

FICHA N.º 01.

MATRÍCULA N.º 77027

IMÓVEL Apt.º.303, sito na Rua Carolina L.º. 2/Z FLS. 230
Santos, 215

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

1º SRI

Capital-RJ

GERALDO MENDONÇA
OFICIAL
ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO

TALÃO N.º

40-131-92581

IMÓVEL: Apt.º.303, sito na Rua Carolina Santos, 215 e fração ideal/ de 1/20 do terreno que mede na sua totalidade 18,00m de largura na frente: 10,75m na linha dos fundos por 49,60m de extensão pelo lado direito e 87,10m pelo lado esquerdo, em sete (7) medições a partir da linha de frente de 20,60m mais 15,00m mais 12,00 mais 15,00m... mais 10,60m mais 7,00m mais 6,70m a 1ª perpendicular a 2ª, em divisa com o fundo do terreno da Rua Dias da Cruz; a 4ª em divisa com o fundo do terreno da Rua Dias da Cruz; a 4ª perpendicular a anterior; a 5ª perpendicular a 4ª; paralela ao alinhamento da Rua Dias da Cruz; a 6ª perpendicular a 5ª, avançando para dentro do terreno e a 7ª perpendicular a anterior fechando o perímetro ao entrar na linha de fundo, confrontando à direita com o prédio nº.209; à esquerda com o prédio 217, e aos fundos com terreno sem número. PROPRIETÁRIOS: MANOEL RODOLPHO DE ASSIS RICCIARDI, comissário de polícia, CPF nº.020953517 e sua mulher YOLANDA DA SILVA RICCIARDI, funcion. pub. federal, CPF nº.020953787, brasileiros. TÍTULO ANTERIOR: L.º.3/BY, 10, 69162, registrado em 26.11.1970.-----

JS/

R.1/77027 - PROMESSA DE VENDA: Nos termos da escritura de 1.º.4. 1975, do 15º Ofício, L.º.1189, fls.74v, MANOEL RODOLPHO DE ASSIS.. RICCIARDI e sua mulher YOLANDA DA SILVA RICCIARDI, já qualificados, prometeram vender o imóvel matriculado a RUY GONÇALVES, brasileiro, desquitado, CPF nº.126079597, pelo valor de CR\$90.000,00 (na época). Custas no valor de R\$323,71 Tabela VI, sendo registro/ R\$259,44 Lei 713/83; R\$51,88; Certidão do registro R\$5,18; guia... dep. Lei 713/83 ; R\$0,25; Mútua e Acoterj R\$3,52; informática..... R\$3,44. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 1999.-----

JS/

R-2-77027 - PENHORA DO DIREITO E ACÃO:- Por Certidão passada pela 22ª Vara Cível desta cidade, assinada em 18/12/2019, pelo Responsável pelo Expediente Manoel Herculano Marques Fontes Neto, extraída dos autos da Ação de Execução - Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel Inadimplemento - processo nº.0278033-27.2014.8.19.0001, distribuído em 18/08/2014, movida por NYLTON VELLOSO FILHO, CPF nº.074.441.096-72 - RG nº. 2.442.663, emitida pelo SSP/MG, endereço Rua Patagônia, nº. 234 - 1505 - Sion - Belo Horizonte, em face de MARCIO MURILO DA SILVA MOTTA, CPF nº.459.821.203-91 - RG nº.21848694-4, emitida pela SSP/MA - endereço nesta cidade, Rua Assis Brasil, nº.02 apt.º.702 - Copacabana; RUY GONÇALVES, CPF nº.182.942.787-34, identidade funcional nº.0215450-3 emitida CRC, Endereço nesta cidade, na Rua Figueiredo Magalhães, nº.164 apt.º.701- Copacabana; LUCIMAR DA ANUNCIAÇÃO MOTTA GONÇALVES, CPF nº.235.771.187-68, identidade funcional nº.16828-2, emitida pelo CRC - Endereço nesta cidade, na Rua Figueiredo Magalhães, nº.164 apt.º.701- Copacabana; contendo Termo de Penhora datado de 16/12/2019, assinado pela M.M. Juíza Dr.ª Anna Eliza Duarte Diab Jorge, foi penhorado o

PARA SIMP
CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CO

direito e ação a compra do imóvel desta matrícula para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R\$294.223,38, tendo como fiéis depositários do bem Marcio Murillo da Silva Motta, CPF nº.459.821.203-91, Ruy Gonçalves, CPF nº.182.942.787-34 e Lucimar da Anunciação Motta Gonçalves, CPF nº.235.771.187-68. Protocolo nº.423715, Lº.1-BS, fls. 257, talão nº.523345. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro 2020.//////LGO

