- MATRICULA -



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓYEIS - 2º OFICIO

Lº2-X-10 fls.187

01 43,110

IMOVEL:-Apartamento nº211 da Praia de Botafogo nº 360, freguesia da Lagoa, desta cidade, e sua correspondente fração ideal de 233/1528do domínio útil do terreno que é foreiro em parte ao Domínio da -União e em parte as famílias Regis de Oliveira e Charles A. Koenig medindo dito terreno em sua totalidade:31,60m de frente pela -Praia de Botafogo, partindo da extremidade direita desta linha --41,04m (linha perpendicular ao alinhamento) mais 6,00m (linha paralela ao citado alinhamento, avançando para dentro do terreno) mais 81,50m (linha perpendicular a anterior, aprofundando o terre no) mais 16,00m (linha perpendicular a anterior) mais 26,10m (linha perpendicular a anterior, avançando para dentro do terreno) mais 4,05m (linha perpendicular a anterior a qual alcança a linha de fundo 1º segmento do lote nº1) mais 5,15m (em linha perpendicular a anterior, alargando o terreno na divisa com o losegmento da linha de fundos do lote nºl descrito) mais 98,63m (linha que alcança a extremidade esquerda da linha da frente). O lote foi descrito com a inclusão de uma faixa de 7,30m de largura por 5,15m de extensão. A referida faixa em continuação a outra já existente situada junto e antes do nº 37 da rua Visconde de Ouro Preto, cons titue uma servidão de passagem, comum aos lotes 1 e 2, servidão essa que serve de acesso a rua Visconde de Ouro Preto. A faixa -já existente acima citada, mede:4,50m de frente pela rua Visconde de Ouro Preto, 5,58m do lado oposto, onde se encontra a faixa men cionada por ocasião da descrição do lote nº2; 37,60m de ambos oslados. O projeto foi executado com a exclusão de uma área de recuo de 7,46m até 8,07m de profundidade em toda a testada do lote nºl, equivalente a 245,84m2 de acordo com o projeto aprovado nº3748; confrontando à direita com o prédio 370, de Adelaide Rozade Azevedo Pinto ou sucessores, à esquerda com o nº 354/356, de -Manuel Antonio de Teffé e outros, e, nos fundos com os ns.13/13-A de Carlos Fonseca e outros; 15/15-A de João Tavares de Zouza, e -17, de José Ferreira de Carvalho, todos da rua Muniz Barreto .- .- .-Inserição 0695647-8 CL-06708-2.-PROPRIETARIO:-CARLOS DE ARAUJO --GONDIM, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: - 3-AS nº18.220 fls.2, deste Cartório. -Rio de Janeiro, 28 de agosto de 1990.-.-.-

43.110 Ol

AV-1 M-43.110:-Consta no Lº2-AH nº7029 fls.268; reproduzido no -2-AQ fls.144 AV-44, que o imóvel acha-se hipotecado a ImobiliáriaAlves da Motta S/A, com sede nesta cidade, conforme escritura de -09.12.1954 do 18º0fício (Lº978 fls.78v), registrada em 23 de maiode.1955.- Rio de Janeiro, 28 de agosto de 1990.---------------TEC.JUD.JURTº Comp de C. Sur bue hola.

