



FICHA DE LANÇAMENTO - 2021

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL			
Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote	CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
4640-9	1	03	023	0147	Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro linear da testada - V0 (R\$)
Nome ANDRE LUIZ GONCALVES GONZAGA E OUTRO					11	440	0,00	49.075,81
Endereço RUA DOMICIANO,PRES, 160 CEP: 24.210-271 - INGA					CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO			
Aviso					Tipo de imóvel	Característica	Utilização	
					Predial	01 - CASA	1 - RESIDENCIAL	
Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08. Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária					Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13,§ 6º (m²)
					168,00	0,00	0,00	0,00
					Área tributável da unidade (m²)	Total construído no lote (m²)	Número de unidades no lote	
					168	168	01 UNIDADES	
					CÁLCULO DOS TRIBUTOS			
					Valor venal (R\$)	Alíquota (%)	IPTU (R\$)	
					556.364,44	1,00	5.563,64	
					Desconto NitNota (R\$)	Desconto incentivo cultural (R\$)	Desconto bom pagador - até 5% (R\$)	
					0,00	0,00	0,00	
					IPTU devido (R\$)	TCIL (R\$)	Total a pagar (R\$)	
					5.563,64	249,44	5.813,08	