

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

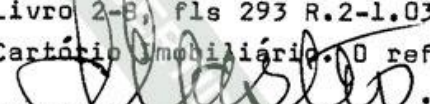
CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

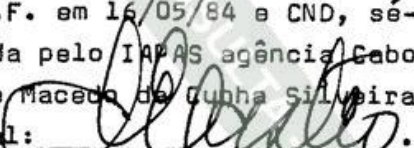
## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 16.427

DATA 18/07/1986

IMÓVEL - Lote de terreno nº 36 da Quadra 13 do Loteamento denominado "ORLA 500", situado em zona urbana, no 2º Distrito do Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro, inscrito na Municipalidade local sob o nº 073.031-7, e que assim se descreve e caracteriza: medindo 12,00m de frente para a Avenida Parque 2; 12,00m nos fundos, onde confronta com o lote nº 02; 30,00m na lateral direita, confrontando com o lote nº 37 e 30,00m na lateral esquerda, confrontando com o lote nº 35, todos da mesma quadra, formando uma área de 360,00ms<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIO - G.M. CABO FRIO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital do Estado de São Paulo, na rua Coropé nº 234, inscrita no CGC/MF sob o nº 49.749.062/0001-49. REGISTRO ANTERIOR - Livro 2-B, fls. 280vº R.1-986; Livro 2-B, fls. 293 R.2-1.036; Livro 2-AA, fls. 177 R.2-854, deste Cartório Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

AV. 1 - 16.427 - (CONSTRUÇÃO). DATA: 18/07/86. Foi construído no imóvel objeto da presente matrícula um prédio residencial composto de: sala, suite, dois quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda, abrigo e circulação, com uma área construída igual a 84,50ms<sup>2</sup>., lançamento efetuada pela P.M.C.F. em 12 de Julho de 1984, codificado como Distrito 02, Quadra 075, Lote - 0056, Unidade 0001, com o valor venal igual a Cr\$ 4.300.000,00 (quatro milhões e trezentos mil cruzeiros). A presente averbação é feita à vista do requerimento da proprietária, acompanhado da Certidão de Lançamento expedida pela P.M.C.F. em 03/08/84, Certidão de Habite-se expedida pela P.M.C.F. em 16/05/84 e CND, série A nº 259102, PCND nº 00261, expedida pelo IAPAS agência Cabo Frio, em 20/05/1986, assinada por Ivone Macedo da Cunha Silveira. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

R - 2 - 16.427 - Data: 10 de Setembro de 1986 - COMPRA E VENDA - Transmitente - G.M. CABO FRIO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA acima qualificada. Adquirente - PAULO MOZART DA GAMA E SILVA, brasileiro, corretor de imóveis, casado sob o regime da comunhão de bens com Miriam Vianna da Gama e Silva, portador da Identidade do CRECI/RJ 8ª Região nº 2.767 expedida em 26.11.80 e CIC nº 103.080 027-00, domiciliado e residente na cidade do Rio de Janeiro, na R Rua 5 de Julho nº 349 aptº 102, Copacabana. A Transmitente vendeu ao Adquirente, o imóvel objeto da presente Matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 218.900,00 (duzentos e dezoito mil e nove

continua no verso ...

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

noventa e seis) integralmente recebidos. Tudo nos termos da Escritura lavrada nestas Notas, no Livro 262, fls. 57/58 em 31.07.86 até 26.08.86, o referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R - 3 - 16427 - DATA: 11 de março de 2016. Protocolo: 54896, de 04/03/2016. PENHORA - De acordo com o Ofício nº 266/2014/OF, expedido em 23/05/2014, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, nos autos do Processo nº 0397722-70.2011.8.19.0001, foi decretada a PENHORA sobre o Imóvel matriculado, para a garantia da execução da dívida de R\$ 134.342,95. SELO: EAJV38541 CEP. Custas: ISENTO (art. 43, V, Lei 3350/99). Escritura (Weslaine O. M. Costa), digitei. Dou fé. O Oficial.