

ITAPERUNA 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

KAROLLYNE DUTRA DA COSTA

Endereço: Av. Cardoso Moreira 841, Centro, ITAPERUNA/RJ

E-mail: cart2itaperuna@yahoo.com.br

Telefone: (XX)3824-5961

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8263 / Data da Certidão: 17/11/2020.

CERTIFICO QUE A PRESENTE CERTIDÃO REPRODUZ O CONTEÚDO AUTÊNTICO DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE, DELA CONSTANDO TODOS OS EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU REGISTROS DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIAS QUE RECAIAM SOBRE O IMÓVEL. NADA MAIS. Eu, **Aline Tinoco da Silva Santos**, ESCRIVENTE, MAT. 94/20241, DIGITEI E CONFERI.

Tabela de Custas:

20.4.6.* CERTIDÃO ELETRÔNICA: 79,20 x 1 = 79,20

Emolumentos: R\$ 79,20 | Fetj: R\$ 15,84 | Fundperj: R\$ 3,96 | Funperj: R\$ 3,96 | Funarpen: R\$ 3,16 | Pmcmv: R\$ 1,58 | Iss: R\$ 3,96 | Total: R\$ 111,66.

Consulte via ANOREG-RJ
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOJ 96347 PHW

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



ID CERP: fdc1c541-9116-496c-b49b-57806ddc9e45

* A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).

* A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

* Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

ITAPERUNA 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

KAROLLYNE DUTRA DA COSTA

Endereço: Av. Cardoso Moreira 841, Centro, ITAPERUNA/RJ

E-mail: cart2itaperuna@yahoo.com.br

Telefone: (XX)3824-5961

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8263 / Data da Certidão: 17/11/2020.

CERTIDÃO

KAROLLYNE DUTRA DA COSTA, Tabeliã e Registradora do Cartório do 2º Ofício de Justiça, Registro Geral de Imóveis da 1ª Circunscrição Territorial desta Comarca de Itaperuna, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação legal, etc...

CERTIFICA - por lhe ser pedido e para fins de direito que revendo em seu poder e Cartório, o **livro de Registro de Imóveis 2 "AF"**, dele às **fls. 115**, consta o seguinte: **Matrícula: 8.263. Data: 31/08/93. Imóvel:** Uma casa de morada, assoalhada e coberta de telhas, com suas instalações, dependências e servidões ativas existentes, situada à rua Alcides Augusto Magalhães, nº 224, antiga rua 11, bairro Aeroporto, nesta cidade e perímetro urbano, e o terreno onde a mesma se acha edificada que mede 309,00m² (trezentos e nove metros quadrados), ou seja, 10,30 metros de frente para a rua Alcides Augusto Magalhães; 10,30 metros de fundos em divisa com o lote nº 09; 30,00 metros do lado direito em divisa com o lote nº 03; e finalmente, 30,00 metros do lado esquerdo em divisa com os lotes nº 01, 13 e 12. **Proprietários: Adelino Rodrigues França**, aposentado e sua mulher **Maria Zambrotti Machado França**, do lar, brasileiros, casados pelo regime comum, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos sob o CPF nº 323.255.097-53. **Registro anterior:** 7.975, fls. 153, do livro 3-J do 4º Ofício de Justiça, hoje 1º Ofício de Justiça. Eu, (as) Paulo Cesar Bedim, Oficial do Registro de Imóveis, dou fé. **R-1/8.263 - Prot.12.964:** Itaperuna, 31 de agosto de 1993. **Transmitentes: Adelino Rodrigues França**, aposentado, e sua mulher **Maria Zambrotti Machado França**, do lar, brasileiros, casados pelo regime comum, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos sob o CPF nº 323.255.097-53. **Adquirentes: Admar Edison Zambrotti França**, brasileiro, casado com **Ana Célia Gomes França**, residente à rua Mariz e Barros, 470-E, Tijuca-RJ, portador da Carteira de Identidade nº 781.666-IPF, CPF nº 046.562.107-49. **Compra e Venda.** Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 07/10/1985 no livro 98, fls. 32 do Cartório do 3º Ofício de Justiça desta Comarca. Valor: Cr\$9.100.000,00 (nove milhões e cem mil cruzeiros). Quitação. Eu, (as) Paulo Cesar Bedim, Oficial do Registro de Imóveis, dou fé. **R-2/8.263 - Prot.12.980:** Itaperuna, 28 de setembro de 1993. **Transmitentes: Admar Edison Zambrotti França**, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 807816665-IPF-RJ, exp. em 06/05/93 e CPF nº 046.562.107/49 e **Ana Célia Gomes França**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 883.168-IPF-RJ, exp. em 22/08/72, brasileiros, residentes na rua Barão de Cotegipe, nº 472, cobertura 01; Vila Isabel, Rio de Janeiro-RJ. **Adquirente: Ana Maria Ferreira Branquinho**, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão de bens com **Paulo José Branquinho**, residente na rua Cel. Macário, nº 2.090 em Retiro do Muriaé, 5º distrito de Itaperuna-RJ, CI nº 03225966-5-IPF-RJ e CPF nº 596.040.937/20. Escritura pública de **Compra e Venda** lavrada em 31/08/93 no livro 127, fls. 007, do Cartório do 2º Ofício de Justiça. Valor: Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros reais). Quitação. Eu, (as) Paulo César Bedim, Oficial do Registro de Imóveis, dou fé. **R-3/8.263 - Prot.14.060:** Itaperuna, 02 de maio de 1995. **Transmitentes: Ana Maria Ferreira Branquinho**, CI nº 03225966-5-IPF/RJ e CIC nº 596.040.937/20 e seu marido **Paulo José Branquinho**, CI nº 5064791-IPF/RJ, brasileiros, comerciantes, casados civilmente pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados a rua Cel. Macário nº 2090 - Retiro do Muriaé - 5º distrito de Itaperuna/RJ. **Adquirentes: Denivaldo Cunha De Souza**, brasileiro, economiário, CI nº 06751422-4-IPF/RJ e CIC nº 524.673.257-68 e sua esposa **Cláudia Cristina Sorrentino de Souza**, brasileira, professora, CI nº 5106278-IPF/RJ e CIC nº 007.169.467-69, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à rua Ladeira do Cedro nº 02 - Trajano de Moraes/RJ. **Compra e Venda.** Escritura pública de Compra e Venda Mútuo com Pacto Adjetivo de

