



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0063496-43

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA:

63496

DATA: 27/08/2024

IMÓVEL: Constituído pelo **Apartamento nº302 (TREZENTOS E DOIS)**, com área construída de **159,10m²**, do **Edifício "MERCANTIL"**, com duas frentes, uma para na **Rua Érico Coelho, nº5**, e outra para a **Rua Bento José Ribeiro, s/nº**, zona urbana do Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguezia de Nossa Senhora D' Assunção, ao qual corresponde a **fração ideal de 77/750 avos** do domínio útil da área de terreno onde o referido edifício está construído, **foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio**, com as dimensões e confrontações seguintes: 11,00m pela Rua Bento José Ribeiro; 25,00 por um lado onde confronta com propriedade de Bento José Ribeiro ou sucessores; e 25,00m por outro lado onde confronta com propriedades de Augusto Lourenço da Cunha, 9,60m pela Rua Érico Coelho, formando a área de 275,50m²., inscrita na PMCF sob o **nº000204-8**. **Proprietária: ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE CABO FRIO**. **Registro Anterior:** Matrícula nº20.788.- Cabo Frio, 27 de Agosto de 2024. Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811.

Av.1-63.496. Data:27/08/2024. ANOTAÇÃO DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada sob o **R.1 na Matrícula nº20.788**, em 10/07/1994, a **Instituição de Condomínio do "EDIFÍCIO MERCANTIL"**, objeto desta matrícula, datada de 31/07/2014. Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811.

Av.2-63.496. Data:27/08/2024. ANOTAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada em ficha de **Registro Auxiliar sob o nº1.573**, em 19/10/2010, a **Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO MERCANTIL"**, objeto desta matrícula, datada de 19/07/2010. Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811.

R.3-63.496. Data:27/08/2024. PENHORA. (Protocolo nº237.777, em 13/08/2024). Conforme se infere do Termo de Penhora, datado de 19/07/2024, pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Cabo Frio/RJ, de lavra da MM. Drª.

Continua no verso ...

MATRÍCULA Nº
63496

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM54R-HFGP9-XHVZA-3RD9Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0063496-43

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

63496

DATA: 27/08/2024

Juliana Gonçalves Figueira - Juíza Titular, extraída dos autos do Processo nº0017440-15.2016.8.19.0011; em que são partes como Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MERCANTIL e como Réu: ACIA-ASSOCIAÇÃO COMERCIAL, INDUSTRIAL E TURÍSTICA DE CABO FRIO. Valor da Execução: R\$59.819,82; e ficando nomeado como fiel depositário: WAGNER LUCAS OLIVEROS. **Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula.** Eu, Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Matr.94/21568, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EETU 18792 WIS.**

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2º OFÍCIO DE CABO FRIO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 11 da Lei 6.015/73, dela constando a comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Cabo Frio, 29 de Julho de 2026. Eu, Marcelo Duarte Mello, escrevente, procedi as buscas. E eu, Oficial, subscrevo e assino.

(Assinada Digitalmente).

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDU 51764 NBW

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emolumentos R\$ 124,08 Selo R\$ 3,27 Lei 6.370/12 R\$ 2,48 Lei 3.217/99 R\$ 24,81
FUNPERJ R\$ 10,54 FUNPERJ R\$ 10,54 FUNARPEN R\$ 7,44 FUNPGALERJ R\$
1,24 FUNPGTR\$ 1,24 FUNDAC R\$ 1,24 ISS R\$ 3,72 - R\$ 190,60

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM54R-HFGP9-XHVZA-3RD9Q>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital