



MUNICIPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05

Endereço: Rua Major Belegard, nº 395

Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330

Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937

Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 0002048

Validade : 28/10/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 55395 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 13311	
CÓD CONTRIBUINTE 6793	CONTRIBUINTE ASSOCIACAO C I E A DE CABO FRI		
ENDEREÇO RUA BENTO JOSE RIBEIRO, N° 18			
BAIRRO CENTRO	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 00..000..00-0/0000-00
CEP 28905090	LOTE 0064	QUADRA 00010	LOTEAMENTO EDIFICIO MERCANTIL
CONDOMÍNIO EDIFICIO MERCANTIL		COMPLEMENTO APT° 302	
LOGRADOURO RUA BENTO JOSE RIBEIRO, N° 18			

Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Dívida	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2020	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3161246		Aberto	662,19	277,93	225,63	188,02	0,00	0,00	1.353,77
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3273652		Aberto	617,06	216,34	200,02	166,68	0,00	0,00	1.200,10
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3394164		Aberto	676,42	150,42	198,44	165,37	0,00	0,00	1.190,65
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3480199		Aberto	830,58	122,17	228,66	190,55	0,00	0,00	1.371,96
2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3589409		Aberto	999,12	95,35	262,67	218,89	0,00	0,00	1.576,03
2025	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3768263		Aberto	1.060,90	57,10	190,06	223,60	0,00	0,00	1.531,66
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fin	LIXO	2231398	1	EM ATRASO	31,68	0,00	5,89	23,55	0,00	0,00	61,12
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fin	LIXO	2231398	6	EM ATRASO	31,68	0,00	0,00	5,89	0,00	0,00	37,57
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fin	LIXO	2231398	5	EM ATRASO	31,68	0,00	1,18	11,78	0,00	0,00	44,64
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fin	LIXO	2231398	4	EM ATRASO	31,68	0,00	2,36	17,66	0,00	0,00	51,70
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fin	LIXO	2231398	3	EM ATRASO	31,68	0,00	3,53	23,55	0,00	0,00	58,76
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fin	LIXO	2231398	2	EM ATRASO	31,68	0,00	4,71	23,55	0,00	0,00	59,94
2026	IPTU PREDIAL Venc - 27/02/2026	IPTU	2231398	1	EM ATRASO	117,76	0,00	5,89	23,55	0,00	0,00	147,20
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/07/2026	IPTU	2231398	6	EM ATRASO	117,76	0,00	0,00	5,89	0,00	0,00	123,65
2026	IPTU PREDIAL Venc - 19/06/2026	IPTU	2231398	5	EM ATRASO	117,76	0,00	1,18	11,78	0,00	0,00	130,72
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/05/2026	IPTU	2231398	4	EM ATRASO	117,76	0,00	2,36	17,66	0,00	0,00	137,78
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/04/2026	IPTU	2231398	3	EM ATRASO	117,76	0,00	3,53	23,55	0,00	0,00	144,84
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/03/2026	IPTU	2231398	2	EM ATRASO	117,76	0,00	4,71	23,55	0,00	0,00	146,02
Totais:						5.742,91	919,31	1.340,82	1.365,07	0,00	0,00	9.368,11

OBSERVAÇÕES:



MUNICIPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05

Endereço: Rua Major Belegard, nº 395

Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330

Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937

Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 0002048

Validade : 28/10/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 55395 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 13311	
CÓD CONTRIBUINTE 6793	CONTRIBUINTE ASSOCIACAO C I E A DE CABO FRI		
ENDEREÇO RUA BENTO JOSE RIBEIRO, N? 18			
BAIRRO CENTRO	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 00..000..00-0/0000-00
CEP 28905090	LOTE 0064	QUADRA 00010	LOTEAMENTO EDIFICIO MERCANTIL
CONDOMÍNIO EDIFICIO MERCANTIL		COMPLEMENTO APTº 302	
LOGRADOURO RUA BENTO JOSE RIBEIRO, N? 18			

EMITIDO PELA WEB

Atenção: este documento perderá a sua validade se contiver qualquer emenda ou rasura!



Para realizar a autenticação deste documento utilize o QR Code ao lado, ou acesse o link abaixo e na opção de validação de certidão informe o código de autenticação.

Código de Validação: 8580F4BC3C

<https://egov.cabofrio.rj.gov.br/>



Cabo Frio, 30 de julho de 2026.

Processo :