

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-1.128.479/2020-2		Continua na folha 02									
											
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO		SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA									
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO											
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Proprietário EMIDIO AUGUSTO DA PAZ		Data 15/09/2020	Folha 01/02								
Endereço RUA VISC DE NITEROI 00256, - MANGUEIRA		Inscrição 0444720-7	Cód. Lograd. 08365-9								
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/01/00		JUDIC	01-044786-2001	12	PREDIA	3.930,30	152,90			4.083,20	67.423,09
2000/01/00		JUDIC	01-045355-2002	12	PREDIA	20.284,10	166,90			20.451,00	296.723,20
2000/12/02		JUDIC	01-001835-2003	12	PREDIA	8.871,20				8.871,20	124.264,60
2001/01/00		JUDIC	01-035673-2003	12	PREDIA	21.509,10	176,90			21.686,00	284.421,20
2002/01/00		JUDIC	01-033599-2004	12	PREDIA	23.125,10	189,90			23.315,00	272.125,27
2003/02/00		JUDIC	01-038780-2005	12	PREDIA	25.897,10	212,90			26.110,00	259.822,39
2004/01/00		JUDIC	01-050979-2006	12	PREDIA	28.450,10	233,90			28.684,00	247.520,56
2005/01/00		JUDIC	01-037126-2007	12	PREDIA	30.595,10	251,90			30.847,00	235.222,74
2006/01/00		JUDIC	01-034050-2008	12	PREDIA	32.393,10	266,90			32.660,00	222.916,87
2007/01/00		JUDIC	01-032787-2009	12	PREDIA	33.351,10	274,90			33.626,00	210.614,64
2007/09/01		JUDIC	01-142936-2009	12	PREDIA	4.287,00				4.287,00	26.090,10
2007/09/02		JUDIC	01-142937-2009	12	PREDIA	4.293,00				4.293,00	26.124,40
2007/09/03		JUDIC	01-142938-2009	12	PREDIA	5.854,00				5.854,00	49.065,60
2008/01/00		JUDIC	01-035537-2010	12	PREDIA	34.805,10	286,90			35.092,00	198.315,97
2009/01/00		JUDIC	01-034042-2011	12	PREDIA	36.928,10	303,90			37.232,00	186.015,30
2010/01/00		JUDIC	01-031178-2012	12	PREDIA	38.471,10	316,90			38.788,00	173.716,02
2011/01/00		JUDIC	01-020549-2013	12	PREDIA	40.698,10	334,90			41.033,00	161.412,84
2012/01/00		JUDIC	01-081750-2014	12	PREDIA	43.367,10	356,90			43.724,00	149.145,27
2013/01/00		JUDIC	01-244501-2014	12	PREDIA	45.874,10	377,90			46.252,00	134.252,49
2014/01/00		JUDIC	01-096697-2015	00	PREDIA	48.558,10	399,90			48.958,00	126.055,81
2015/01/00		JUDIC	01-095521-2016	00	PREDIA	51.694,10	425,90			52.120,00	117.854,55
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	4.738,20	5.543,69	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	4.738,20	5.496,31								
03	07/04/2020	4.738,20	5.448,93								
04	08/05/2020	4.738,20	5.401,54								
05	05/06/2020	4.738,20	5.354,16								
06	07/07/2020	4.738,20	5.306,78								
07	07/08/2020	4.738,20	5.117,25								
08	08/09/2020	4.738,20	4.927,72								
09	07/10/2020	4.738,20	4.738,20								
10	09/11/2020	4.738,20	4.738,20								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
47.382,00		52.072,78		*****		*****		*****		*****	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

NÚMERO DA CERTIDÃO		CONTINUAÇÃO DA FOLHA 01									
00-1.128.479/2020-2		SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA									
											
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Proprietário		Data	Folha								
EMÍDIO AUGUSTO DA PAZ		15/09/2020	02/02								
Endereço		Inscrição	Cód. Lograd.								
RUA VISC DE NITEROI 00256, - MANGUEIRA		0444720-7	08365-9								
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		JUDIC	01-114928-2017	00	PREDIA	46.825,10	470,90			47.296,00	89.881,59
2017/01/00		JUDIC	01-091853-2018	00	PREDIA	49.906,10	501,90			50.408,00	83.161,08
2018/01/00		AMIGA	01-089743-2019	00	PREDIA	43.388,10	516,90			43.905,00	64.677,47
2019/01/00		AMIGA	01-232377-2020	00	PREDIA	45.063,10	536,90			45.600,00	58.992,45
										Total a pagar:	3865.815,50
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
*****				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar

Total Lançado			Total a Pagar Total			Total Lançado			Total a Pagar Total		
*****			*****			*****			*****		
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES: 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA. 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS. 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS. 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA. 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE. 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO. 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS. 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

◀ RETORNAR