

REGISTRO GERAL

L

MATRÍCULA

38.175

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
28 de setembro de 1978.

00038175



IMÓVEL Rua Tirol nº 861 aptº 302 do bloco 6 com 0,00220 do terreno. FREGUE-
ZIA - Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE nº 1.146.080 CL 2443. CARACTERISTI-
COS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 143,00m de frente, 134,00m de
largura nos fundos, confrontando com terreno da Companhia de Expan-
são Territorial, 123,00m pelo lado que confronta e faz testada com a
rua Geminiano de Gões, antiga Estrada dos Sapateiros, e 174,00m pelo
outro lado confrontando com propriedade da Companhia de Papel Tijuca.
PROPRIETARIA-Cooperativa Habitacional dos Operários em Estabeleci-
mentos Bancários do Estado da Guanabara Ltda. com sede nesta cidade
CGC 33.724.303/0001-06. TÍTULO AQUISITIVO - Lº 3-EQ nº 68.776 fls.
124. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1978.

Esc.juramentado

O Oficial

Alfredo Monte Roche

Av.1 HIPOTECA EM 1º GRAU - As fls.24 do Lº 2-AR sob nº 18.562, acha-se -
inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimentos, sen-
do credora a Cofrelar-Associação de Poupança e Emprestimo, com sede
nesta cidade, CGC 33.824.251/0001-40, que caucionou seus direitos -
creditorios ao Banco Nacional de Habitação. Rio de Janeiro, 28 de
setembro de 1978.

Esc.juramentado

O Oficial

Alfredo Monte Roche

R-2 PROMESSA DE VENDA - Por contrato particular de 26.06.70 e escritura
de 30-06-78 do 17º Ofício de Niterói, Lº 551 fls.81, a Cooperativa
Habitacional dos Operários em Estabelecimentos Bancários do Estado
da Guanabara Ltda. antes qualificada, prometeu vender o imóvel a Da-
niel de Moraes Sant'Anna e sua mulher Neuza Sant'Anna, brasileiros,
casados sob o regime da comunhão de bens, ele bancário, ela do lar,
identidades ns. 2.267.327 e 2.264.572 do IFP, CPF 039.573.067/87 re-
sidentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$28.959.94 pagavel na
segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

38.175

FICHA

01

VERSO

forma do título. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1978.

Esc.juramentado

O Oficial

R-3

CESSÃO E COMPRA E VENDA - CEDENTE - O casal Daniel de Moraes Santos e Anna antes qualificado. TRANSMITENTE - Cooperativa Habitacional dos Operários em Estabelecimentos Bancários do Estado da Guanabara Ltda. antes qualificada. CESSIONARIA A ADQUIRENTE - Maria Lúcia Siston, brasileira, solteira, maior, professora, identidade nº 1.898.374, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 055.274.227/91. FORMA DO TITULO - Escritura de 30-07-78 do 17º Ofício de Niteroi, Lº 551 fls. 81. VALORES - Cr\$83.549,03 a cessão e Cr\$28.959,94 a venda. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - guias ns. 2.435.469 paga em 20-06-78 (venda), e -- 2.436.173 paga em 23-06-78 (cessão). Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1978.

Esc.juramentado

O Oficial

Av.4

SUBROGAÇÃO - Pelo título objeto do R-3, a adquirente ficou subrogada na dívida hipotecária constantes do Av.1, hoje no valor de Cr\$----- Cr\$83.549,03 equivalentes em 01-06-78 a 327,11730 UPC do BNH, a ser paga na forma, cláusulas e demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1978.

Esc.juramentado

O Oficial

I AV-05

DESLIGAMENTO DE CAUÇÃO: Por Ofício nº 0000/2698/84, de 09.08.1984, hoje arquivado, fica desligado da caução constante da Av.01, o imóvel objeto desta matrícula, conforme autorização do Credor. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 1984.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

(segue na ficha 2)

REGISTRO GERAL

MATRICULA

38.175

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

AV-06 **DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:** A requerimento de 22.08.1984, hoje arquivado, fica desligado da hipoteca constante da Av.01, o imóvel objeto desta matrícula, conforme autorização dada pela Credora. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 1984.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

R.07 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28-03-1984, da 12ª Circunscrição, Livro J-114, fls. 79, ato 32, MARIA LUCIA SISTON, antes qualificada, vendeu o imóvel a ENEIDYR MARIA RODRIGUES PEREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade do I.P.F. 1.212.122, inscrita no C.P.F. sob o nº 721.774.547-00, residente e domiciliada nesta cidade, por Cr\$6.000.000.- O imposto de transmissão foi pago pela guia 24/21821, em 28-03-1984. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 1985.

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

R - 8 **PENHORA:** Pelo mandado de 28/12/06, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 23/03/07 com o nº 1106807 à fl. 22V do livro 1-FV, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$293,14, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** (Processo número 2005.120.034236-5). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2007.

(R).1 ato
RJ773896 MJG

O Oficial

JB

REGISTRO GERAL

MATRICULÀ

38175

FICHA

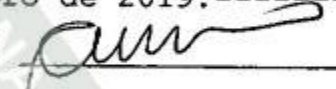
2

VERSO

R - 9

PENHORA: Pela certidão de 23/01/2019 da 7ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotada em 10/12/19 com o nº 1898883 à fl.29 do livro 1-LA, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$32.801,46, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DA COMUNIDADE BANCÁRIA PAULO VI em face de ENEIDYR MARIA RODRIGUES PEREIRA (Processo nº 0024397-38.2016.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$32.801,46. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2019.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGS94160 YNW