

REGISTRO GERAL

MATRICULA

135.483

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO

J

B Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1985

IMÓVEL: Rua Ipinambês nº 224, Apartamento nº 601, com direito a quatro vagas para estacionamento de veículos, e a correspondente fração ideal de 95.91/1.503,81 do respectivo terreno.- FREGUESIA: JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO FRE nº 1.731.923 - C.L. 04915. - CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 15,00m de largura na frente e nos fundos; 53,80m pelo lado direito e 51,70m pelo lado esquerdo; confrontando à direita com o prédio 230 de José Perez Lopes; à esquerda com o prédio 220, de Paulo Antonio de Oliveira e nos fundos com terreno de Iria Rosa da Fonseca Telles, s/nº, com frente para a Estrada do Cafundá.- PROPRIETÁRIA : RESENDE CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA., CGC 33.735.788/0001-33, com sede nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: R.01 da matrícula nº 96.133. - Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1985.

TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

Luiz Carlos Pereira

00135483



Av.01 HIPOTECA EM 1.º GRAU: Na matrícula 96.133, sob o nº 03, acha-se registrada uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF-, com sede em Brasília-DF- e filial nesta cidade, CGC 00.360.305/0198-08.- Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1985.

TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

Luiz Carlos Pereira

Av.02 DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula, desligado da hipoteca referida na Av.01, conforme autorização dada pela credora, - no contrato de 28-06-1985 e escritura padrão declaratória de 14-8-81. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1985.

TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

Luiz Carlos Pereira

R.03 COMPRA E VENDA: Pelos mesmos contratos referidos na Av.02, RESENDE -

SEGUE NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

135.483

FICHA

01

VERSO

RESENDE CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA., antes qualificada, vendeu o imóvel a HORÁCIO TRINDADE, comerciante, e sua mulher MARIA DE LOURDES GONÇALVES SOARES TRINDADE, do lar, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, C.P.F. 111.115.187-34, identidades do S.R.E. nºs 1.254.625 e 2.550.358, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$205.033.850.- O imposto de transmissão foi pago pela guia número 4-64-036765.8, em 27-06-1985.- Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1985.-

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

R.04 HIPOTECA EM 1º GRAU: Pelos mesmos contratos referidos na Av.02, o casal HORÁCIO TRINDADE, deu o imóvel em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, todos já qualificados, em garantia da dívida de Cr\$170.833.850, - equivalente em 28-06-1985 a 5.000,00000 UPC, sujeita à correção monetária pactuada nos títulos, a ser paga por meio de 228 prestações mensais de Cr\$1.927.768, calculadas pelo PES/PRICE, aos juros de 10,0% - ao ano, vencendo-se a primeira prestação 30 dias da data do contrato de 28-08-1985, que, acrescida dos acessórios corresponde a Cr\$ --- Cr\$2.230.874, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes dos títulos.- Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1985.-

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

R - 5

PENHORA: Pela certidão de 02/12/2019 da 7ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 17/12/19 com o nº 1900401 à fl.83v do livro 1-LA, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$26.204,31, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO RESENDE X em face de ESPÓLIO DE HORÁCIO TRINDADE e ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES GONÇALVES SOARES TRINDADE (Processo nº 0020758-75.2017.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

135483

FICHA

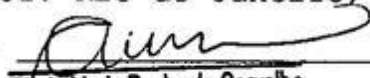
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R\$26.204,31. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2019.-----

O Oficial

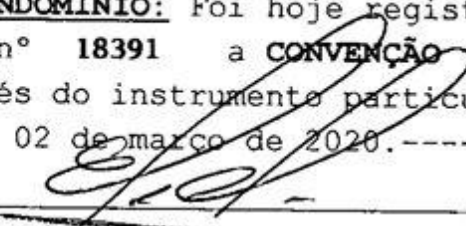

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT02198 CFQ

AV - 6

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 18391 a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do edifício, através do instrumento particular de 12/05/17. Rio de Janeiro, 02 de março de 2020.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDHM14623 OPR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA