

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 2.966.154-3	Nº da Guia 00	Contribuinte PEDRO LUCAS SANTOS BARRETO E OUTR		
Endereço AVN EUGENIO LYRA NETO, 00350, APT 103 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 197145	Trecho 001	Cod.Bairro 128
		Idade 2000	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 222	Valor por m² (R\$) 8.066,09	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,75	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 1.208.704,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 12.087,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 12.087,00	TCL a Pagar (R\$) 695,00	Total do Exercício (R\$) 12.782,00
-----------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMÓVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 2.966.154-3
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 11.887,26

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.966.154-3	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 11.887,26
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81600000118.9 87263659202.6 60206310260.5 00029661541.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 2.966.154-3
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 1.278,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 2.966.154-3	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.278,20
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81620000012.2 78203659202.3 60206310260.5 10029661541.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107296615438