A - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida pela 2ª Vara Cível da Regional de Madureira de 15/10/2012, extraída dos autos da ação de procedimento sumário - Despesas Condominiais, Processo 0003782-74.2009.8.19.0202 (2009.202.003811-7), prenotada sob nº 669507 em 25/10/2012, hoje arquivada. **VALOR:** R\$23.582,73 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** IVAN CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE e AUREA GATTI CAVALCANTE. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ITAOCARA. ttp. Rio de Janeiro, RJ, 29 de novembro de 2012. O OFICIAL.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

CERTIFICO, que no Lº AUX-4, às fls. 25, sob nº 389 consta registrada a Convenção de Condomínio em 07/10/1974, rerratificada por outra registrada no Lº AUX-4, às fls. 163, sob nº 189 em 24/11/1980. Que de acordo com nosso Indicador Real a denominação correta do logradouro é AVENIDA VICENTE CARVALHO.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LP5UE-QSNXR-X5TNT-9FM5L>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LP5UE-QSNXR-X5TNT-9FM5L>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 04/10/2023. Certidão expedida às **11:50h**. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 06/10/2023. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EEPC 69899 UYB</b></p>  <p>Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a></p>	<table><tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,02</td></tr><tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr></table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	4,67	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S.:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	4,67														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S.:	5,02														
Total:	134,75														

**RECIBO** da certidão nº **23/033803**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **RODRIGO DA SILVA COSTA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **06/10/2023**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)