

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 2.966.155-0	Nº da Guia 00	Contribuinte PEDRO LUCAS SANTOS BARRETO E OUTR		
Endereço AVN EUGENIO LYRA NETO, 00350, APT 104 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 197145	Trecho 001	Cod.Bairro 128
		Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS	
		Idade 2000	Tipologia APARTAMENTO	Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 233	Valor por m² (R\$) 8.066,09	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,75	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 1.268.594,00	Alíquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 12.686,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 12.686,00	TCL a Pagar (R\$) 695,00	Total do Exercício (R\$) 13.381,00
-----------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 2.966.155-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 12.444,33

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.966.155-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 12.444,33
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81640000124.3 44333659202.9 60206310260.5 00029661551.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 2.966.155-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 1.338,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 2.966.155-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.338,10
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81610000013.1 38103659202.4 60206310260.5 10029661551.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107296615503