

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

BRUNO MANGINI DE PAULA MACHADO

Oficial

Endereço: RUA DOUTOR BORMAN, Nº 35, Centro, NITERÓI / RJ

E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br

Telefone: (21)3620-3181

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1246 / Data da Certidão: 10/09/2020.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

1.246

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 1.246, VINDA DE FLS. 277, LIV. 2-B.

IMÓVEL na Rua Presidente Domiciano, nº 160, compreendendo casa de 2 pavimentos e seu respectivo terreno, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, que no seu todo mede 10,00m. de largura na frente, 40,00m. de frente a fundos por um lado e 37,00m. por outro lado, confrontando por um lado com o prédio nº 164, da Rua Presidente Domiciano, do outro com o prédio nº 156, da mesma rua e nos fundos com uma Rua Projetada; inscrito na P.M.N. sob o nº 004.640-9.- **PROPRIETÁRIO: ANTONIO LUIZ DE ALMEIDA SAMPAIO**, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, portador da C.I. nº 1.351.634, expedida pelo IPF em 08/10/75 e do CPF/MF nº 423.373.057-91, residente na Rua General Pereira da Silva nº 90/1.201, Icaraí.- A Escrevente: Bruno Mangini de Paula Machado = A Oficiala Responsável pelo Expediente: _____

NOTA – MAT. 1.246 – 16/01/2009= Existe registrada na matrícula 1.246, folhas 277, livro 2-B, sob o nº 7, em 23/11/2006, a Promessa de venda irrevogável e irretroatável, com posse em 30/11/06, nos termos da escritura de 31/10/2006, Cartório do 16º ofício de Niterói, livro 537, folhas 103, na qual consta como promitente vendedor Antonio Luiz de Almeida Sampaio, acima qualificado, residente no imóvel objeto desta e como promitentes compradores **1) ANDRÉ LUIZ GONÇALVES GONZAGA**, eletrotécnico, e sua mulher **LOUDEAN DOS SANTOS SOUSA GONZAGA**, secretária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, C.I. nº 05711778-0 e 2366511 do IFP/RJ e SSP/PA de 17/05/94 e 20/02/2001, CPF 711.190.787-68 e 158.900.582-15, residentes na Rua Passos da Pátria nº 133/504, São Domingos, nesta cidade: **2) AMERICO GONÇALVES GONZAGA**, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, depois da Lei 6515/77, com **GÊNOVA NOÉ DA COSTA GONZAGA**, C.I. 84-1-06927-2 do CREA/RJ de 13/11/85, CPF 654.192.607-78, residente na Rua Passos da Pátria nº 133/504, São Domingos, nesta cidade, no valor de R\$170.000,00.- A Escrevente: Bruno Mangini de Paula Machado = A Oficiala Responsável pelo Expediente: _____

AV. Nº 08 – MAT. 1.246 – 16/01/2009= Por requerimento assinado em 16/09/2008, com firma reconhecida, fica corrigido o órgão expedidor da carteira de identidade de Antonio Luiz de Almeida Sampaio que é I.F.P. e não como constou do registro nº 6, conforme fez prova com xérox da carteira de identidade que fica arquivada neste registro.- Prenotação: livro 1-F, folhas 042, número 72.937, em 14/11/2008.- A Escrevente: Bruno Mangini de Paula Machado = A Oficiala Responsável pelo Expediente: _____

REG. Nº 09 – MAT. 1.246 – 16/01/2009= TRANSMITENTE: Antonio Luiz de Almeida Sampaio, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, portador da C.I. nº 1.351.634, expedida pelo IFP/RJ em 08/10/1975, inscrito no CPF/MF sob o nº 423.373.057-91,

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

BRUNO MANGINI DE PAULA MACHADO

Oficial

Endereço: RUA DOUTOR BORMAN, Nº 35, Centro, NITERÓI / RJ

E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br

Telefone: (21)3620-3181

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1246 / Data da Certidão: 10/09/2020.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

1.246

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

residente e domiciliado na rua Presidente Domiciano nº 160, no Bairro do Ingá, Niterói, Niterói-RJ.- **ADQUIRENTES: 1) ANDRÉ LUIZ GONÇALVES GONZAGA**, eletrotécnico, e sua mulher **LOUDEAN DOS SANTOS SOUSA GONZAGA**, secretária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das C.I. nºs. 05711778-0 e 2366511, expedidas pelo IFP/RJ e SSP/PA em 17/05/1994 e 20/02/2001, inscritos no CPF/MF sob os nºs. 711.190.787-68 e 158.900.582-15, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Passos da Pátria nº 133, apto. 504, no Bairro de São Domingos, nesta cidade; **2) AMÉRICO GONÇALVES GONZAGA**, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **GÊNOVA NOÉ DA COSTA GONZAGA**, brasileira, do lar, portadores das C.I. nºs. 84-1-06927-2, expedida pelo CREA/RJ em 13/11/1985 e 08998304-3, expedida pelo IFP/RJ em 14/11/1988, inscritos no CPF/MF sob os nºs. 654.192.607-78 e 415.941.007-30, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Passos da Pátria nº 133, apto. 504, no Bairro de São Domingos, nesta cidade.- **TÍTULO: Compra e Venda.- Escritura lavrada em 10/12/2007, no Cartório do 16º Ofício de Niterói, livro 563, folhas 022/024, ato 010.- VALOR: R\$170.000,00.- Prenotação: livro 1-E, folhas 300, número 71.914, em 22/07/2008.- A Escrevente Sonia M. J. Soares = A Oficiala Responsável pelo Expediente: [Assinatura]**

(R) 1 ato
RMP37867 PTQ

Mostrar Documento
Sistema de Registro de Imóveis
Ofício de Registro de Imóveis