R-2 M-43.110-PARTILHA:-0 imovel for partilhado a: 1)CAROLINA CAVA LIERI DE ARAUJO GONDIM. brasileira, viuva, do lar, CPF 420368827/20; 2)GILDO MARIO DE ARAUJO GONDIM, casado com Vera Maria de Araujo -Gondim. pelo regime da comunhão de bens, CPF 019710777/04, brasileiros residentes nesta cidade; 3)GUIDO CEZAR DE ARAUJO GONDIM e s/m ESTEFANIA DE ARAUJO GONDIM, casados pelo regime da comunhão de -bens, CPF 030391027/53, brasileiros, residentes nesta cidade; 4)LUIZ CARLOS DE ARAUJO GONDIM é s/m LUCIOLA RIBEIRO DE ARAUJO GONDIM, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 003488567/68, brasilei ros, residentes, nesta cidade; 5.) CARLOS AUGUSTO DE ARAUJO GONDIM es/m ALYETTE SANTOS DE ARAUJO GONDEM, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 003488647/87, brasileiros, residentes nesta cidade, e 6) BEDA MARIA DE ARAUJO GONDIM, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 289564517/53, residente nesta cidade (na proporção de 1/2 ou -5/10 para a primeira e 1/10 para cada um dos demais), nos autos doinventário dos bens deixados pelo finado Carlos de Araujo Gondim? avaliado em Cr\$3,60, conforme formal de partilha expedido pela 12ª VOS., desta cidade, dado e passado em 15.10.82, assinado pelo MM: Juiz Dr: Jayro dos Santos Ferreira, contendo sentença proferida em-13.09.1982 pelo mesmo Juiz. Imposto de transmissão pago através da guia nº2.503.442/82 no valor de Cr\$36.720,00 em 27.05.1982:-.-Rio de Janeiro, p28 de agosto de 1990. TEC.JUD.JURTº O OFICIAL Kriet Loomando das R-3 M-43.110-PARTILHA DE 5/10.DO IMOVEL:-A fração de 5/10 do imo

R-3 M-43.110-PARTILHA DE 5/10 DO IMÓVEL:-A fração de 5/10 do imóvel foi partilhada a: 1)CAROLINA CAVALIERI DE ARAUJO GONDIM: 2) - GILDO MARIO DE ARAUJO GONDIM: 2) GUIDO CEZAR DE ARAUJO GONDIM: 3 GUIDO CEZAR DE ARAUJO GONDIM: 4) LUIZ CARLOS DE ARAUJO GONDIM: 4) LUIZ CARLOS DE ARAUJO GONDIM: 4 S/m LUCTOTA CRIBERRO DE ARAUJO DIM: 5)CARLOS AUGUSTO DE ARAUJO GONDIM: 5 S/m ALYETTO SANTES DE ARAUJO GONDIM: 6 S/M

MATRICULA -	
43.110	

- FICHA -	
02	



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER SUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTED DE INOYEIS - 2º OFICIO

Lº 2-X-10 fls.187

qualificados, (na proporção de 1/10 para cada um deles), nos autos do inventário dos bens deixados pela finada Carolina Cavalieri de Araujo Gondim, avaliado em Cr\$8,00, conforme formal de partilha expedido pela 11ªVOS., desta cidade, dado e passado em 22/7/85 assinado pelo MM. Juiz Dr. Jayro dos Santos Ferreira, contendo sentença proferida em 25.06.1985, assinado pelo MM. Juiz Dr. José Mozart Perlingeiro Lavaquial. — Imposto de transmissão pago atravésda guia nº2500.372/85 em 23.01.85 no valor de Cr\$507.696,00
Rio de Janeiro, 28 de agosto de 1990
TEC. JUD. JURTO CORNER de l'Antone files
O OFICIAL Inie Tomada da Matta - antonigado
AV-4 M-43.110 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que

constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 13/07/1998.-.

O OFICIAL

AV-5 M-43.110 - RETIFICAÇÃO DO R-3: De acordo com o § 1º do artigo 213 da Lei 6.015/73, fica retificado o R-3, para excluir do mesmo Carolina Cavalieri de Araújo Gondím, como adquirente de parte do imóvel, tendo em vista que a fração de 5/10 adquirida por ela no R-2, foi objeto de partilha no R-3, onde seu espóldo figura como transmitente. Rio de Janeiro, 13 de julho de 1998,

O OFICIAL

AV-6 M-43.110 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA! (Protocolo nº 166509 de 01/07/1998) De acordo com o requerimento de 01-07-1998, fica cancelada a hipoteca objeto da AV-1, que gravava o imóvel desta matrícula em favor da Imobiliária Alves da Motta S/A/ em virtude de decurso de prazo. Rio de Janeiro, 13 de julho de 1998.-.-.

