

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.306.850-9	Nº da Guia 00	Contribuinte SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO			
Endereço RUA BUENOS AIRES, 00328, CENTRO		Cod.Lograd 060376	Trecho 002	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C
		Idade 1963	Tipologia LOJA		Posição FRENTE
				Utilização BAR/CAFE/LANCHO	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
276	5.523,66	1,0000000	0,80	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
1.219.624,00	x 0,0250 =	30.491,00	- 0,00	= 30.491,00	1.300,00	31.791,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.306.850-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 29.565,63

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.306.850-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 29.565,63
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81630000295.2 65633659202.6 60206310260.5 00003068501.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.306.850-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 3.179,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.306.850-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.179,10
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000031.6 79103659202.4 60206310260.5 10003068501.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107030685093