1º Ofício
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
23890	01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ
Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148
e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

IMOVEL: Apartamento n° 301 do Bloco 05 do Edifício **"PALMEIRA DA PRAIA"**, do conjunto de edificações denominado Residencial Parque das Palmeiras, situado no 1° distrito deste Município, com a área privativa real de divisão não proporcional de 63,95m²; área de uso comum de divisão proporcional de 36,43m², perfazendo a área total real de 100,38m², correspondendo a fração ideal de 0,0094, do respectivo terreno, com uma vaga de garagem coberta ou descoberta, da área oriunda, do remembramento dos lotes 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 167, 168, 169 e 170, antes designado com as seguintes medidas: ponto de partida no alinhamento da Avenida Luigi Amendola (antiga Avenida "K"), com a Rua Juiz Orlando Caldellas (antiga Rua "E"); terá 60,00m de comprimento, correspondendo à largura total da quadra n° 9; irá em direção à Rua Theófilo Massad (antiga Rua "F"), declinando 90° graus e seguirá pelo alinhamento desta rua, num comprimento de 78,00m, até o confronto com o lote n° 171, de propriedade de terceiros, onde ocorrerá outra mudança de rumo em 90° graus, seguirá pela divisa dos lotes n° 171 e 162, (também de propriedade de terceiros), em 60,00m até o alinhamento da Rua Juiz Orlando Caldellas (antiga Rua "E"), onde defletirá de novo 90° graus e seguirá por este alinhamento por 78,00m, até encontrar perpendicularmente o ponto inicial desta descrição, na esquina da Rua Juiz Orlando Caldellas (antiga Rua "E") com a Avenida Luigi Amendola (antiga Av. "K"); com a área total de 4.673,14m², estando o imóvel com cadastro municipal imobiliário sob o n° **01.03.032.0090.089**.- PROPRIETÁRIO (OS): **A.C LOBATO ENGENHARIA S/A**, que passou a denominar-se **CONUMA ENGENHARIA S/A**, com sede na Avenida Winston Maruca, s/n°, Jacuecanga, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n° 42.120.493/0001-43.- TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido conforme registros feitos nas matrículas n°s 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5419, 5420, 5421 e 5422 do livro n° 2-R, cujo **Habite-se**, sob os n°s **64/1995 e 90/1995**, expedidos pela **PMAR** em 22/06/1995 e 21/09/1995, respectivamente, se encontram devidamente averbados sob a AV.04 e AV.05 da matrícula n° 12741 às folhas n° 180 do Livro 2-BC, em 26/06/1995 e 06/10/1995.- Angra dos Reis, 13 de Junho de 2019. Oficial.

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

AV.01-23890: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA: (HIPOTECA): Com fulcro no artigo 213, inciso "I", letra "a" da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **hipotecado** ao **BANCO HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO**

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/04/2021 14:05:05

MÚLTIPLO, conforme se verifica do **R.02** da matrícula nº 12741, às folhas 180 do Livro 2-BC em 21/01/1994. Angra dos Reis, 13 de junho de 2019. O Oficial.

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

AV.02-23890: **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI Nº **201905.2018.00798956-IA-230** datado de **20/05/2019**, extraído do processo nº **00002949620134025111** - do Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - 3E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, consta a **Indisponibilidade** contra o nome de **CONUMA ENGENHARIA S/A**, acima qualificada, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECYX 85060 KQV. (protocolado sob o nº 56208 em 27/05/2019).- Angra dos Reis, 13 de junho de 2019. O Oficial.

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

AV.03-23890: **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI Nº **201906.2713.00845971-IA-750** datado de **27/06/2019**, extraído do processo nº **00002949620134025111** - do Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - 3E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, consta a **Indisponibilidade** contra o nome de **CONUMA ENGENHARIA S/A**, acima qualificada, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECYX 86139 TIC. (protocolado sob o nº 56403 em 11/07/2019).- Angra dos Reis, 19 de julho de 2019. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

ARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/04/2021 14:05:05