

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.306.842-6	Nº da Guia 00	Contribuinte SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO			
Endereço RUA BUENOS AIRES, 00332, CENTRO		Cod.Lograd 060376	Trecho 002	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C
		Idade 1963	Tipologia LOJA		Posição FRENTE
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 323	Valor por m² (R\$) 5.523,66	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,80	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 1.427.314,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 35.683,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 35.683,00	TCL a Pagar (R\$) 1.300,00	Total do Exercício (R\$) 36.983,00
-----------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.306.842-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 34.394,19

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.306.842-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 34.394,19
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81660000343.7 94193659202.6 60206310260.5 00003068421.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.306.842-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 3.698,30

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.306.842-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.698,30
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81670000036.6 98303659202.7 60206310260.5 10003068421.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107030684260