ITAPERUNA 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

KAROLLYNE DUTRA DA COSTA

Endereço: Av. Cardoso Moreira 841, Centro, ITAPERUNA/RJ

E-mail: cart2itaperuna@yahoo.com.br

Telefone: (XX)3824-5961

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8263 / Data da Certidão: 17/11/2020.

Hipoteca lavrada em 28/04/95, fls. 11/15 do livro nº 179 do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta Comarca. Valor: R\$43.688,00 (quarenta e três mil, seiscentos e oitenta e oito reais), sendo que R\$1,50 (hum real e cinquenta centavos) dos compradores, e 43.686,50 (quarenta e três mil, seiscentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos) da FUNCEF. Quitação. Eu, (as) Viviane Cordeiro Teixeira, TJJ, mat. 01/17457, escrevi. Eu, (as) Elias Meiber Machado, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e dou fé. **R-4/8.263 - Prot.14.060:** Itaperuna, 02 de maio de 1995. **Devedores:** **Denivaldo Cunha de Souza**, brasileiro, economiário, CI nº 06751422-4-IFP-RJ e CIC nº 524.673.257-68 e s/m **Cláudia Cristina Sorrentino de Souza**, brasileira, professora, CI nº 5106278-IFP/RJ e CIC nº 007.169.467-69, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à rua Ladeira do Cedro nº 02 - Trajano de Moraes-RJ. **Credora:** **Fundação dos Economiários Federais-FUNCEF**, entidade fechada de previdência privada, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.436.923/0001-90, com sede no SCN, Quadra 01, Bloco C, Ed. Brasília Trade-Center, Brasília-DF. **Hipoteca.** Escritura pública de Compra e Venda Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca lavrada em 28/04/95, fls. 11/15 do livro nº 179 do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta Comarca. Valor da Dívida: R\$43.686,50 (quarenta e três mil, seiscentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos). Prestações: 240 (duzentos e quarenta) parcelas mensais, vencendo a 1ª no dia 20-05-1995 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Juros: taxa nominal - 7% a.a., equivalente a taxa efetiva de 7,2290% a.a. A 1ª prestação será no valor de R\$338,70, calculada segundo a Tabela Price. Ficam fazendo parte deste registro as demais cláusulas constantes da referida escritura. Eu, (as) Viviane Cordeiro Teixeira, TJJ, mat. 01/17457, escrevi. Eu, (as) Elias Meiber Machado, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e dou fé. *****