O OFICIAL

R-7 M-43.110 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 166175 de 17/06/1998) De acordo com a escritura de 31-08-1990, do 7º Oficio de Notas, desta cidade, (Livro 2985, fls. 020), 1) Gildo Mario de Araujo Gondim, desenhista e sua mulher, Vera Maria de Araujo Gondim, estatistica, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das carteiras de identidade do IFP números 1029973 de 28-03-1962 e 01400765-2 de 18-11-1982, inscritos no CPF sob o nº 019:710.777-04; 2) Guido Cezar de Araujo Gondim, industriário e sua mulher, Estefania de Araujo Gondim, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comu-.continua no verso

MATRICULA -

-FICHA

43.110

02 ___

comunhão de bens, portadores das carteiras de identidade do IFP números 1.697.441 de 09-05-1973 e 1520347 de 25-01-1973, inscritos no CPF sob o n° 030.391.027-53; '3) Luiz Carlos de Araujo Gondim, engenheiro e sua mulher Luciola Ribeiro de Araujo Gondim, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das cartèiras de identidade do CREA nº 30284-D de 08-10-1976 e do IFP nº 2066598 de 29-07-1965, inscritos no CPF sob o n° 003.488.567-68; 4) Carlos Augusto de Araujo Gondim, engenheiro e sua mulher, Alyette Santos de Araujo Gondim, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das carteiras de identidade do IFP números 978.026 de 04-02-1966 e 244.774 de 22-07-1948, inscritos no CPF sob o número 003.488.647-87, e 5) Leda Maria de Araujo Gondim, brasileira, solteira, maior, de prendas do lar, portadora da carteira de identidade nº 840.247, expedida pelo IFP em 29-06-1990, inscrita no CPF sob o número 289.564.517-53, todos residentes e domiciliados nesta cidade, prometeram vender o imóvel desta matrícula, pelo preço da época de CR\$700.000,00, pagável na forma estabelecida no título, à ROSEMARY QUEIROZ DE ARAUJO, brasileira, solteira, economista, portadora da carteira de identidade número 1.181.440, expedida pela SSP/PE em 20-05-1977, inscrita no CPF sob o número 180.047.684-15, residente e domiciliada nesta cidade. Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse. Rio de Janeiro, 13 de julho de 1998.-.-.-.

O OFICIAL

SELO: ECJT 85217 GFE. O OFICIAL /

R-9 M-43.110 - PENHORA: (Protocolo nº 226.994 de 23/12/2005). TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 01/03/2005, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 12/05/2005, hoje arquivados. JUIZ: Dr. ADOLPHO CORREA DE ANDRADE MELLO

MATRICULA -

43110

- FICHA

O OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ. Cep.: 20020-010

SELO: ECTK 30640 ODS, O OFICIAL

R-10 M-43.110 - PENHORA DE DIREITOS: (Protocolo nº 329.471 de 02/02/2018). TÍTULO: Certidão datada de 15/01/2018 e Oficio nº 445/2018/OF, datado de 26/07/2018, ambos da 9º Vara Cível, desta cidade, hoje arquivados. JUÍZA: Daniella Valle Huguenin. VALOR DA DÍVIDA: AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARAGATO, com endereço nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 03.293.208/0001-34; RÉU 1) MÁRCIA GRIBEL DE CARVALHO MALTONI, brasileira, separada judicialmente, supervisora, inscrita no CPF/MF sob o nº 779.760.617-04, com endereço nesta cidade; e, 2) REGINA GRIBEL DE CARVALHO, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 721.823.857-20, com endereço em Caldas, MG; PROCESSO: n° 0269368-32.2008.8.19.0001(2008.001.266511-8). DEPOSITÁRIAS: Márcia Gribel de Carvalho Maltoni e Regina Gribel de Carvalho, acima qualificadas. (Foi oficiado ao Juizo - Oficio 1621/2018, de 28/02/2018, sobre exigência existente para o registro da penhora. Em resposta obtida por meio do Ofício nº 445/2018/OF, datado de 26/07/2018, pelo Juiza em Exercício, próprio fundamento, a MM seu Huguenin, determinou a Dra Daniella Valle do presente registro, o que foi feito independentemente do exigência. Os emolumentos não foram cumprimento de recolhidos previamente ao registro, fato que será oficiado ao Juizo para recolhimento a posteriori). Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2018.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

SELO: ECTK 30641 HXF. O OFICIAL